

# Årsredovisning

för

## Sörlingshus AB

559064-7136

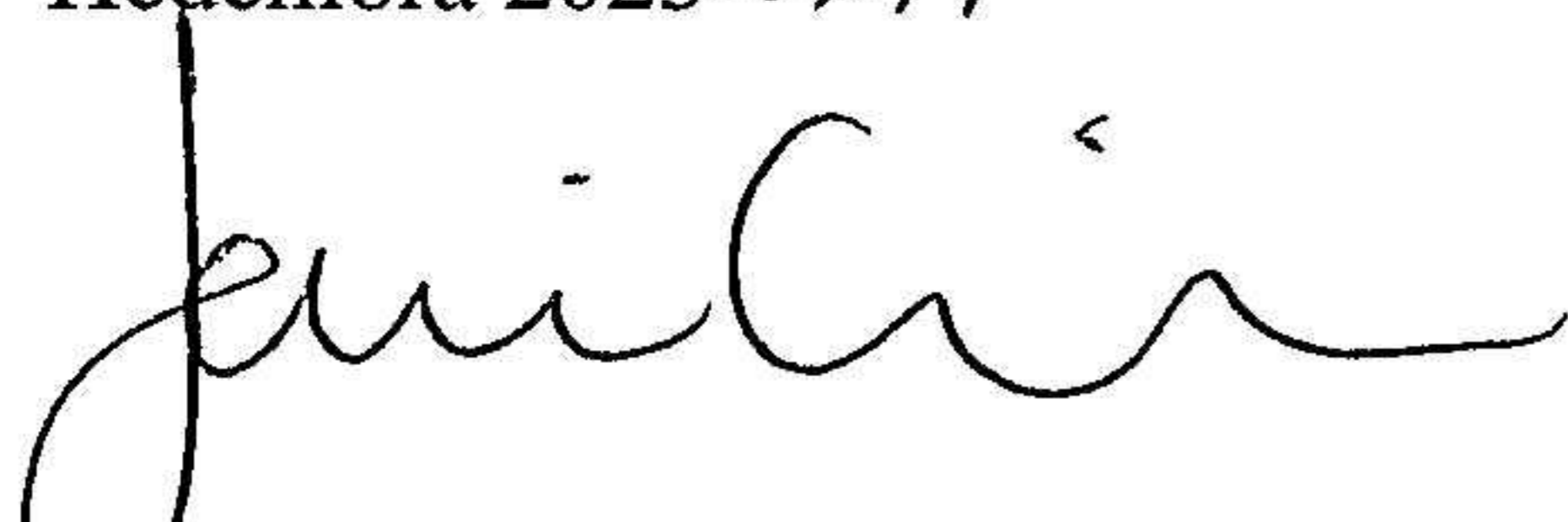
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörlingshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2023-07-14



Jessica Ericsson

# Årsredovisning

för

# Sörlingshus AB

559064-7136

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sörlingshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	532	580	573	395
Resultat efter finansiella poster	114	128	227	118
Soliditet (%)	11,8	9,8	9,1	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 210	100 718	429 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 718	-100 718	0
Årets resultat			88 780	88 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>379 928</b>	<b>88 780</b>	<b>518 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 928
årets vinst	88 780
	<b>468 708</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	468 708
	<b>468 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

531 894

579 589

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**531 894**

**579 589**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-158 986

-157 457

Övriga externa kostnader

-31 688

-101 852

Personalkostnader

2

-2 006

-26 710

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 057

-82 897

**Summa rörelsekostnader**

**-308 737**

**-368 916**

**Rörelseresultat**

**223 157**

**210 673**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 602

-82 638

**Summa finansiella poster**

**-109 602**

**-82 638**

**Resultat efter finansiella poster**

**113 555**

**128 035**

**Resultat före skatt**

**113 555**

**128 035**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 775

-27 317

**Årets resultat**

**88 780**

**100 718**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 413 556

4 256 033

Pågående nyanläggningar

4

0

1 065 503

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 413 556**

**5 321 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 413 556**

**5 321 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 500

Övriga fordringar

20 864

79 621

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 864**

**95 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

212 303

**Summa kassa och bank**

**0**

**212 303**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 864**

**307 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 434 420**

**5 628 960**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		379 928	279 210
Årets resultat		88 780	100 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>468 708</b>	<b>379 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 708</b>	<b>429 928</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		53 400	53 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 400</b>	<b>53 400</b>

**Långfristiga skulder**

5, 6

Checkräkningskredit		55 655	0
Övriga skulder till kreditinstitut		4 308 954	4 420 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 364 609</b>	<b>4 420 206</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		111 252	111 252
Leverantörsskulder		664	329 963
Skatteskulder		14 297	36 301
Övriga skulder		371 490	247 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 703</b>	<b>725 426</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 434 420** **5 628 960**

2023071717167

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 982	4 486 982
Inköp	208 077	
Omklassificeringar	1 065 503	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 760 562</b>	<b>4 486 982</b>
Ingående avskrivningar	-230 949	-148 052
Årets avskrivningar	-116 057	-82 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 006</b>	<b>-230 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 413 556</b>	<b>4 256 033</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 503	581 694
Inköp		483 809
Omklassificeringar	-1 065 503	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 065 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 065 503</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller til betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 763 946	3 875 198
	<b>3 763 946</b>	<b>3 875 198</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	55 655	0



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-07-14



Michael Ericsson  
Verkställande direktör



Jessica Ericsson

2023071717170