

**Årsredovisning**  
för  
**PHC Fastigheter AB**  
559209-4865

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för PHC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	890	724
Resultat efter finansiella poster	305	360
Soliditet (%)	17,1	21,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 544 706	285 950	1 880 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 950	-285 950	0
Årets resultat			238 414	238 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 830 656</b>	<b>238 414</b>	<b>2 119 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 830 656
årets vinst	238 414
	<b>2 069 070</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 069 070
	<b>2 069 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2023-01-01  
-2023-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

889 500

724 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**889 500**

**724 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 915

-234 171

**Summa rörelsekostnader**

**-406 915**

**-234 171**

**Rörelseresultat**

**482 585**

**489 829**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 305

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 463

-129 693

**Summa finansiella poster**

**-181 158**

**-129 693**

**Resultat efter finansiella poster**

**301 427**

**360 136**

**Resultat före skatt**

**301 427**

**360 136**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 013

-74 186

**Årets resultat**

**238 414**

**285 950**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 760 250

7 560 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 760 250**

**7 560 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 760 250**

**7 560 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 305

21 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 305**

**21 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

604 331

1 254 070

**Summa kassa och bank**

**604 331**

**1 254 070**

**Summa omsättningstillgångar**

**605 636**

**1 275 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 365 886**

**8 835 489**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 830 656	1 544 706
Årets resultat		238 414	285 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 069 070</b>	<b>1 830 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 119 070</b>	<b>1 880 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 760 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 760 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	240 000
Leverantörsskulder		30 263	30 263
Skulder till koncernföretag		2 994 724	2 994 724
Skatteskulder		61 618	0
Övriga skulder		347 710	156 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792 501	133 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 486 816</b>	<b>3 554 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 365 886</b>	<b>8 835 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 560 250	7 560 250
Inköp	3 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 760 250</b>	<b>7 560 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 760 250</b>	<b>7 560 250</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än	4 760 000	3 400 000
	<b>4 760 000</b>	<b>3 400 000</b>

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis

2025-01-08