

**Årsredovisning för**  
**BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB**

559184-5937

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Glenn Svensson  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB, 559184-5937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018.

Bolaget är helägt dotterbolag till Badrum Total i Nässjö Förvaltning AB org nr: 559182-9857.

Bolagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheter till privatpersoner.

Bolaget har under året köpt fastigheten Nedre Skansen 7.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	466 378	334 580	294 010	
Resultat efter finansiella poster	200 841	245 282	-119 508	29 622
Soliditet %	11	18	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 598	591 802
Balanseras i ny räkning		591 802	-591 802
Årets resultat			159 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>605 400</b>	<b>159 444</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	605 400
Årets resultat	159 444
<b>Summa</b>	<b>764 844</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	764 844
<b>Summa</b>	<b>764 844</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		466 378	334 580
Övriga rörelseintäkter		6 155	278 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 533</b>	<b>612 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 162	-208 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 617	-57 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 779</b>	<b>-265 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 754</b>	<b>346 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 913	-101 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 913</b>	<b>-101 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 841</b>	<b>245 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 841</b>	<b>745 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 397	-153 480
<b>Årets resultat</b>		<b>159 444</b>	<b>591 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 279 481	3 640 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 279 481</b>	<b>3 640 447</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 279 481</b>	<b>3 640 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		322 314	271 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 314</b>	<b>271 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 314</b>	<b>271 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 601 795</b>	<b>3 911 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		605 400	13 598
Årets resultat		159 444	591 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>764 844</b>	<b>605 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>864 844</b>	<b>705 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 686 780	2 703 024
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Övriga skulder		400 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 316 780</b>	<b>2 933 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 368	48 744
Leverantörsskulder		29 449	10 385
Skatteskulder		213 881	171 198
Övriga skulder		2 113	2 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 360	40 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 171</b>	<b>273 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 601 795</b>	<b>3 911 499</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	67

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 805 238	5 296 248
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 663 160	50 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 541 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 468 398</b>	<b>3 805 238</b>
Ingående avskrivningar	-164 791	-127 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	34 491	19 315
Årets avskrivningar	-58 617	-57 078
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 917</b>	<b>-164 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 279 481</b>	<b>3 640 447</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 237 308	2 508 048

## Underskrifter

Nässjö

*Glenn Svensson*  
Glenn Svensson  
Styrelseledamot

---

2023-04-30  
Datum

*Cliff Svensson*  
Cliff Svensson  
Styrelseledamot

---

2023-04-30  
Datum