

Årsredovisning för

Fortinova Bostäder 35 AB

559267-0367

Fortinova □

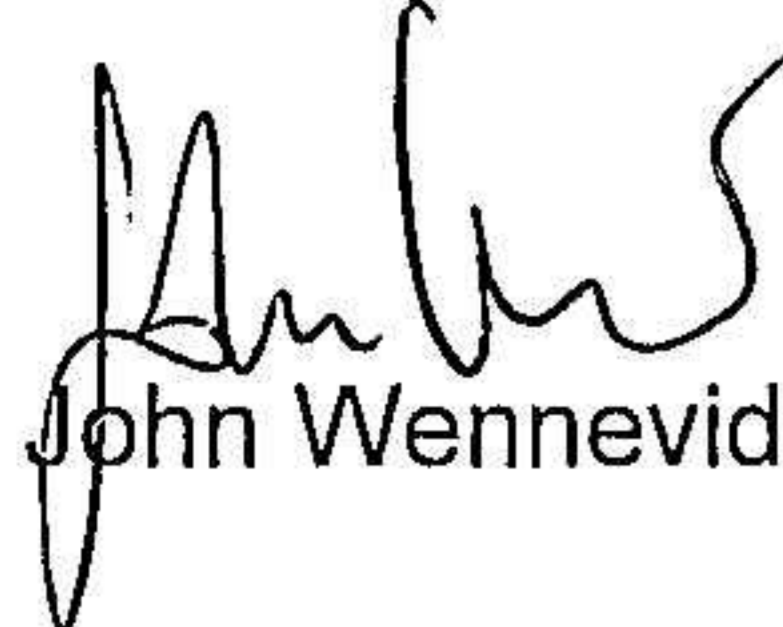
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den.....30/6-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den.....30/6-23

John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder 35 AB, 559267-0367, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga lös samt fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31(16 mån)	Belopp i kkr 2021-08-31
Balansomslutning	112 110	25
Avkastning på eget kapital %	2,6	-1
Soliditet %	98,5	100
Definitioner: se not 5		

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	0
Aktieägartillskott, erhållna		112 470
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 032
Vid årets slut	25	110 438

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 110 437 833, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	110 438
Summa	110 438

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-09-01- 2022-12-31	2020-08-14- 2021-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-79	-
Rörelseresultat		-79	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 645	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 647	-
Resultat efter finansiella poster		2 919	-
Bokslutsdispositioner		-4 950	-
Resultat före skatt		-2 031	-
Skatt på årets resultat		-1	-
Årets resultat		-2 032	-

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	111 515	-
		<u>111 515</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>111 515</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-257	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-1</u>	<u>-</u>
		-258	-
Kassa och bank		<u>853</u>	<u>25</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>595</u>	<u>25</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 110</u>	<u>25</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		112 470	-
Årets resultat		-2 032	-
		<u>110 438</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>110 463</u>	<u>25</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 646	-
		<u>1 647</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>112 110</u>	<u>25</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-12-31	2020-08-14- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-1 647	-
Summa	-1 647	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	111 515	
Redovisat värde vid årets slut	111 515	

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Handelsbolaget Fortinova Högsbo 6:8 & 7:5, 916833-3723, Göteborg		50	50 386
Handelsbolaget Fortinova Varla 2:391, 916836-1013, Kungsbacka		50	32 637
Handelsbolaget Fortinova Fastigheter i Falköping, 916901-0890, Falköping		50	13 918
HB Fortinova Fastigheter 2 i Trollhättan, 969639-8404, Trollhättan		50	7 096
HB Fortinova Fastigheter 1 i Trollhättan, 969673-2966, Trollhättan		50	4 637
HB Fortinova Fastigheter 3 i Trollhättan, 969667-1974, Trollhättan		50	2 841
			111 515

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

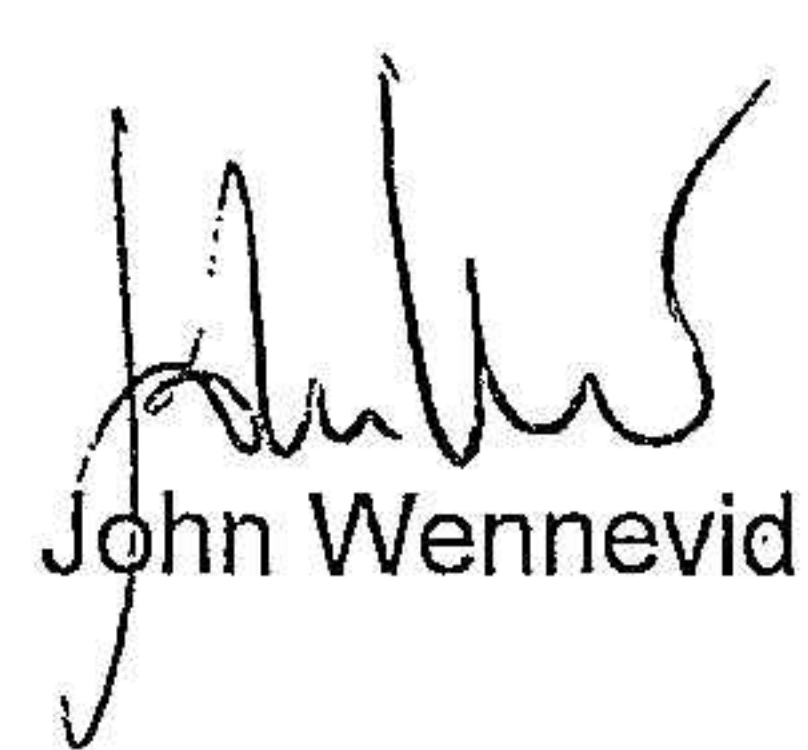
Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den 30/6 2023


Anders Johansson


John Wennevid