

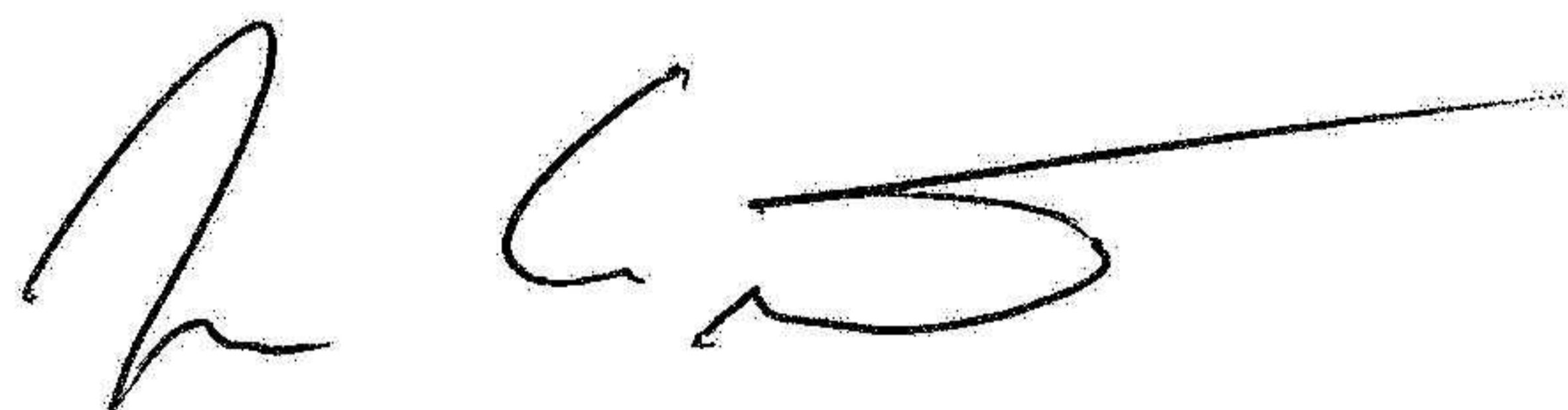
# ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund den 25/5 2024



Lars-Göran Nilsson, styrelseledamot

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2023-01-01--2023-12-31

---

# ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2023-01-01--2023-12-31

---

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och VDn för Elgenir AB avger årsredovisning för räkenskapsåret  
1 januari 2023– 31 december 2023

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt:*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom områdena fastighets- och värdepappersförvaltning. Ett 100% delägt dotterbolag, Elgenir Invest SL (B01604883, Spanien) har etablerats för att investera i huvudsak turistrelaterade fastighetsförvärv och affärsrörelser.

Bolaget har sitt säte i Östersund

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. E finansiella poster	17 610 662	5 470 850	3 916 693	61 835 533
Res i % av nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	68 779 638	68 815 890	59 261 880	62 045 187
Soliditet (%)	98,92%	73,27%	95,30%	100,00%

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	50 323 285
Utdelning			0
Årets vinst			17 610 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Räkenskz 100 000</b>	<b>0</b>	<b>67 933 947</b>

2

Elgenir AB  
Org.nr: 556648-0595

*Förslag till resultatdisposition:*  
Till bolagsstämman förfogande står  
Följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel:	50 323 285 kr
Årets vinst	<u>17 610 662 kr</u>
	67 933 947

*Styrelsen föreslår att*

Utdelning till aktieägarna	0 kr
I ny räkning balanseras	67 933 947 kr

Beträffande bolagets result och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2

**RESULTATRÄKNING för tiden 1 januari 2022 till 31 december 2023**

	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>S:a rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 868	-5 996
		<u>-21 868</u>	<u>-5 996</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 868</b>	<b>-5 996</b>
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		1	0
Ränteintäkter		254 424	73
Resultat från övriga värdepapper		-271 895	51 773
Utdelningar		17 650 000	5 425 000
		<u>17 610 662</u>	<u>5 470 850</u>
<b>Resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<i>Bokslutsdispositioner och skatt</i>			
Återföring av periodiseringsfonder		0	0
Årets skattekostnad		0	-9 445
		<u>0</u>	<u>-9 445</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>17 610 662</b>	<b>5 461 405</b>

**BALANSRÄKNING per 31 december 2023**

	<u>Not</u>	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	28 798 195	28 798 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 830 984	27 071 927
Andelar i intresseföretag	3	558 481	558 481
Fordringar hos koncernföretag		1 121 423	0
<i>S:a finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>48 309 083</u>	<u>56 428 603</u>
<i>S:a anläggningstillgångar</i>		<b>48 309 083</b>	<b>56 428 603</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		12 751	47 832
Fordringar hos intresseföretag		675 445	35 395
<i>S:a fordringar</i>		<u>688 196</u>	<u>83 227</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 782 359	12 304 060
<i>S:a omsättningstillgångar</i>		<b>20 470 555</b>	<b>12 387 287</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>68 779 638</b>	<b>68 815 890</b>

2024062506928

---

**BALANSRÄKNING per 31 december 2023**

---

	<u>Not</u>	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier à 100 kr)	4	100 000	100 000
<i>S:a bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 323 285	59 161 880
Utdelningar		0	-14 300 000
Årets resultat		17 610 662	5 461 405
<i>S:a fritt eget kapital</i>		<u>67 933 947</u>	<u>50 323 285</u>
<i>S:a eget kapital</i>		<b>68 033 947</b>	<b>50 423 285</b>
 <i>Skulder kortfristiga</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		3 086	0
Övriga skulder		742 605	18 392 605
<i>S:a skulder</i>		<u>745 691</u>	<u>18 392 605</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 779 638</b>	<b>68 815 890</b>

2

---

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

#### *Tjänsteuppdrag*

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTANTECKNINGAR

2024062506930

Not 1	<u>Andelar i utländsk dotterbolag</u>			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	3000		32 797	32 797
	B01604883	Malaga	100,0%		

	Uppgifter om eget kapital och resultat			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	Eget kapital		32 797	32 797
		Erhålla aktieägartillskott		28 765 398	28 765 398
		Resultat		778 400	101 904

Not 2 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

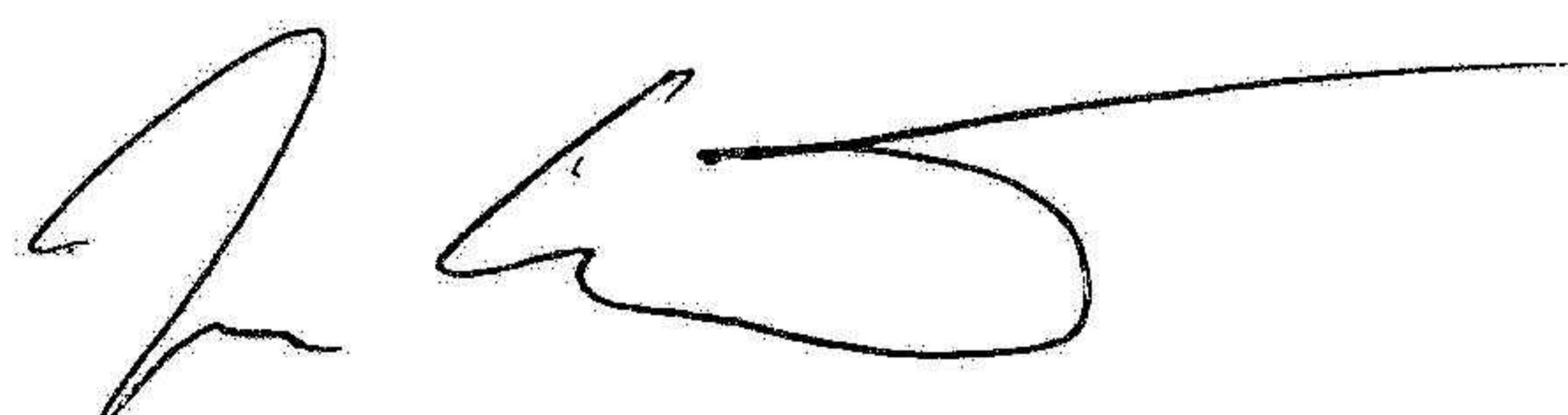
				<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående redovisat värde			27 071 927	38 164 572
	Tillkommande poster			0	2 586 251
	Avgående poster			-9 240 943	-13 678 896
	<b>Utgående redovisat värde</b>			<b>17 830 984</b>	<b>27 071 927</b>

Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Addett Holding AB	4000		558 481	558 481
	556617-5385	Östersund	50,0%		

	Uppgifter om eget kapital och resultat			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Addett Holding AB	Eget kapital		1 238 782	36 538 577
		Resultat		-9 200	35 720 914

Not 4	<u>Upplysningar om aktiekapital</u>			<u>Antal aktier</u>	<u>Kvotvärde/aktie</u>
	Antal/värde vid årets ingång			1 000	100
	Antal/värde vid årets utgång			1 000	100

Östersund den 25:e maj 2024



Lars-Göran Nilsson