

# Årsredovisning

för

## **FASTEK AB, Göran Råckle Fastighetsekonomi**

556621-0943

Räkenskapsåret

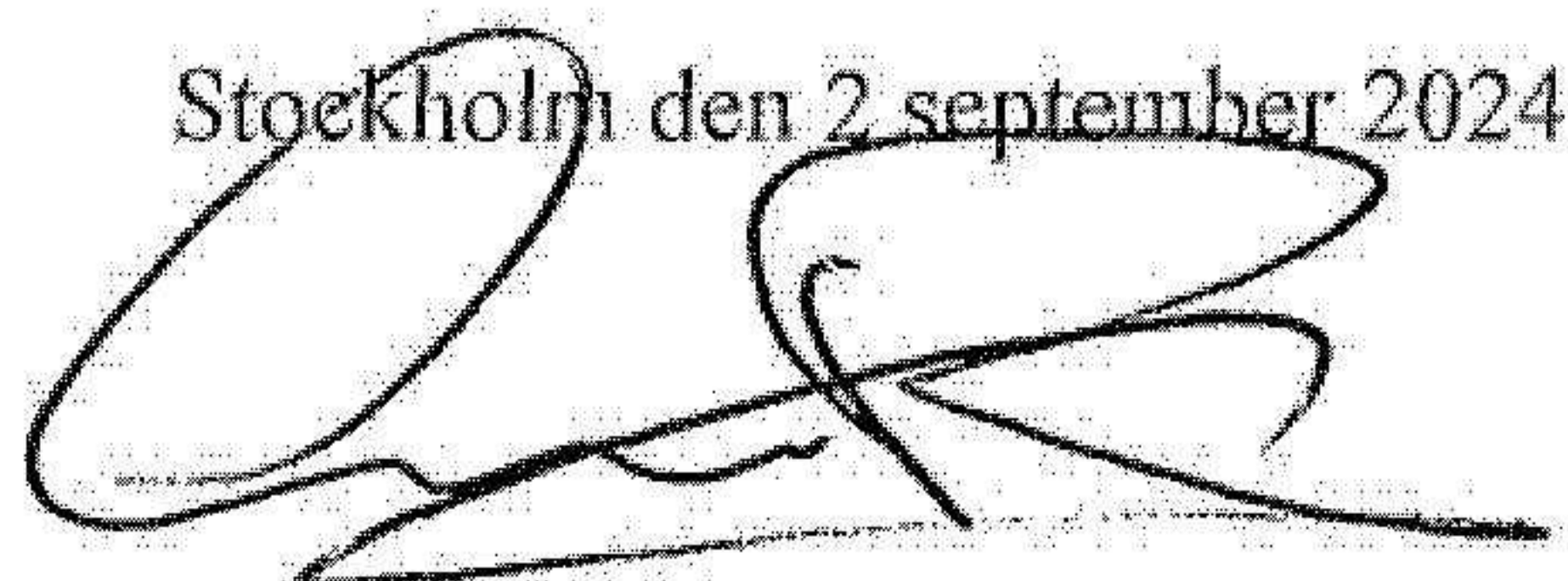
2023-05-01 – 2024-04-30

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FASTEK AB, Göran Råckle Fastighetsekonomi intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 september 2024



Göran Råckle

# Årsredovisning

för

## **FASTEK AB, Göran Räckle** **Fastighetsekonomi**

556621-0943

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning mot fastigheter och fastighetsekonomi samt förvaltning av aktier och andelar.

Verksamheten har under året varit så gott som vilande med endast ett fåtal uppdrag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådan händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3	3	3	3
Resultat efter finansiella poster	84	19	-101	77
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 456 071	19 066	6 575 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		19 066	-19 066	0
Årets resultat			80 788	80 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 279 887</b>	<b>80 788</b>	<b>6 460 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 279 888
årets vinst	80 788
	<b>6 360 676</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 360 676
	<b>6 360 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 002

3 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 002**

**3 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 327

-18 535

**Summa rörelsekostnader**

**-27 327**

**-18 535**

**Rörelseresultat**

**-24 325**

**-15 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 355

12 544

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

63 204

22 057

**Summa finansiella poster**

**108 559**

**34 601**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 234**

**19 066**

**Resultat före skatt**

**84 234**

**19 066**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 446

0

**Årets resultat**

**80 788**

**19 066**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

480 000

480 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**480 000**

**480 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**480 000**

**480 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

77 914

78 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 072

9 674

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 986**

**88 010**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5

3 747 872

3 684 668

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 747 872**

**3 684 668**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 162 506

2 340 227

**Summa kassa och bank**

**2 162 506**

**2 340 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 002 364**

**6 112 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 482 364**

**6 592 905**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 279 888

6 456 072

Årets resultat

80 788

19 066

**Summa fritt eget kapital**

**6 360 676**

**6 475 138**

**Summa eget kapital**

**6 460 676**

**6 575 138**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 688

9 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**21 688**

**17 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 482 364**

**6 592 905**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 977	10 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 977	10 977
Ingående avskrivningar	-10 977	-10 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 977	-10 977
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 000	480 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

**Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Elfvik Strand Group AB	8%	8%	480	480 000
				480 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elfvik Strand Group AB	556672-7581	Stockholm	12 452 621	449 525

Avser fastställd årsredovisning per 231231.

**Not 5 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	3 747 872	4 208 102
	3 747 872	4 208 102

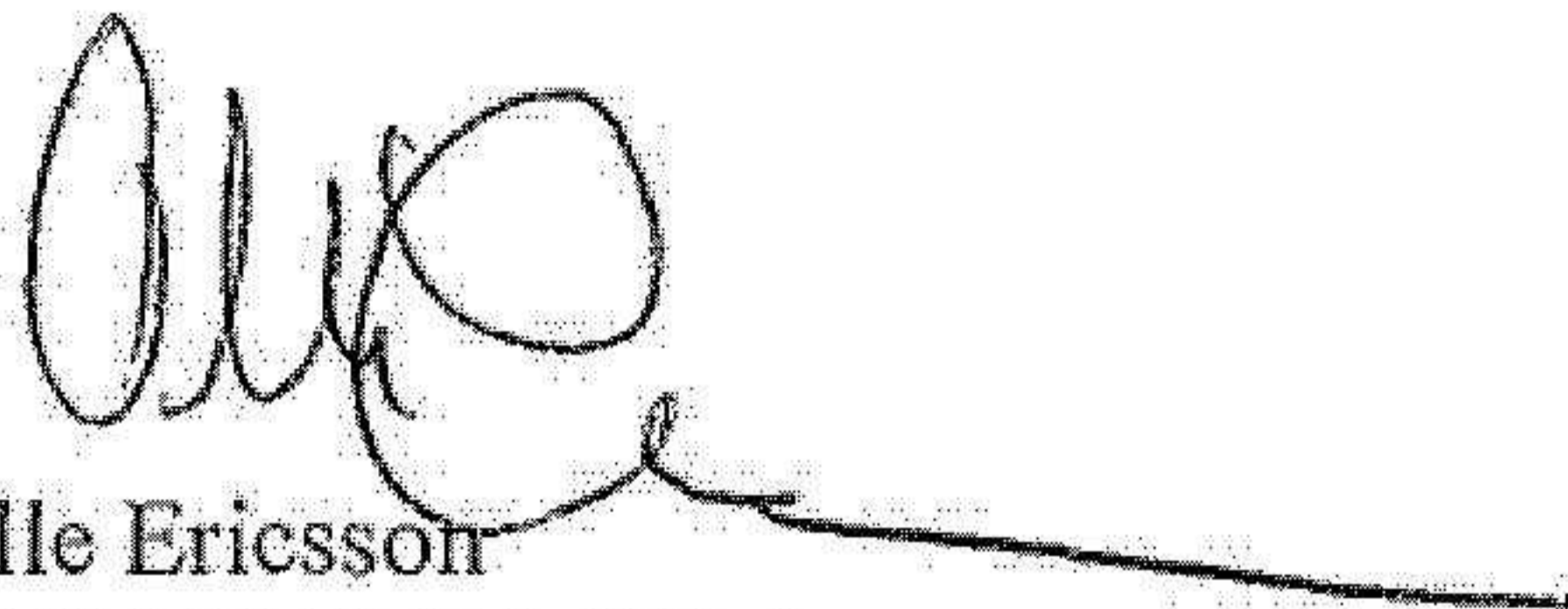
Stockholm den 2 september 2024



Göran Räckle

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 september 2024



Olle Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi  
Org.nr 556621-0943

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomis finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FASTEK AB, Göran Räckle Fastighetsekonomi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortllöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bol föringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

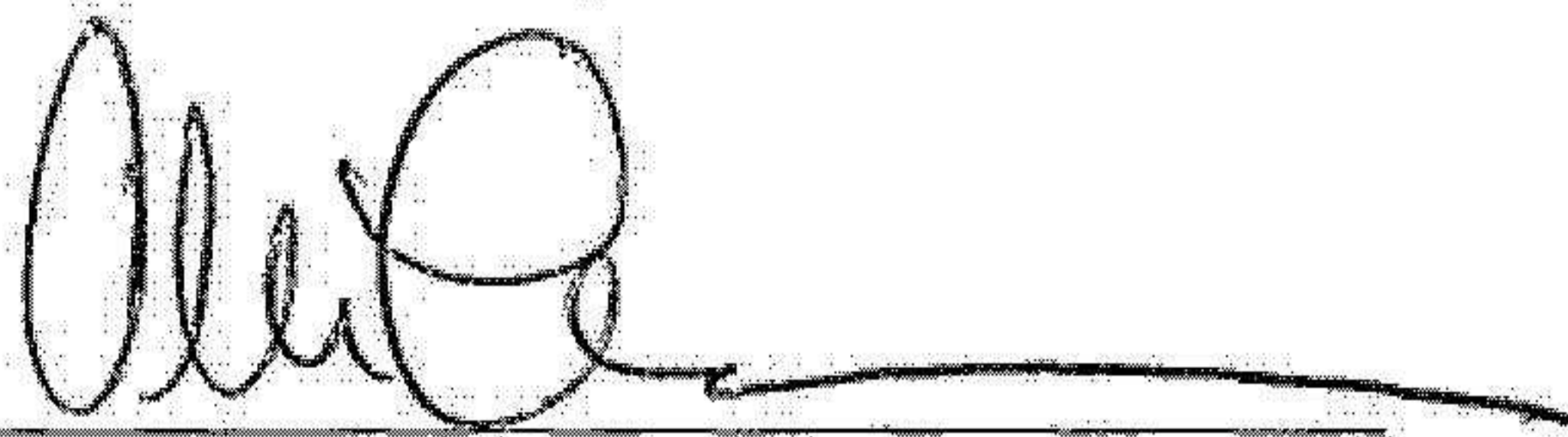
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 september 2024



Olle Ericsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

