

# Årsredovisning

för

## Familjen Odelius Generation AB

556852-1750

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Odelius Generation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2024-06-27

  
Gunilla Odelius

Styrelsen för Familjen Odelius Generation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vänersborg och ägs i sin helhet av Eriko Holding AB, 556852-1768.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 564	4 373	4 553	4 528
Resultat efter finansiella poster	-322	-839	2 918	949
Soliditet (%)	30,1	32,2	36,6	15,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 257 959	-313 741	<b>4 994 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 741	313 741	<b>0</b>
Årets resultat			-279 383	<b>-279 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 944 218</b>	<b>-279 383</b>	<b>4 714 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 944 218
årets förlust	-279 383
	<b>4 664 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 664 835
	<b>4 664 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 564 198	4 373 024
Övriga rörelseintäkter		95 122	5 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 659 320</b>	<b>4 378 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 457 919	-3 916 114
Personalkostnader	2	-660 435	-595 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 030	-570 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 681 384</b>	<b>-5 082 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 064</b>	<b>-703 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 389	30
Räntekostnader		-303 108	-135 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299 719</b>	<b>-135 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 783</b>	<b>-838 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 600	-63 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	523 000
Förändring av överavskrivningar		54 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 400</b>	<b>525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-279 383</b>	<b>-313 741</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-279 383</b>	<b>-313 741</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 5

14 900 769

15 010 689

Inventarier, verktyg och installationer

4

162 979

217 656

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 063 748**

**15 228 345**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 063 748**

**15 228 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 700

274 298

Övriga fordringar

16 606

277 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 260

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 566**

**551 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

938 612

187 329

**Summa kassa och bank**

**938 612**

**187 329**

**Summa omsättningstillgångar**

**975 178**

**738 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 038 926**

**15 967 028**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 944 218	5 257 959
Årets resultat		-279 383	-313 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 664 835</b>	<b>4 944 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 714 835</b>	<b>4 994 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		138 000	192 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>138 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 368 164	2 896 564
Övriga skulder		332 733	332 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 700 897</b>	<b>3 229 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	6 693 000	6 913 000
Leverantörsskulder		156 772	153 025
Skulder till koncernföretag		219 866	0
Övriga skulder		26 887	27 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 669	457 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 485 194</b>	<b>7 551 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 038 926</b>	<b>15 967 028</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsbyggnader, bostäder	50 år
Förvaltningsbyggnader, industrienheter	25 år
Redskapsbärare	10 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 478 837	24 478 837
Inköp	398 433	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 877 270</b>	<b>24 478 837</b>
Ingående avskrivningar	-9 468 148	-8 962 451
Årets avskrivningar	-508 353	-505 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 976 501</b>	<b>-9 468 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 900 769</b>	<b>15 010 689</b>

2024070117378

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 625	575 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 625</b>	<b>575 625</b>
Ingående avskrivningar	-357 969	-292 719
Årets avskrivningar	-54 677	-65 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 646</b>	<b>-357 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 979</b>	<b>217 656</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 553 400	7 553 400
	<b>7 553 400</b>	<b>7 553 400</b>

Vänersborg 2024-06-27



Gunilla Odelius  
Ordförande



Sven-Erik Odelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Odelius Generation AB, org.nr 556852-1750

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Odelius Generation AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Odelius Generation ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Odelius Generation AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Odelius Generation AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Trollhättan den 27 juni 2024



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor