

# Årsredovisning

för

## Bellona Fastigheter AB

559035-1127

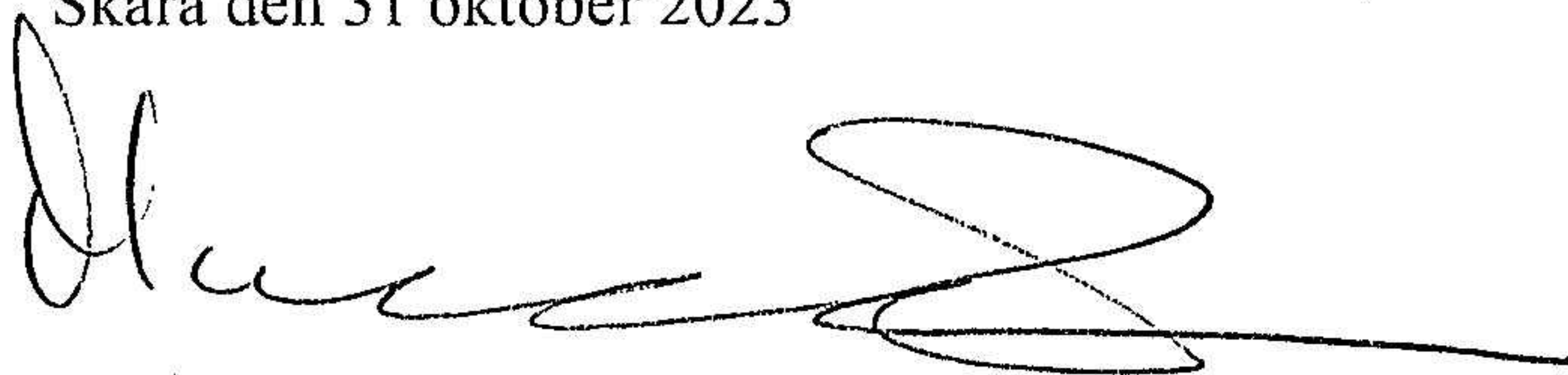
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellona Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

202511410121

**Årsredovisning**  
för  
**Bellona Fastigheter AB**

559035-1127

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bellona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bellona 1 i Lidköping. Företaget har sitt säte i Skara.

<sup>s</sup> Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 403	1 787	1 311	1 304	1 241
Resultat efter finansiella poster	133	364	291	397	381
Soliditet (%)	2	3	10	8	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80	186 068	236 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 068	-186 068	0
Årets resultat			919	919
<sup>s</sup> Belopp vid årets utgång	50 000	186 148	919	237 067

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 147
årets vinst	919
	<b>187 066</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	187 066
	<b>187 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 405 013

1 786 967

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 405 013**

**1 786 967**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-696 913

-1 013 940

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-238 672

-318 229

**Summa rörelsekostnader**

**-935 585**

**-1 332 169**

**Rörelseresultat**

**469 428**

**454 798**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337 831

-90 855

**Summa finansiella poster**

**-337 826**

**-90 855**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 602**

**363 943**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-79 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 000**

**-129 000**

**Resultat före skatt**

**1 602**

**234 943**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-683

-48 875

**Årets resultat**

**919**

**186 068**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 224 209

8 462 881

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 224 209**

**8 462 881**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

5 227 156

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 227 156**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 451 365**

**8 462 881**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar

94 573

50 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 477

10 185

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 050**

**60 929**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

793 865

621 486

**Summa kassa och bank**

**793 865**

**621 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**904 915**

**682 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 356 280**

**9 145 296**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 147

80

Årets resultat

919

186 068

**Summa fritt eget kapital**

**187 066**

**186 148**

**Summa eget kapital**

**237 066**

**236 148**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79 000

79 000

**Summa obeskattade reserver**

**79 000**

**79 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

13 389 260

8 316 680

**Summa långfristiga skulder**

**13 389 260**

**8 316 680**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

258 240

150 000

Leverantörsskulder

163 055

111 941

Skulder till koncernföretag

0

42 844

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

26 500

Skatteskulder

0

48 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 659

133 308

**Summa kortfristiga skulder**

**650 954**

**513 468**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 356 280**

**9 145 296**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

§

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 351 995	12 351 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 351 995</b>	<b>12 351 995</b>
Ingående avskrivningar	-3 889 114	-3 570 885
§Årets avskrivningar	-238 672	-318 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 127 786</b>	<b>-3 889 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 224 209</b>	<b>8 462 881</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	5 357 156	0
Avgående fordringar	-130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 227 156</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 227 156</b>	<b>0</b>

§

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 356 300	7 716 680
	<b>12 356 300</b>	<b>7 716 680</b>

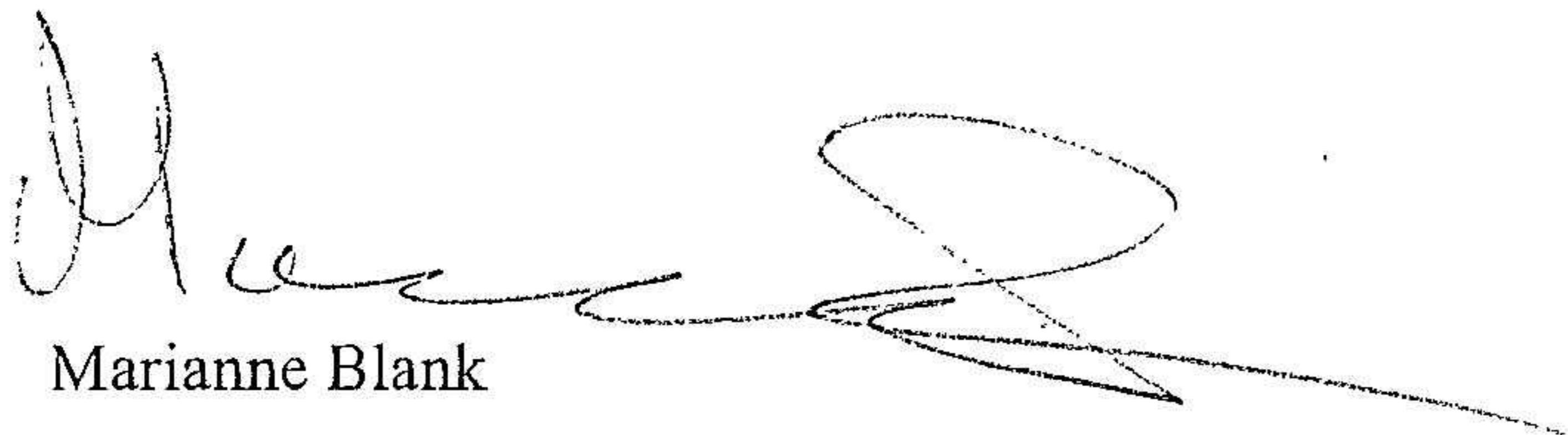
**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Karlslund, med org.nr 559224-9451 och säte i Skara.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	13 961 000	13 961 000
	<b>13 961 000</b>	<b>13 961 000</b>

Skara den 31 oktober 2023

  
Marianne Blank