

Årsredovisning
för
Schwyzer Mäkleri AB
559451-7772

Räkenskapsåret
2023-10-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Larsdotter Schwyzer, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Schwyzer Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Schwyzer Mäklari AB driver via franchise Skandia Mäklarna i Saltsjöbaden. Företaget erbjuder tjänster inom försäljning och värdering av bostadsrätter, privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sin verksamhet inom Saltsjöbaden och erbjuder både privatpersoner och företag professionell rådgivning och hjälp.

Marknadsutveckling

Under det gångna räkenskapsåret, som är bolagets första, har marknaden för fastighetsmäklari fortsatt att vara påverkad av rådande ekonomiska förhållanden.

Kund- och marknadsrelationer

För att etablera och stärka varumärket har Schwyzer Mäklari AB genomfört flera omfattande marknadsföringskampanjer som inkluderade både traditionella och digitala medier. Utöver detta har företaget varit aktiv sponsor vid flera lokala idrottsevenemang och skolaktiviteter. Detta har lett till att företaget har fått en bra kundbas och igenkänning på marknaden.

Framtida utveckling

Marknaden för fastighetsmäklari är fortsatt konkurrensutsatt, men med rätt strategi och anpassning till kundernas behov ser vi goda möjligheter för fortsatt tillväxt. Företaget kommer att fortsätta att vara aktiva sponsorer på lokala event. Under kommande verksamhetsår planerar vi att utöka vår verksamhet genom att rekrytera en till två mäklare och fortsätta att bygga vårt varumärke för att bli den ledande aktören på marknaden.

Under det gångna året har Schwyzer Mäklari AB arbetat med att etablera en position som en pålitlig och professionell fastighetsmäklare. Vi är stolta över de framsteg vi har gjort och ser fram emot att fortsätta växa och utvecklas i framtiden. Vi tackar våra kunder och samarbetspartners för deras förtroende och ser fram emot ett fortsatt framgångsrikt samarbete.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 264
Resultat efter finansiella poster	83
Soliditet (%)	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		57 663	57 663
Belopp vid årets utgång	25 000	57 663	82 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	57 663
disponeras så att i ny räkning överföres	57 663
	57 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-10-10
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 263 854

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 263 854

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-552 524

Övriga externa kostnader

-344 824

Personalkostnader

2

-212 129

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 450

Summa rörelsekostnader

-1 167 927

Rörelseresultat

95 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

262

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 648

Summa finansiella poster

-13 386

Resultat efter finansiella poster

82 541

Resultat före skatt

82 541

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 878

Årets resultat

57 663

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

191 550

Summa immateriella anläggningstillgångar

191 550

Summa anläggningstillgångar

191 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 000

Summa kortfristiga fordringar

65 895

Kassa och bank

Kassa och bank

210 877

Summa kassa och bank

210 877

Summa omsättningstillgångar

276 772

SUMMA TILLGÅNGAR

468 322

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

57 663

Summa fritt eget kapital

57 663

Summa eget kapital

82 663

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 844

Skatteskulder

24 878

Övriga skulder

280 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

385 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

468 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-10-10
-2024-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

Inköp	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000
Årets avskrivningar	-58 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 450
Utgående redovisat värde	191 550

Nacka 2025-03-05

Karin Larsdotter Schwyzer
Karin Larsdotter Schwyzer
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schwyzer Mäklari AB

Org.nr 559451-7772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schwyzer Mäklari AB för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schwyzer Mäklari ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schwyzer Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schwyzer Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Schwyzer Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-03-06

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor