

Årsredovisning

för

Dösjebro Fastigheter AB

556498-0349

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Westin, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Dösjebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dösjebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en fastighet i Hoftorup, samt att Lantmäteriet håller på med en avstyckning av en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	406	393	336	271
Resultat efter finansiella poster	-2	62	17	2
Soliditet (%)	7	11	12	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	334 682	20 000	67 896	13 901	536 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				13 901	-13 901	0
Årets avskrivning		-17 097		17 097		0
Årets resultat					3 478	3 478
Belopp vid årets utgång	100 000	317 585	20 000	98 894	3 478	539 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 893
årets vinst	3 478
	102 371
disponeras så att i ny räkning överföres	102 371
	102 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 059

392 544

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 059

392 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 132

-196 651

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 378

-76 241

Summa rörelsekostnader

-315 510

-272 892

Rörelseresultat

90 549

119 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 806

-57 660

Summa finansiella poster

-92 803

-57 660

Resultat efter finansiella poster

-2 254

61 992

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

11 611

-39 573

Summa bokslutsdispositioner

11 611

-39 573

Resultat före skatt

9 357

22 419

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 879

-8 518

Årets resultat

3 478

13 901

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 815 475	4 717 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 573	51 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	60 825	146 684
Summa materiella anläggningstillgångar		7 915 873	4 915 349
Summa anläggningstillgångar		7 915 873	4 915 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 500	72 500
Övriga fordringar		14 771	12 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 442	10 379
Summa kortfristiga fordringar		129 713	95 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 532	120 484
Summa kassa och bank		369 532	120 484
Summa omsättningstillgångar		499 245	215 492
SUMMA TILLGÅNGAR		8 415 118	5 130 841

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		317 585	334 682
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		437 585	454 682
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 893	67 895
Årets resultat		3 478	13 901
Summa fritt eget kapital		102 371	81 796
Summa eget kapital		539 956	536 478
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		39 573	51 184
Summa obeskattade reserver		39 573	51 184
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 124 841	3 243 171
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 107 707	500 000
Summa långfristiga skulder		7 232 548	3 743 171
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 996	141 996
Leverantörsskulder		59 762	52 155
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 063	262 000
Skatteskulder		22 194	12 644
Övriga skulder		251 986	8 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 040	323 064
Summa kortfristiga skulder		603 041	800 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 415 118	5 130 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 056 247	4 241 875
Inköp	3 172 761	814 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 229 008	5 056 247
Ingående avskrivningar	-673 448	-625 915
Årets avskrivningar	-57 670	-47 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 118	-673 448
Ingående uppskrivningar	334 682	351 779
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 097	-17 097
Utgående ackumulerade uppskrivningar	317 585	334 682
Utgående redovisat värde	7 815 475	4 717 481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 166	174 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 166	174 166
Ingående avskrivningar	-122 982	-111 371
Årets avskrivningar	-11 611	-11 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 593	-122 982
Utgående redovisat värde	39 573	51 184

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 684	35 181
Inköp	24 502	925 875
Omklassificeringar	-110 361	-814 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 825	146 684
Utgående redovisat värde	60 825	146 684

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 601 183	2 675 187
	4 601 183	2 675 187

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 266 837 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 169 167	3 243 171
	5 169 167	3 243 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 996	141 996
	141 996	141 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 550 000	3 551 900
	5 850 000	3 851 900

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Dösjebro 2023-05-16

Magnus Westin
Magnus Westin
Ordförande

Magnus Byqvist
Magnus Byqvist
Verkställande direktör