

Årsredovisning för  
**Brämhult Kokosnöten Kyllared 226 AB**

559132-5641

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brämhult Kokosnöten Kyllared 226 AB, 559132-5641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 156 000   | 156 000   | 144 000   | 132 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 23 933    | 6 523     | 19 491    | 20 770                   |
| Soliditet %                       | 10,5      | 8,9       | 8,2       | 6,9                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 77 415                 | 5 158          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 5 158                  | -5 158         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 19 002         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>82 573</b>          | <b>19 002</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 82 573         |
| Årets resultat   | 19 002         |
| <b>Summa</b>   | <b>101 575</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 101 575        |
| <b>Summa</b>   | <b>101 575</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-10-01 -<br/>2024-09-30</i> | <i>2022-10-01 -<br/>2023-09-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 156 000                            | 156 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>156 000</b>                     | <b>156 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -7 100                             | -6 890                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -64 088                            | -64 088                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-71 188</b>                     | <b>-70 978</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>84 812</b>                      | <b>85 022</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 17                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -60 896                            | -78 499                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-60 879</b>                     | <b>-78 499</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>23 933</b>                      | <b>6 523</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>23 933</b>                      | <b>6 523</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -4 931                             | -1 365                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>19 002</b>                      | <b>5 158</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-09-30</i> | <i>2023-09-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 397 147         | 1 461 235         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 397 147</b>  | <b>1 461 235</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 397 147</b>  | <b>1 461 235</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 14 601            | 18 629            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>14 601</b>     | <b>18 629</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 30 731            | 13 811            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>30 731</b>     | <b>13 811</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>45 332</b>     | <b>32 440</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 442 479</b>  | <b>1 493 675</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-09-30</i> | <i>2023-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 82 573            | 77 415            |
| Årets resultat                               |            | 19 002            | 5 158             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>101 575</b>    | <b>82 573</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>151 575</b>    | <b>132 573</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 845 215           | 961 653           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>845 215</b>    | <b>961 653</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 5 420             | 5 420             |
| Övriga skulder                               |            | 420 269           | 386 029           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000            | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>445 689</b>    | <b>399 449</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 442 479</b>  | <b>1 493 675</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-09-30</i> | <i>2023-09-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 806 322         | 1 806 322         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 806 322</b>  | <b>1 806 322</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -345 087          | -280 999          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -64 088           | -64 088           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-409 175</b>   | <b>-345 087</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 397 147</b>  | <b>1 461 235</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-09-30</i> | <i>2023-09-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-09-30</i> | <i>2023-09-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 380 000         | 1 380 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 380 000</b>  | <b>1 380 000</b>  |

## Underskrifter

Borås

*Dennis Thuresson*

2025-05-19

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

Datum