

Årsredovisning

för

FAMOSS Trading AB

556670-7203

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAMOSS Trading AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 3 november 2025



Olle Svensson

Styrelsen för FAMOSS Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år:

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelser som åsyftas i 6 kap. 1§ andra stycket i ÅRL(1995:1554) har ej inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	413	432	499	406
Resultat efter finansiella poster	76	70	117	57
Soliditet (%)	48	42	55	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	62 435	57 111	419 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 111	-57 111	0
Årets resultat			60 506	60 506
Belopp vid årets utgång	300 000	119 546	60 506	480 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 546
årets vinst	60 506
	180 052
disponeras så att i ny räkning överföres	180 052
	180 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110708254

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

413 252

432 154

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 252

432 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 383

-188 959

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 098

-131 098

Summa rörelsekostnader

-315 481

-320 057

Rörelseresultat

97 771

112 097

Finansiella poster

Ränteintäkter

99

33

Räntekostnader

-22 026

-42 551

Summa finansiella poster

-21 927

-42 518

Resultat efter finansiella poster

75 844

69 579

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 689

4 053

Summa bokslutsdispositioner

1 689

4 053

Resultat före skatt

77 533

73 632

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 027

-16 521

Årets resultat

60 506

57 111



m

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	995 861	1 126 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		995 861	1 126 959

Summa anläggningstillgångar 995 861 1 126 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 584	0
Övriga fordringar		11 592	6 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 891	10 090
Summa kortfristiga fordringar		24 067	16 208

Kassa och bank

Kassa och bank		277 251	199 170
Summa kassa och bank		277 251	199 170
Summa omsättningstillgångar		301 318	215 378

SUMMA TILLGÅNGAR 1 297 179 1 342 337



Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 546

62 435

Årets resultat

60 506

57 111

Summa fritt eget kapital

180 052

119 546

Summa eget kapital

480 052

419 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 900

177 589

Summa obeskattade reserver

175 900

177 589

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

550 000

Summa långfristiga skulder

450 000

550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

7 344

7 447

Övriga skulder

28 267

30 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 616

57 347

Summa kortfristiga skulder

191 227

195 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 297 179

1 342 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 109	3 450 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 109	3 450 109
Ingående avskrivningar	-2 323 150	-2 192 052
Årets avskrivningar	-131 098	-131 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 454 248	-2 323 150
Utgående redovisat värde	995 861	1 126 959
Taxeringsvärden byggnader	2 739 000	2 568 000
Taxeringsvärden mark	1 064 000	756 000
	3 803 000	3 324 000

Fastighetsbeteckning: Tanum Fjällbacka 163:58

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2025110708258

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 700	19 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 700	19 700
Ingående avskrivningar	-19 700	-19 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 700	-19 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

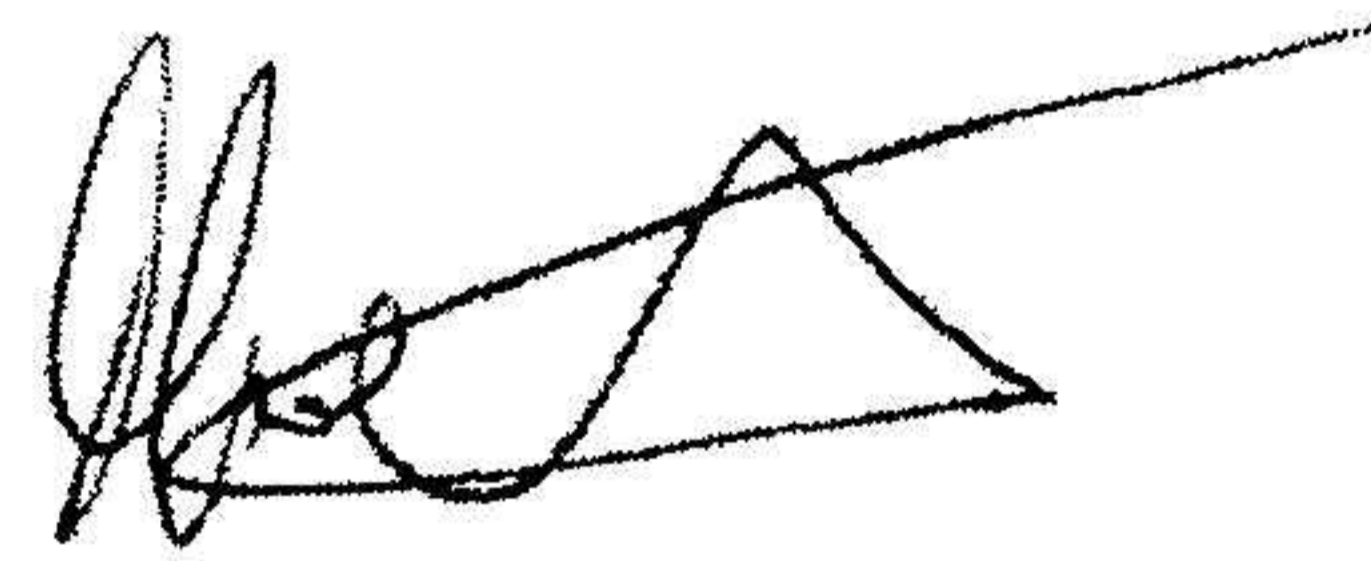
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	50 000	150 000
	50 000	150 000

Årsredovisningen beslutades den 17 september 2025

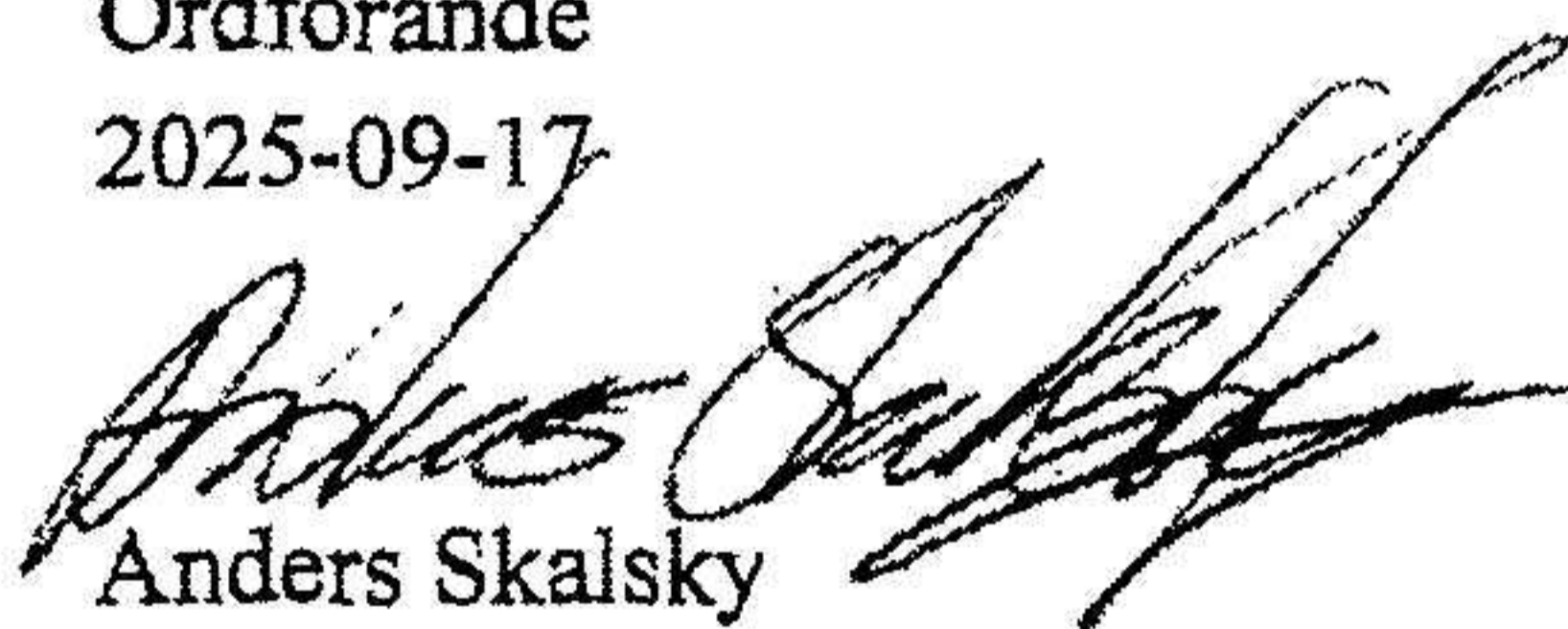
Fjällbacka



Olle Svensson
Ordförande
2025-09-17



Morgan Falkenberg
2025-09-17



Anders Skalsky

2025-09-17

Min revisionsberättelse har lämnats 3/11 - 2025



Patrik Nilsson
Revisor/Auktoriserad



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAMOSS Trading AB, org.nr 556670-7203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAMOSS Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAMOSS Trading ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMOSS Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 november 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

m

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAMOSS Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMOSS Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

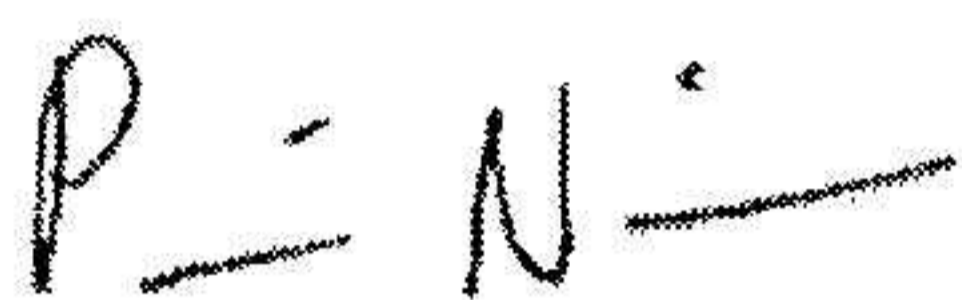
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-11-03



Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor