

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ösby 1:81
559103-4219

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Fastighets AB Ösby 1:81 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-12	-10	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8	3 753	53 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 753	-3 753	0
Årets resultat			3 244	3 244
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761	3 244	57 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 761
årets vinst	3 244
	7 005
disponeras så att i ny räkning överföres	7 005
	7 005

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 000

-12 275

Summa rörelsekostnader

-16 000

-12 275

Rörelseresultat

-16 000

-12 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

0

Summa finansiella poster

84

0

Resultat efter finansiella poster

-15 916

-12 275

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

20 000

17 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

17 000

Resultat före skatt

4 084

4 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-840

-972

Årets resultat

3 244

3 753

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Fordringar hos koncernföretag		13 150 000	13 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 150 000	13 150 000
Summa anläggningstillgångar		13 150 000	13 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
	4		
Fastighet		2 638 221	3 242 221
Summa varulager		2 638 221	3 242 221
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 000	17 000
Övriga fordringar		1 050	0
Summa kortfristiga fordringar		38 050	17 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		33 167	49 108
Summa kassa och bank		33 167	49 108
Summa omsättningstillgångar		2 709 438	3 308 329
SUMMA TILLGÅNGAR		15 859 438	16 458 329

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 761	8
Årets resultat		3 244	3 753
Summa fritt eget kapital		7 005	3 761
Summa eget kapital		57 005	53 761
Avsättningar			
	5		
Övriga avsättningar		2 600 000	3 204 000
Summa avsättningar		2 600 000	3 204 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		13 188 221	13 188 221
Summa långfristiga skulder		13 188 221	13 188 221
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 400	11 375
Skatteskulder		1 812	972
Summa kortfristiga skulder		14 212	12 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 859 438	16 458 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	13 150 000	13 150 000
	13 150 000	13 150 000

Not 4 Varulager

	2024-04-30	2023-04-30
Värderat till anskaffningsvärde		
Ingående värden Fastigheter	3 242 221	3 242 221
Nedskrivningar	-604 000	0
	2 638 221	3 242 221

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning för ej betald tilläggsköpeskilling ingående värden	3 204 000	3 204 000
Nedskrivningar	-604 000	0
	2 600 000	3 204 000

Kommande tilläggsköpeskilling för ett pågående projekt.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	-13 188 221	-13 188 221
	-13 188 221	-13 188 221

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 3 i Gustavsberg, org nr 769633-9139 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536,

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö