

ÅRSREDOVISNING

för

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Elisson, Styrelseledamot
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Verkstaden 1 i Bjurholm till olika företag. Däckcentralen i Bjurholm AB är ägare till bolaget sedan årsskiftet 2015/16.

Företagets säte är Bjurholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 000	21 600	113 600	200 000
Resultat efter finansiella poster	-88 946	-130 448	-69 740	-49 877
Soliditet (%)	30,83	27,68	23,19	19,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 505	52	203 557
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		52	-52	0
Årets resultat			54	54
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>203 557</u>	<u>54</u>	<u>203 611</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 557
Årets resultat	54
	<u>203 611</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>203 611</u>
	203 611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 000	21 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>16 000</u>	<u>21 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 190	-51 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 820	-88 820
Summa rörelsekostnader		<u>-95 010</u>	<u>-140 781</u>
Rörelseresultat		-79 010	-119 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 939	-11 267
Summa finansiella poster		<u>-9 936</u>	<u>-11 267</u>
Resultat efter finansiella poster		-88 946	-130 448
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		89 000	130 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>89 000</u>	<u>130 500</u>
Resultat före skatt		54	52
Årets resultat		<u>54</u>	<u>52</u>

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	589 875	633 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>222 683</u>	<u>267 678</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		812 558	901 378
Summa anläggningstillgångar		812 558	901 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 880</u>	<u>10 738</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 880	10 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 116</u>	<u>3 784</u>
Summa kassa och bank		8 116	3 784
Summa omsättningstillgångar		9 996	14 522
SUMMA TILLGÅNGAR		822 554	915 900

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 557	203 505
Årets resultat		54	52
Summa fritt eget kapital		<u>203 611</u>	<u>203 557</u>
Summa eget kapital		253 611	253 557
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		104 240	142 640
Summa långfristiga skulder		<u>104 240</u>	<u>142 640</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Skulder till koncernföretag		375 374	434 374
Övriga skulder		42 929	38 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>464 703</u>	<u>519 703</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 554	915 900

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 095 636	1 095 636
	Utgående anskaffningsvärden	1 095 636	1 095 636
	Ingående avskrivningar	-461 936	-418 111
	Årets avskrivningar	-43 825	-43 825
	Utgående avskrivningar	-505 761	-461 936
	Redovisat värde	589 875	633 700

Taxeringsvärden

Mark	159 000	159 000
Byggnader	609 000	609 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	462 447	462 447
	Utgående anskaffningsvärden	462 447	462 447
	Ingående avskrivningar	-194 769	-149 774
	Årets avskrivningar	-44 995	-44 995
	Utgående avskrivningar	-239 764	-194 769
	Redovisat värde	222 683	267 678

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GEAL Fastighet i Bjurholm AB
Org.nr. 556860-6155

Bjurholm

Marcus Elisson
Marcus Elisson

2023-03-31