

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söndrumsgården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-06-11


Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 267 013	5 112 579	4 955 686	4 810 791
Resultat efter finansiella poster	-552 136	-520 552	1 296 468	1 511 671
Soliditet (%)	3,56	4,49	4,96	4,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 081 367	-22 796	3 108 571
Balanseras i ny räkning		-22 796	22 796	0
Årets resultat			14 077	14 077
Belopp vid årets utgång	50 000	3 058 571	14 077	3 122 648

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 058 571
Årets resultat	14 077
	<u>3 072 648</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 072 648</u>
	3 072 648

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 267 013	5 112 579
Övriga rörelseintäkter		6 537	8 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 273 550</u>	<u>5 120 662</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 799 296	-1 630 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 200 961	-1 200 962
Summa rörelsekostnader		<u>-3 000 257</u>	<u>-2 831 659</u>
Rörelseresultat		2 273 293	2 289 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	359 975	313 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 185 404	-3 122 659
Summa finansiella poster		<u>-2 825 429</u>	<u>-2 809 555</u>
Resultat efter finansiella poster		-552 136	-520 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 180 000	530 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	525 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 180 000</u>	<u>1 055 000</u>
Resultat före skatt		627 864	534 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613 787	-557 244
Årets resultat		<u>14 077</u>	<u>-22 796</u>

20250627;2025063020347

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

82 934 139

84 135 100

Summa materiella anläggningstillgångar

82 934 139

84 135 100

Summa anläggningstillgångar

82 934 139

84 135 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

934 616

898 741

Fordringar hos koncernföretag

532 875

525 000

Övriga fordringar

119 252

517 740

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 733

46 204

Summa kortfristiga fordringar

1 634 476

1 987 685

Kassa och bank

Kassa och bank

13 649 937

12 336 190

Summa kassa och bank

13 649 937

12 336 190

Summa omsättningstillgångar

15 284 413

14 323 875

SUMMA TILLGÅNGAR

98 218 552

98 458 975

tk=20250627;2025063020348

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 058 571

3 081 367

Årets resultat

14 077

-22 796

Summa fritt eget kapital

3 072 648

3 058 571

Summa eget kapital

3 122 648

3 108 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

1 660 000

Summa obeskattade reserver

480 000

1 660 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

53 536 000

53 536 000

Skulder till koncernföretag

38 086 388

37 523 535

Summa långfristiga skulder

91 622 388

91 059 535

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 323

201 363

Skatteskulder

1 338 419

1 034 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 488 774

1 395 246

Summa kortfristiga skulder

2 993 516

2 630 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 218 552

98 458 975

nk=20250627;2025063020349

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

67

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

7 875

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-562 853

-554 535

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

89 619 146

89 619 146

Utgående anskaffningsvärden

89 619 146

89 619 146

Ingående avskrivningar

-5 484 046

-4 283 084

Årets avskrivningar

-1 200 961

-1 200 962

Utgående avskrivningar

-6 685 007

-5 484 046

Redovisat värde

82 934 139

84 135 100

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

53 536 000

53 536 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

53 536 000

53 536 000

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

NOTER

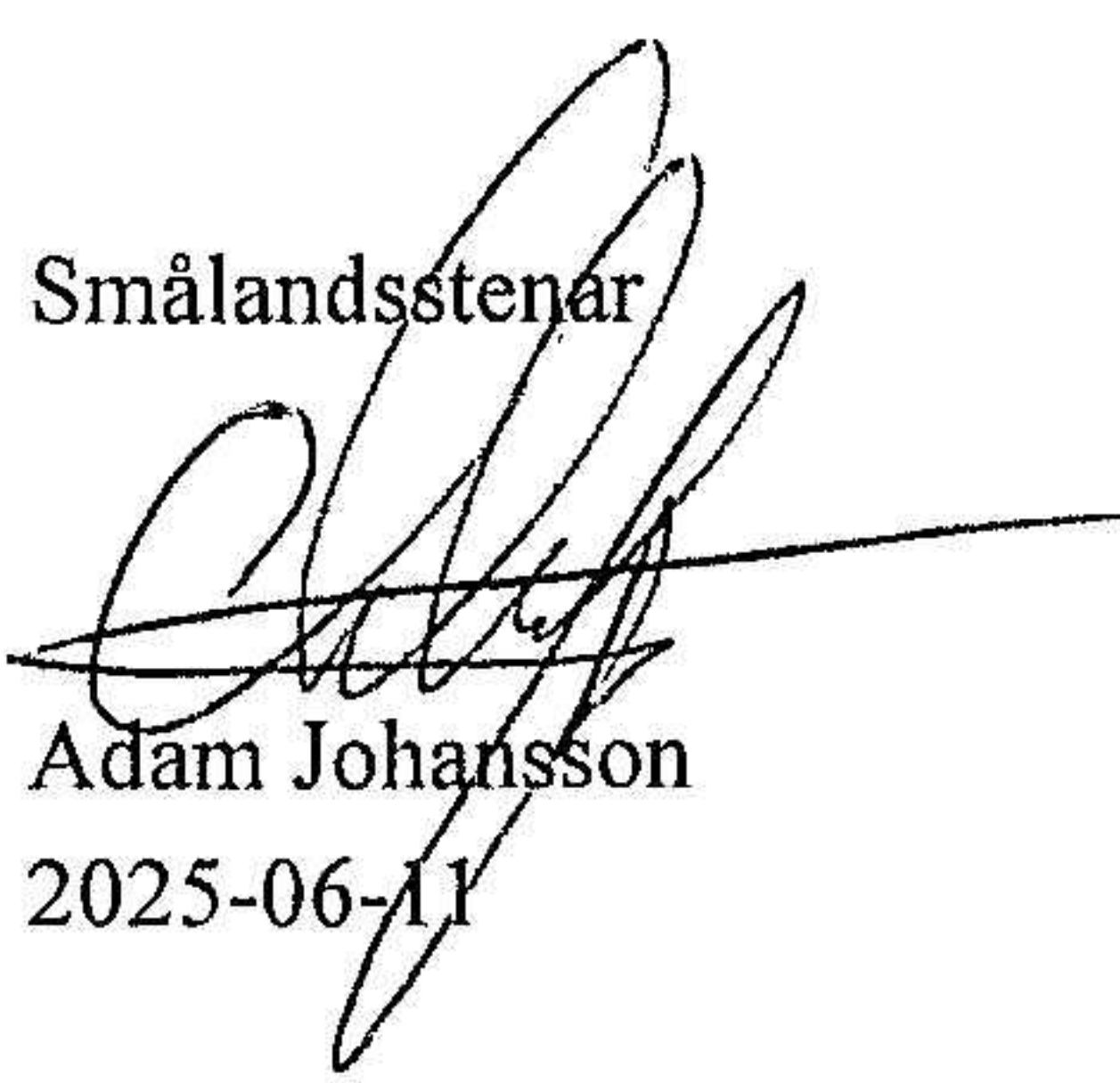
Not 7 Upplysning om moderföretag

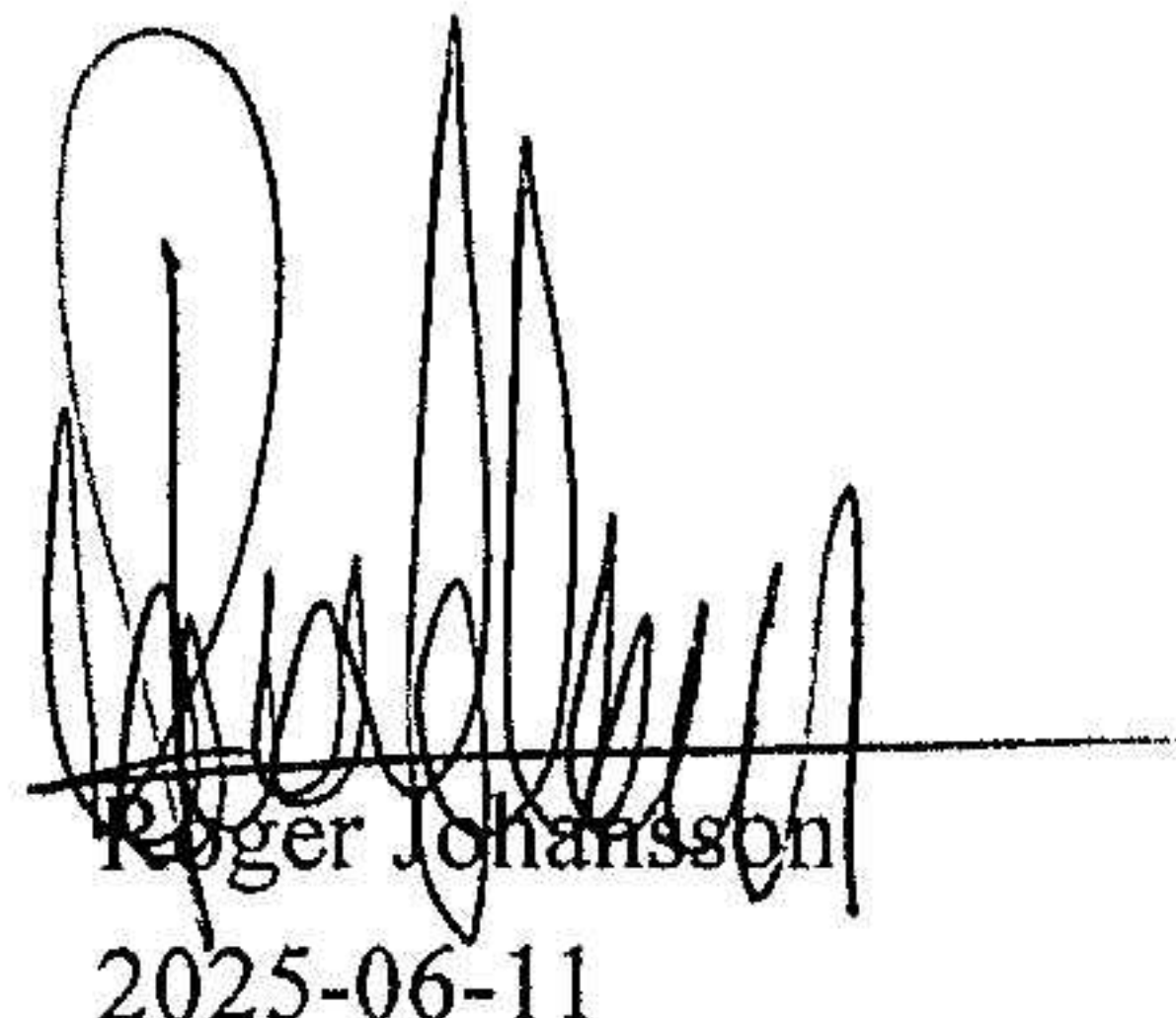
Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556938-7338, säte Gislaved.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar


Adam Johansson
2025-06-11


Roger Johansson
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söndrumsgården AB, org.nr 559170-0199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söndrumsgården AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söndrumsgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söndrumsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söndrumsgården AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söndrumsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 11 juni 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Söndrumsgården AB
Organisationsnummer 559170-0199