

# Årsredovisning

för

## Borghav AB

556755-2715

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olle Borgman, Styrelseledamot  
2023-12-12

Styrelsen för Borghav AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2008-04-04 och bedriver konsulttjänster inom restaurangbranschen i Varberg samt äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	804	512	450	280
Resultat efter finansiella poster	1 250	1 163	483	438
Soliditet (%)	61	56	43	63

Stora investeringar har gjorts i fastigheten under 2020 & 2021 vilket är orsaken till den ökade omsättningen under året då hyrorna har höjts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 088 803	1 162 640	<b>2 351 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 162 640	-1 162 640	<b>0</b>
Årets resultat			1 156 872	<b>1 156 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 751 443</b>	<b>1 156 872</b>	<b>3 008 315</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 443
årets vinst	1 156 872
	<b>2 908 315</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	2 308 315
	<b>2 908 315</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		803 786	512 378
Övriga rörelseintäkter		31 042	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>834 828</b>	<b>512 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 201	-182 342
Personalkostnader	2	-14 748	-6 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 969	-111 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 918</b>	<b>-300 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 910</b>	<b>211 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		803 200	997 600
Ränteintäkter		1 043	0
Räntekostnader		-86 621	-46 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>717 622</b>	<b>951 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 249 532</b>	<b>1 162 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 249 532</b>	<b>1 162 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 660	-189
<b>Årets resultat</b>		<b>1 156 872</b>	<b>1 162 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 156 287	2 268 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 287</b>	<b>2 268 256</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	35 000	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 191 287</b>	<b>2 303 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		803 200	1 004 000
Övriga fordringar		209	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 291	95 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>844 700</b>	<b>1 099 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 902 705	831 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 902 705</b>	<b>831 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 747 405</b>	<b>1 930 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 938 692</b>	<b>4 233 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 751 443	1 088 803
Årets resultat		1 156 872	1 162 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 908 315</b>	<b>2 251 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 008 315</b>	<b>2 351 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		532	71
Skatteskulder		92 849	189
Övriga skulder		52 641	2 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 355	142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 377</b>	<b>122 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 938 692</b>	<b>4 233 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 574	2 800 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 574</b>	<b>2 800 574</b>
Ingående avskrivningar	-532 318	-420 365
Årets avskrivningar	-111 969	-111 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 287</b>	<b>-532 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 156 287</b>	<b>2 268 256</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 170 000	1 280 000
	<b>1 170 000</b>	<b>1 280 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.770.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 760 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Varberg 2023-12-12

*Olle Borgman*  
Olle Borgman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borghav AB  
Org.nr 556755-2715

## Rapport om årsredovisningen

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borghav AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borghav AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borghav AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-12-12

Era Revisorer

*Jimmy Störkersen*

---

Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor