

Årsredovisning
för
Kudu Celsius 6 & 14 AB
559298-2416

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Celsius 6 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	493	447	315	0
Resultat efter finansiella poster	248	95	137	-8
Balansomslutning	6 048	5 876	5 769	18
Soliditet (%)	0	0	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 561	-372	23 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-372	372	0
Årets resultat			-262	-262
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 933	-262	22 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 933
årets förlust	-262
	-2 195
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 195
	-2 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	493 311	447 409
Övriga rörelseintäkter	0	2 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 311	449 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 799	-283 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 142	-71 142
Summa rörelsekostnader	-244 941	-354 514
Rörelseresultat	248 370	95 318

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	10
Summa finansiella poster	-2	10
Resultat efter finansiella poster	248 368	95 328

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-248 630	-95 700
Summa bokslutsdispositioner	-248 630	-95 700
Resultat före skatt	-262	-372

Årets resultat	-262	-372
-----------------------	-------------	-------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 362 360	5 433 502
Summa materiella anläggningstillgångar		5 362 360	5 433 502
Summa anläggningstillgångar		5 362 360	5 433 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 185	2 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 022	0
Summa kortfristiga fordringar		9 207	2 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 002	439 764
Summa kassa och bank		676 002	439 764
Summa omsättningstillgångar		685 209	442 197
SUMMA TILLGÅNGAR		6 047 569	5 875 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 933	-1 561
Årets resultat		-262	-372
Summa fritt eget kapital		-2 195	-1 933
Summa eget kapital		22 805	23 067
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 937 892	5 688 000
Summa långfristiga skulder		5 937 892	5 688 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 793	7 828
Skulder till koncernföretag		40 609	123 197
Skatteskulder		12 876	7 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 594	26 005
Summa kortfristiga skulder		86 872	164 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 047 569	5 875 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 000	5 558 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 000	5 558 000
Ingående avskrivningar	-124 498	-53 356
Årets avskrivningar	-71 142	-71 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 640	-124 498
Utgående redovisat värde	5 362 360	5 433 502

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 558 000	5 558 000
	5 558 000	5 558 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	642 000	642 000
	642 000	642 000

Lund 2025-06-05

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör