

Årsredovisning

för

Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB

559027-9567

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Habo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813, med säte i Habo.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 521	1 290	1 040	781
Resultat efter finansiella poster	1 009	531	541	76
Soliditet (%)	0,5	0,6	53,2	57,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266	583	50 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		583	-583	0
Årets resultat			57	57
Belopp vid årets utgång	50 000	849	57	50 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849
årets vinst	57
	906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	906
	906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 520 839	1 289 611
Övriga rörelseintäkter	29 684	28 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 550 523	1 318 026

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-349 671	-580 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 837	-206 837
Summa rörelsekostnader	-556 508	-786 888

Rörelseresultat

994 015 **531 138**

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	14 862	1 629
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 452
Summa finansiella poster	14 862	177

Resultat efter finansiella poster

1 008 877 **531 315**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-965 000	-486 000
Summa bokslutsdispositioner	-965 000	-486 000

Resultat före skatt

43 877 **45 315**

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 820	-44 732
Årets resultat	57	583

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 075 161

8 281 998

Summa materiella anläggningstillgångar

8 075 161

8 281 998

Summa anläggningstillgångar

8 075 161

8 281 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 478

116 545

Fordringar hos koncernföretag

33 209

0

Övriga fordringar

248 344

131 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

44 434

Summa kortfristiga fordringar

403 031

292 219

Kassa och bank

Kassa och bank

875 576

223 779

Summa kassa och bank

875 576

223 779

Summa omsättningstillgångar

1 278 607

515 998

SUMMA TILLGÅNGAR

9 353 768

8 797 996

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

849

266

Årets resultat

57

583

Summa fritt eget kapital

906

849

Summa eget kapital

50 906

50 849

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 214

58 712

Skulder till koncernföretag

9 046 719

8 565 166

Övriga skulder

59 593

1 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 336

122 232

Summa kortfristiga skulder

9 302 862

8 747 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 353 768

8 797 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Ingående avskrivningar	-2 709 148	-2 502 311
Årets avskrivningar	-206 837	-206 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 915 985	-2 709 148
Utgående redovisat värde	8 075 161	8 281 998

Habo 2024-05-02

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson