

Årsredovisning

för

Arph Urban Real Estate AB

556952-1981

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Thott, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Arph Urban Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper, idka handel med konst, konfektyr och ädelstenar, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten under året har till stor del varit inriktad på case studies för huskoncept och olika investeringsalternativ inom fastighetsområdet.

Nettoomsättningen har ökat pga en aktieförmedling.

Bolaget har inte påverkats av pandemin.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 259	0	706	316
Resultat efter finansiella poster	3 178	-174	76	-82
Soliditet (%)	92,1	97,6	89,1	84,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 822 865	-173 950	5 698 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-173 950	173 950	0
Årets resultat			2 114 833	2 114 833
Belopp vid årets utgång	50 000	5 348 915	2 114 833	7 513 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 348 914
årets vinst	2 114 832
	7 463 746

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 463 746
	7 463 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 258 838	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 258 838	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 096 709	-82 151
Personalkostnader	2	-6 380	-36 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-72 500
Summa rörelsekostnader		-6 103 089	-191 462
Rörelseresultat		3 155 749	-191 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 541	267 633
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-129 527	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461	-120
Summa finansiella poster		22 553	17 513
Resultat efter finansiella poster		3 178 302	-173 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-657 275	0
Summa bokslutsdispositioner		-657 275	0
Resultat före skatt		2 521 027	-173 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406 194	0
Årets resultat		2 114 833	-173 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	176 895	136 895
Summa materiella anläggningstillgångar		176 895	136 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	28 476	158 003
Andra långfristiga fordringar		6 500	6 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 976	164 503
Summa anläggningstillgångar		211 871	301 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		620 028	4 952 943
Summa kortfristiga fordringar		620 028	4 952 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 888 303	587 559
Summa kassa och bank		7 888 303	587 559
Summa omsättningstillgångar		8 508 331	5 540 502
SUMMA TILLGÅNGAR		8 720 202	5 841 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 348 914

5 822 863

Årets resultat

2 114 832

-173 949

Summa fritt eget kapital

7 463 746

5 648 914

Summa eget kapital

7 513 746

5 698 914

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

657 275

0

Summa obeskattade reserver

657 275

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

406 194

0

Övriga skulder

102 987

102 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

39 999

Summa kortfristiga skulder

549 181

142 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 720 202

5 841 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 895	106 498
Inköp	40 000	30 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 895	136 895
Utgående redovisat värde	176 895	136 895

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 003	374 066
Försäljningar		-216 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 003	158 003
Årets nedskrivningar	-129 427	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-129 427	
Utgående redovisat värde	28 576	158 003

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur 2023-06-30

Ulrika Thott
Ulrika Thott

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arph Urban Real Estate AB, org.nr. 556952-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arph Urban Real Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arph Urban Real Estate AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arph Urban Real Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495967328

Dokument

2023080401417

Revisionsberättelse Arph Urban Real Estate AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-06-30 17:03:38 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2023-06-30 17:39:39 CEST (+0200)

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2023-06-30 17:39:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

