

Årsredovisning

för

M&G Fastigheter Ljungvägen AB

559222-5378

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Germund Bryntesson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för M&G Fastigheter Ljungvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter mot både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	602	609	517	576
Resultat efter finansiella poster	-49	1	44	29
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 041	1 021	109 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 021	-1 021	0
Årets resultat			4 473	4 473
Belopp vid årets utgång	50 000	59 062	4 473	113 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 062
årets vinst	4 473
	63 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 535
	63 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		602 099	609 172
Summa rörelseintäkter		602 099	609 172
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 636	-70 291
Övriga externa kostnader		-120 318	-68 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 486	-235 486
Summa rörelsekostnader		-422 440	-374 048
Rörelseresultat		179 659	235 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 091	-233 691
Summa finansiella poster		-228 788	-233 691
Resultat efter finansiella poster		-49 129	1 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		55 000	0
Resultat före skatt		5 871	1 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 398	-412
Årets resultat		4 473	1 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 962 867	8 175 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 840	35 720
Summa materiella anläggningstillgångar		7 975 707	8 211 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 600	13 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 600	13 600
Summa anläggningstillgångar		7 989 307	8 224 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 804	23 945
Övriga fordringar		335	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 183
Summa kortfristiga fordringar		2 139	25 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 250	96 906
Summa kassa och bank		78 250	96 906
Summa omsättningstillgångar		80 389	122 060
SUMMA TILLGÅNGAR		8 069 696	8 346 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 062	58 040
Årets resultat		4 473	1 021
Summa fritt eget kapital		63 535	59 061
Summa eget kapital		113 535	109 061
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 264 000	4 360 000
Summa långfristiga skulder		4 264 000	4 360 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		5 433	4 336
Skulder till koncernföretag		3 531 000	3 716 000
Skatteskulder		1 810	9 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 918	51 772
Summa kortfristiga skulder		3 692 161	3 877 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 069 696	8 346 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 956 148	8 956 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 956 148	8 956 148
Ingående avskrivningar	-780 675	-568 069
Årets avskrivningar	-212 606	-212 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-993 281	-780 675
Utgående redovisat värde	7 962 867	8 175 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 400	114 400
Ingående avskrivningar	-78 680	-55 800
Årets avskrivningar	-22 880	-22 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 560	-78 680
Utgående redovisat värde	12 840	35 720

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående redovisat värde	13 600	13 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 264 000	-4 360 000
	-4 264 000	-4 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-96 000	-96 000
	-96 000	-96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färgelanda 2025-06-30

Germund Bryntesson
Germund Bryntesson