

Årsredovisning

för

Silema Investment AB

(556641-5625)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman i Norrköping 2025-03-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-03-26



Leif Hjort
Styrelseledamot

2025040215991

Silema Investment AB
Org nr 556641-5625

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse och värdepappershantering.

Företaget har sitt säte i Norrköping kommun i Östergötlands län.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	500	472	461	444
Resultat efter finansiella poster	2 044	2 511	894	1 362	1 894
Soliditet %	11	11	6	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	76 000	376 488	910 502
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			910 502	-910 502
Årets resultat				334 124
Belopp vid årets utgång	500 000	76 000	1 286 990	334 124

Förslag till resultatdisposition	240101
	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 286 990
årets resultat	334 124
Totalt	1 621 114

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 621 114
Totalt	1 621 114

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 240101-241231 230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 539 983 499 819

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 539 983 499 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -319 628 -432 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -69 168 -69 168

Summa rörelsekostnader -388 796 -501 893

Rörelseresultat 151 187 -2 074

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 482 246 2 846 149

Räntekostnader och liknande resultatposter -589 309 -333 573

Summa finansiella poster 1 892 937 2 512 576

Resultat efter finansiella poster 2 044 124 2 510 502

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -1 710 000 -1 600 000

Summa bokslutsdispositioner -1 710 000 -1 600 000

Resultat före skatt 334 124 910 502

Årets resultat 334 124 910 502

2025040215994

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 764 977	3 834 145
Summa materiella anläggningstillgångar		3 764 977	3 834 145
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		6 820 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 820 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 584 977	3 834 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 527	16 387
Summa kortfristiga fordringar		15 527	16 387
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 421 244	13 143 881
Summa kortfristiga placeringar		9 421 244	13 143 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 363	69 177
Summa kassa och bank		75 363	69 177
Summa omsättningstillgångar		9 512 134	13 229 445
SUMMA TILLGÅNGAR		20 097 111	17 063 590

2025040215995

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		76 000	76 000
Summa bundet kapital		576 000	576 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 286 990	376 488
Årets resultat		334 124	910 502
Summa fritt eget kapital		1 621 114	1 286 990
Summa eget kapital		2 197 114	1 862 990
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	6 810 000	6 810 000
Summa långfristiga skulder		6 810 000	6 810 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 049 366	8 344 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 631	46 234
Summa kortfristiga skulder		11 089 997	8 390 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 097 111	17 063 590

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Fastigheter	25 år	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	4 738 825	4 738 825
Utgående anskaffningsvärden	4 738 825	4 738 825
Ingående avskrivningar	-904 680	-835 512
Årets avskrivningar	-69 168	-69 168
Utgående avskrivningar	-973 848	-904 680
Utgående redovisat värde	3 764 977	3 834 145
2 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 810 000	6 810 000
3 Ställda säkerheter	241231	231231
Fastighetsinteckningar	6 810 000	6 810 000
Summa ställda säkerheter	6 810 000	6 810 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-03-26


Leif Hjort
Styrelseledamot

2025040215997

