

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bengt Magnussons Fastighets AB

Org.nr. 556679-4151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Magnusson, Styrelseledamot  
2026-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets har sitt säte i Kristianstads kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-47	-79	-111
Soliditet (%)	24,6	38,9	45,1	61,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 499 949	-47 445	1 552 504
Balanseras i ny räkning		-47 445	47 445	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-205 000		-205 000
Årets resultat			-22 591	-22 591
Belopp vid årets utgång	100 000	1 247 504	-22 591	1 324 913

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 247 504
Årets resultat	-22 591
	<hr/>
	1 224 913

# Bengt Magnussons Fastighets AB

Org.nr. 556679-4151

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 224 913</u>
1 224 913

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bengt Magnussons Fastighets AB

Org.nr. 556679-4151

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 356	-42 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 234</u>	<u>-4 868</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 590</b>	<b>-47 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 590</b>	<b>-47 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-62</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 591</b>	<b>-47 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 591</b>	<b>-47 445</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-22 591</b></u>	<u><b>-47 445</b></u>

# Bengt Magnussons Fastighets AB

Org.nr. 556679-4151

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>214 500</u>	<u>216 734</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		214 500	216 734
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 729 375</u>	<u>3 729 375</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 729 375	3 729 375
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 943 875</b>	<b>3 946 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 431 643</u>	<u>606 535</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 431 643	606 535
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 517</u>	<u>4 578</u>
Summa kassa och bank		1 517	4 578
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 433 160</b>	<b>611 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 377 035</b>	<b>4 557 222</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 247 504	1 499 949
Årets resultat		-22 591	-47 445
Summa fritt eget kapital		1 224 913	1 452 504
<b>Summa eget kapital</b>		1 324 913	1 552 504
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		4 035 578	2 988 174
Summa långfristiga skulder		4 035 578	2 988 174
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		544	544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		16 544	16 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 377 035</b>	<b>4 557 222</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	334 370	334 370
	Utgående anskaffningsvärden	334 370	334 370
	Ingående avskrivningar	-117 636	-112 768
	Årets avskrivningar	-2 234	-4 868
	Utgående avskrivningar	-119 870	-117 636
	Redovisat värde	214 500	216 734

## Not 3 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Bengt Magnusson Holding AB			
556950-0191	510	10 031 919	3 729 375
Kristianstad	100,00%	-77 039	
			3 729 375

## NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 729 375</u>	<u>3 729 375</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 729 375</u>	<u>3 729 375</u>
Redovisat värde	3 729 375	3 729 375
<b>Not 4</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	3 956 770	2 988 174
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 5</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Not 6</b>		
<b>Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-30

*Bengt Magnusson*

Bengt Magnusson

2025-12-05