

Årsredovisning

AB Klippan Brännaren 19

556903-1601

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Svensson
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 19 i Klippans kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Caneta AB, 556453-8907.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 517 681	1 485 920	1 469 875	973 096
Resultat efter finansiella poster	-299 012	282 616	337 697	390 431
Soliditet %	15	19	38	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 360	132 932	223 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			223 291	-223 291
- Upplösning av uppskrivningsfond		-95 240	95 240	
- Årets resultat				-318 632
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 238 120	451 463	-318 632
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 739 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				-318 632
- Belopp vid årets utgång				1 420 951

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	451 463
<i>Årets resultat</i>	<i>-318 632</i>
<i>Summa</i>	<i>132 831</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	132 831
<i>Summa</i>	<i>132 831</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 517 681	1 485 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 517 681	1 485 920
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 082 619	-443 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-360 339	-360 339
Summa rörelsekostnader	-1 442 958	-803 680
Rörelseresultat	74 723	682 240
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -373 874	-399 760
Summa finansiella poster	-373 735	-399 624
Resultat efter finansiella poster	-299 012	282 616
Resultat före skatt	-299 012	282 616
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 620	-59 325
Årets resultat	-318 632	223 291

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 308 790	6 654 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 430	119 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 413 220</i>	<i>6 773 559</i>
Summa anläggningstillgångar		6 413 220	6 773 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 418	45 034
Fordringar hos koncernföretag		1 111 557	1 111 557
Övriga fordringar		244 494	77 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 875	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 538 344</i>	<i>1 234 433</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 237 279	1 092 070
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 237 279</i>	<i>1 092 070</i>
Summa omsättningstillgångar		2 775 623	2 326 503
SUMMA TILLGÅNGAR		9 188 843	9 100 062

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond 5	1 238 120	1 333 360
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 288 120</i>	<i>1 383 360</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	451 463	132 932
Årets resultat	-318 632	223 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>132 831</i>	<i>356 223</i>
Summa eget kapital	1 420 951	1 739 583
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 6, 7	6 630 750	6 859 350
Summa långfristiga skulder	6 630 750	6 859 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 7	228 600	228 600
Leverantörsskulder	29 464	49 006
Skulder till koncernföretag	625 000	0
Skatteskulder	39 360	0
Övriga skulder	60 918	74 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 800	148 673
Summa kortfristiga skulder	1 137 142	501 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 188 843	9 100 062

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 233	6 751 233
Utgående anskaffningsvärden	6 751 233	6 751 233
Ingående avskrivningar	-1 430 499	-1 180 435
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-250 064	-250 064
Utgående avskrivningar	-1 680 563	-1 430 499
Ingående uppskrivningar	1 333 360	1 428 600
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 240	-95 240
Utgående uppskrivningar	1 238 120	1 333 360
Redovisat värde	6 308 790	6 654 094

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 500	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	134 500
Utgående anskaffningsvärden	134 500	134 500
Ingående avskrivningar	-15 035	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 035	-15 035
Utgående avskrivningar	-30 070	-15 035
Redovisat värde	104 430	119 465

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 333 360	1 428 600
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 240	-95 240
	Belopp vid årets utgång	1 238 120	1 333 360

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 716 350	5 944 950

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 630 750	6 859 350
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	228 600	228 600
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-17

UNDERSKRIFTER

Klippan

Anders Svensson

Anders Svensson

2026-03-17