Årsredovisning

för

Linfast AB

556560-5531

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot
2024-12-01

Styrelsen för Linfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta Hejaren 14 i Sundbyberg, samt den av dotterbolaget, Rosstigen Fastighets AB, ägda fastigheten Poppeln 5 i Solna.

Bolaget är även moderbolag till de helägda dotterbolagen Lindsätra AB, Rosstigen Fastighets AB samt Linskarp Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	3 094	2 984	2 885	2 814
Resultat efter finansiella poster	1 593	-379	-1 103	2 978
Soliditet (%)	78	80	80	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	320 540	20 000	56 458 359	-392 863	**56 506 036**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-550 000		**-550 000**
Balanseras i ny räkning				-392 863	392 863	**0**
Återföring övervärden		-52 441		52 441		**0**
Årets resultat					3 289 764	**3 289 764**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**268 099**	**20 000**	**55 567 937**	**3 289 764**	**59 245 800**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 567 936
årets vinst	3 289 764
	58 857 700

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (650 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	58 207 700
	58 857 700

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 094 165	2 983 868
Övriga rörelseintäkter		24 851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 119 016**	**2 983 868**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 311 416	-1 116 083
Övriga externa kostnader		-909 725	-651 689
Personalkostnader	2	-1 443 516	-1 363 330
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 283	-451 283
Summa rörelsekostnader		**-4 120 940**	**-3 582 385**
Rörelseresultat		**-1 001 924**	**-598 517**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 785 597	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 402	379 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 101	-159 895
Summa finansiella poster		**2 594 898**	**219 245**
Resultat efter finansiella poster		**1 592 974**	**-379 272**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		**1 692 500**	**-7 500**
Resultat före skatt		**3 285 474**	**-386 772**
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 290	-6 091
Årets resultat		**3 289 764**	**-392 863**

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 905 522	9 213 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	177 956	301 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 329 591	1 045 120
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 413 069**	**10 559 881**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	33 600 136	33 600 136
Fordringar hos koncernföretag	9	6 005 479	4 155 479
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	290 000	275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	12 069 750	10 319 750
Andra långfristiga fordringar	12	12 118 272	10 332 675
Summa finansiella anläggningstillgångar		**64 083 637**	**58 683 040**
Summa anläggningstillgångar		**74 496 706**	**69 242 921**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 827	317 298
Fordringar hos koncernföretag		226 653	155 731
Övriga fordringar		0	67 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 541	93 575
Summa kortfristiga fordringar		**573 021**	**633 747**
Kassa och bank			
Kassa och bank		773 468	1 003 211
Summa kassa och bank		**773 468**	**1 003 211**
Summa omsättningstillgångar		**1 346 488**	**1 636 958**
SUMMA TILLGÅNGAR		**75 843 194**	**70 879 879**

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		268 099	320 540
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**388 099**	**440 540**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 567 936	56 458 358
Årets resultat		3 289 764	-392 863
Summa fritt eget kapital		**58 857 700**	**56 065 495**
Summa eget kapital		**59 245 799**	**56 506 035**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		**20 000**	**20 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 882 500	10 882 500
Leverantörsskulder		260 746	163 190
Skulder till koncernföretag		1 800 000	7 500
Skatteskulder		4 223	2 871
Övriga skulder		2 862 366	2 708 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 560	589 215
Summa kortfristiga skulder		**16 577 395**	**14 353 844**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**75 843 194**	**70 879 879**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	143 000
	0	**143 000**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 697 291	10 697 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 697 291**	**10 697 291**
Ingående avskrivningar	-3 848 518	-3 593 310
Årets avskrivningar	-255 208	-255 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 103 726**	**-3 848 518**
Ingående uppskrivningar	2 364 398	2 416 839
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 441	-52 441
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**2 311 957**	**2 364 398**
Utgående redovisat värde	**8 905 522**	**9 213 171**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 614	883 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**883 614**	**883 614**
Ingående avskrivningar	-883 614	-883 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-883 614**	**-883 614**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	933 577	805 189
Inköp		128 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**933 577**	**933 577**
Ingående avskrivningar	-631 987	-488 353
Årets avskrivningar	-123 634	-143 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-755 621**	**-631 987**
Utgående redovisat värde	**177 956**	**301 590**

I posten finns ej avskrivingsbar konst om 35 708 kr.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 120	973 960
Inköp	284 471	71 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 329 591**	**1 045 120**
Utgående redovisat värde	**1 329 591**	**1 045 120**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 843 732	33 843 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 843 732**	**33 843 732**
Ingående nedskrivningar	-243 596	-243 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-243 596**	**-243 596**
Utgående redovisat värde	**33 600 136**	**33 600 136**

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 155 479	5 655 479
Tillkommande fordringar	1 850 000	
Avgående fordringar		-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 005 479**	**4 155 479**
Utgående redovisat värde	**6 005 479**	**4 155 479**

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Aktieägartillskott	15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**340 000**	**325 000**
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-50 000**	**-50 000**
Utgående redovisat värde	**290 000**	**275 000**

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 319 750	10 176 750
Tillkommande fordringar	1 750 000	143 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 069 750**	**10 319 750**
Utgående redovisat värde	**12 069 750**	**10 319 750**

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 332 675	10 332 675
Tillkommande fordringar	1 785 597	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 118 272**	**10 332 675**
Utgående redovisat värde	**12 118 272**	**10 332 675**

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	**16 900 000**

Stockholm 2024-10-24

Lars Lindén
Lars Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24

Peter Johansson
Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linfast AB
Org.nr 556560-5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linfast AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linfast ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linfast AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-24

Peter Johansson

_____

Peter Johansson
Auktoriserad revisor