

# Årsredovisning

för

## Sehllhall Närlunda AB

559321-8174

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehllberg, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen för Sehlhall Närlunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-152	-121	-49
Balansomslutning	6 134	10 392	3 557

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	200 933	-121 055	<b>129 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 055	121 055	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-152 219	<b>-152 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 878</b>	<b>-152 219</b>	<b>77 659</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 878
aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-152 219
	<b>27 659</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 659
	<b>27 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 003

-3 015

**-4 003**

**-3 015**

### Rörelseresultat

**-4 003**

**-3 015**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 216

-118 040

**-148 216**

**-118 040**

### Resultat efter finansiella poster

**-152 219**

**-121 055**

### Resultat före skatt

**-152 219**

**-121 055**

### Årets resultat

**-152 219**

**-121 055**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

6 077 527

5 185 411

**6 077 527**

**5 185 411**

#### Summa anläggningstillgångar

**6 077 527**

**5 185 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

5 054 470

**0**

**5 054 470**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

56 193

152 344

**56 193**

**5 206 814**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 133 720**

**10 392 226**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

179 878

200 933

Årets resultat

-152 219

-121 055

**27 659**

**79 878**

**Summa eget kapital**

**77 659**

**129 878**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 015 786

8 972 040

**Summa långfristiga skulder**

**6 015 786**

**8 972 040**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

50 753

Leverantörsskulder till koncernföretag

40 275

1 239 555

**Summa kortfristiga skulder**

**40 275**

**1 290 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 133 720**

**10 392 226**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 185 411	3 457 280
Inköp	892 116	1 728 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 077 527</b>	<b>5 185 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 077 527</b>	<b>5 185 411</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 015 786	8 972 040
	<b>6 015 786</b>	<b>8 972 040</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 3 AB, orgnr. 559301-5737 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-03-31

*Dan Sehlberg*  
Dan Sehlberg

*Petter Hallenberg*  
Petter Hallenberg