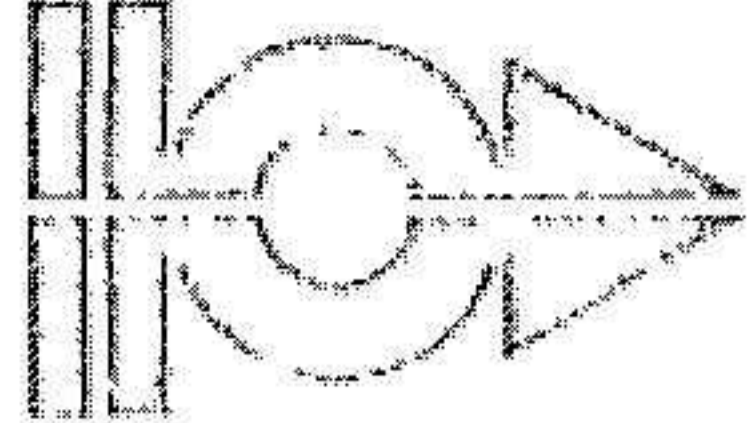


k=20250623;2025062410524



**PITEÅ**  
**HAMN AB**

Årsredovisning för

**Piteå Hamn AB**

556643-1911

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Piteå Hamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-06-16



Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Piteå Kommunföretag AB (556620-0795).

### Allmänt om verksamheten

Piteå Hamn AB ska med hjälp av intermodala (flera transportslag) logistiklösningar verka för en utveckling av Piteå och dess region som ett gods-, transport- och logistikcentrum. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva hamnrörelse vid Haraholmen, Piteå kommun. Hamnen ska utgöra ett logistiskt nav för det lokala och regionala näringslivet samt samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhetens långsiktiga konkurrenskraft.

Bolaget är en del av kommunens verksamhet och ska därmed, då det är tillämpligt, verka för att kommunens vision, strategier och mål nås. Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under räkenskapsåret har bedrivits hamnverksamhet på en nivå som i stora delar överensstämmer med budgeterad trafik och godshantering. Den totala godsvolymen som hanterats via Piteå Hamn är 2,0 miljoner ton, vilket ligger i linje med året innan. Exporten av gods via hamnen har ökat och importen av godset har minskat jämfört med året innan. Godstransporter till och från hamnen med sjöfart har ökat och transporter på järnväg har minskat jämfört med året innan.

Under 2024 har bolaget hanterat betydande förfrågningar från både befintliga och nya industrier i regionen. Port of Piteå har infrastrukturell kapacitet att hantera fler anlöp på järnväg och sjö och hantera större godsvolymer, men investeringar kommer att krävas i olika skeden för att få nya logistiklösningar på plats. Piteå hamn har av Piteå kommun beviljats en borgensram på 200 miljoner kronor.

Utredningar har genomförts vad gäller kapacitet på järnväg till Haraholmens industriområde och hamnen. Om transporter med gods på järnväg till hamnen ökar som förväntat kommer det sannolikt att krävas kapacitetshöjande åtgärder. Under året har förekommit fortsatta dialoger vad gäller hamnens roll som energinav - inte minst med tanke på hamnarnas ökande betydelse vad gäller militär mobilitet.

Piteå hamn har under 2024 lämnat in ansökan om nytt verksamhetstillstånd. Ett nytt tillstånd ska möjliggöra planerad expansion av hamnverksamheten innefattande ökade godsvolymer. *fb*

### Ekonomisk översikt

Omsättning , resultat och ställning (kkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	57 222	52 421	47 024	46 245
Rörelseresultat	7 603	8 161	8 507	6 063
Resultat e. finansiella poster	5 663	6 498	7 001	4 568
Balansomslutning	212 207	211 309	214 935	209 469
Avkastning på justerat eget kapital %	7	8	9	6
Soliditet %	41	40	38	37
Antal anställda	8	8	3	3

### Nyckeltal

Skeppning över hamn (Mton)	2,07	2,10	1,82	1,67
Antal anlöp (st)	366	345	327	324
Export (Mton)	0,90	0,95	0,92	0,87
Import (Mton)	1,17	1,15	0,90	0,80
Skogsindustriprodukter (Mton)	1,47	1,46	0,89	0,83
Övrigt gods (Mton)	0,60	0,64	0,93	0,84

Resultatet efter finansiella poster för 2024 uppgår till 5,7 mkr vilket är 0,8 mkr lägre än utfallet 2023. En stor anledning till det sämre resultatet är den hårda vintern 2024 som förde med sig betydligt högre kostnader för snöröjning på järnväg samt isbrytning än året innan då vi hade en ovanligt mild vinter i början på året. Jämfört med budget är resultatet 0,5 mkr lägre.

Bolaget har haft en gynnsam utveckling av intäkter med stabila godsflöden och ökad fartygstrafik under perioden. Samtidigt har kostnaden för köp av tjänster ökat, dessa har varit kopplade till uppfyllandet av olika regelverk samt logistik- och affärsutveckling relaterat till förfrågningar om nya framtida affärer.

Piteå Hamn AB klarar för räkenskapsåret 2024 ägarnas krav vad gäller soliditet, men inte vad gäller justerat eget kapital. *AB*

## Investeringar

Följande investeringar är avslutade under 2024:

- Reinvesteringar infrastruktur

Bolagets investeringar 2024 består av reinvesteringar i bolagets befintliga infrastruktur och anläggningar, kostnader för nytt miljötilstånd för verksamheten samt projektering av ny brandvattenledning som kommer att etableras under 2025.

Investeringarna behövs utifrån ett tillgänglighets- och kapacitetsperspektiv i bolagets strävan att tillgodose behov av ökade logistikflöden till nytta för regionalt näringsliv.

<i>Investeringar (kkr)</i>	<u>2024-12-31</u>
Reinvesteringar	4 145
Nytt miljötilstånd verksamhet	717
Brandvattenledning	182
Övrigt	100
	<hr/>
	5 144

## Omvärldsanalys

Krig och oroligheter, samt omfattande negativa effekter av miljöpåverkan som har kunnat ses bland annat i Valencia och nu senast i Los Angeles, innebär en ökad osäkerhet och otrygghet. Detta har påverkan även på försörjningskedjor och transporter. I Europa pågår en militär upprustning i ljuset av Rysslands alltjämt pågående invasionskrig i Ukraina. Sverige och Finland är numera medlemmar i NATO. Trump som ny president i USA förordar införandet av handelshinder för att värna nationell BNP under parollen "make America great again".

Inflationen i både Europa och USA har kommit ner på mer rimliga nivåer och befinner sig nu i Sverige under Riksbankens inflationsmål. Tyskland som historiskt sett varit en stark industrination i Europa och ett viktigt exportland för svenskt näringsliv hackar betänkligt och det har påverkan på bland annat svensk export relaterat till automotivbranschen. Europa behöver öka konkurrenskraften på en rad områden relaterat till bland annat tekniksektorn, exempelvis utvinningen av sällsynta jordartsmetaller och produktionen av batterier för den fortsatta elektrifieringen av bland annat fordon.

Norra Sverige har fortsatt relativt hög tillväxt inom bygg och anläggning framför allt relaterat till de större industrisatsningarna, även om vissa planerade investeringar i ny grön industri såsom Northvolt i Skellefteå har upplevt stora svårigheter på senare tid, något som haft stor negativ påverkan på kommuner, anställda, kunder och leverantörer. Trots detta tycks den planerade utvecklingstakten fortsätta med investeringar inom befintlig och ny industri och relaterade segment, dock med tydliga förskjutningar i tidigare presenterade tidplaner.

Den gröna omställningen hos industri och medborgare kommer att kräva en utökad tillgång på grön energi, vilket kan bli en utmaning för Sverige som helhet. I norra Sverige pågår närmaste tiden omfattande investeringar i förstärkningar i stamnätet. En motkraft till denna utveckling är krisberedskapen som i vissa delar kräver en tydlig återgång till exempelvis användningen av fossila bränslen.

Hamnarna i norra Sverige har i en mer osäker omvärld med fokus på stabila försörjningskedjor och militär mobilitet fått en alltmer strategisk betydelse. Hamnarna är en förbindelselänk inte bara för handel med olika typer av gods utan även en nyckelfaktor för uppbyggnaden av Sveriges militära förmåga.

Sedan fortsätter arbetet med att minska miljöpåverkan från hela transportsektorn, drivet av framför allt europeiska regelverk. Rederier investerar i nya tonnage, men det finns en tydlig trend mot fortsatt hybriddrift där rederierna inte binder upp sig mot ett beroende av nya generationens bränslen. Hamnarna i norra Sverige investerar i kraftigt ökad kapacitet. Ökad hamnkapacitet behöver matchas av ett fortsatt utvecklingsarbete inom digitalisering, effektivitet och hållbarhet. *td*

## Miljöpåverkan

Piteå hamns verksamhet lyder under nuvarande tillstånd enligt Miljöbalken. Bolaget kommer under 2024 inlämna den årliga miljörapporten.

Piteå hamn har en målsättning att ha en fossilfri verksamhet 2030. Följande exempel på åtgärder relaterat till hållbarhet har genomförts under 2024:

- Fortsatt utbyte av fordon till eldrift och utbyggnad av laddningspunkter. Samverkan med hamnoperatör för att tillskapa förutsättningar för omställning till eldrift i den operativa verksamheten.
- Fortsatt digitalisering och implementering/utveckling av nytt verksamhetssystem i samverkan med Luleå hamn. Deltagande utvecklingsprojekt för just-in-time anlop tillsammans med bland annat Sjöfartsverket.
- Minskad elförbrukning hamnkontor som genererats av bergvärme och solpaneler. Den egenproducerad elen har kunnat användas till laddning av elfordon.

## Framtida utveckling

Hamnarnas roll är betydande för Sveriges och regionens ökade krav på godstransporter och grön omställning. Piteå hamn är idag av stor betydelse för framför allt företag inom skogs- och energibranschen. Drivet av konkurrenskraftig tillgång till grön energi har beslut tagits om flertalet investeringar relaterat till nya gröna industrier i norra Sverige. Det finns också en tydlig trend att vissa investeringar, framför allt relaterat till ny teknik, stöter på problem i genomförandet eller att investeringar skjuts på framtiden.

Luleå hamn har påbörjat arbeten vad gäller Malmporten som är den historiskt största sjöfartsinvesteringen som genomförts i modern tid i norra Sverige. Planeringen av Norrbotniabanans dragning fortgår, även om detta strategiskt viktiga projekt inte har något färdigställandedatum eller är fullt ut finansierad i nationell plan. Hamnarna och järnvägsnätet är av mycket stor betydelse även för godstransporter relaterat till ökade krav på militär mobilitet.

Piteå hamn har fortsatt fokus på näringslivsarbetet inom kommunen relaterat till olika företags behov av transporter via hamnen och den fortsatta utvecklingen av Haraholmens industriområde. Baserat på större förfrågningar kan hamnens verksamhet komma att öka kraftigt under kommande femårsperiod. Detta kan kräva större investeringar vid mer långsiktiga godsflöden. Bedömningen är att Piteå hamn innan 2025 års slut har erhållit beslut relaterat till verksamhetens miljötillstånd som möjliggör nya affärer och en betydligt större verksamhetsvolym vad gäller godshantering.

Piteå hamn kommer att fortsätta bedriva olika typer av påverkansarbete med fokus på hamnars betydelse för regional tillväxt, exempelvis finansiering av nya isbrytare och Norrbotniabanan och goda järnvägsförbindelser till hamnar samt krav på förbättrad digital informationsdelning mellan Sjöfartsverket och hamnarna för ökad tillgänglighet och effektivitet. Piteå hamn har som mål att fortsätta expandera och utveckla Port of Piteå som ett konkurrenskraftigt hållbart logistiknav med fortsatt inriktning som ren stycke godshamn. *hb*

**Förändring av eget kapital  
(belopp i kkr)**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	29 966	2 793
Omföring av föreg års vinst				2 793	-2 793
Årest resultat					3 287
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>12 251</b>	<b>24 100</b>	<b>32 759</b>	<b>3 287</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	32 759
Överkursfond	24 100
Årets resultat	3 287
Summa	60 146
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>60 146</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kkr där ej annat anges.

H2

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3,5	57 222	52 421
Övriga rörelseintäkter	4	-	362
		<u>57 222</u>	<u>52 783</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,6	-32 694	-28 013
Personalkostnader	7	-7 946	-7 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-8 979	-8 786
		<u>7 603</u>	<u>8 161</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		229	171
Räntekostnader		-1 777	-1 431
Övriga finansiella poster		-392	-403
		<u>5 663</u>	<u>6 498</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	9	-1 479	-2 729
		<u>4 184</u>	<u>3 769</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-897	-976
		<u>3 287</u>	<u>2 793</u>
<b>Årets resultat</b>			

H2

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	177 639	179 337
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	46	93
Inventarier, verktyg och installationer	13	13 492	14 473
Pågående nyanläggningar	14	2 086	3 196
		<u>193 263</u>	<u>197 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>193 263</u>	<u>197 099</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 502	5 348
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	15	10 189	5 436
Aktuell skattefordran		459	564
Övriga fordringar		230	697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	564	2 165
		<u>18 944</u>	<u>14 210</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 944</u>	<u>14 210</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>212 207</u>	<u>211 309</u>

Hb

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>18,19</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	4 000	4 000
Reservfond		12 251	12 251
		<u>16 251</u>	<u>16 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		24 100	24 100
Balanserad vinst eller förlust		32 759	29 966
Årets resultat		3 287	2 793
		<u>60 146</u>	<u>56 859</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>76 397</u>	<u>73 110</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		10 275	10 380
Periodiseringsfonder		1 848	3 095
		<u>12 123</u>	<u>13 475</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	3 592	2 971
		<u>3 592</u>	<u>2 971</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	73 700	72 200
		<u>73 700</u>	<u>72 200</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		35 000	40 000
Leverantörsskulder		3 132	1 750
Skulder till koncernföretag		4 365	4 643
Övriga kortfristiga skulder		527	133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	3 371	3 027
		<u>46 395</u>	<u>49 553</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>212 207</u>	<u>211 309</u>

1/2

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 663	6 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	8 979	8 547
Årets aktuella skatt		-275	-203
		<u>14 367</u>	<u>14 843</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>14 367</b>	<b>14 843</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20	171
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 259	-3 366
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 646</b>	<b>11 648</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 144	-8 689
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	300
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 144</b>	<b>-8 389</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 500	-3 000
Lämnade koncernbidrag		-3 249	-3 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 749</b>	<b>-6 500</b>
<b>Årets förändring av koncernkonto Piteå Kommun</b>		<b>4 753</b>	<b>-3 241</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets början</b>		<b>5 436</b>	<b>8 677</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets slut</b>	15	<b>10 189</b>	<b>5 436</b>

H2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggning	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Skillnaden mellan skattemässiga och bokförda avskrivningar för maskiner och inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Beloppet är ej väsentligt och redovisas därav inte i not.

## Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt för lokaler och markytor utgör operationell leasing. Intäkter från operationella leasingkontrakt har beräknats i nominella belopp redovisas i enlighet med avsnittet hyresintäkter.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld beräknas på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader och mark.

## Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till ett förvärv redovisas som en minskning av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. I de fall förvärv är kopplat till pågående projekt redovisas bidraget på egen rad.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

## Not 2 Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795, med säte i Piteå Kommun.

<i>Försäljning och inköp inom koncernen</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Försäljning inom koncernen	0,1%	0,7%
Inköp inom koncernen	19,9%	24,9%

## Not 3 Nettoomsättning, fördelning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Hamnavgifter	37 797	35 658
Avgifter lagring	9 476	8 588
Övriga hamntjänster	9 949	8 175
<b>Summa</b>	<b>57 222</b>	<b>52 421</b>

tz

20250623;2025062410535

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster	-	239
Övrigt	-	123
<b>Summa</b>	-	<b>362</b>

#### Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	5 526	2 527
Mellan ett och fem år	7 749	3 028
Senare än fem år	3 089	3 264
	<u>16 364</u>	<u>8 819</u>

#### Not 6 Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till Ready AB 41 (40) och Kommunrevisionen 4 (2).

#### Not 7 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	6	6
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
VD	970	934
Styrelse	325	332
Övriga anställda	4 122	4 197
<b>Summa</b>	<b>5 417</b>	<b>5 463</b>
Sociala kostnader	2 436	2 395
varav pensionskostnader	571	564

Av företagets pensionskostnader avser 296 (f.å.249) företagets ledning avseende 1 (1) person.

VD har 6 månaders uppsägningstid från bolaget och inga övriga avgångsvederlag.

Administrativa tjänster köptes från ShoreLink, Piteå Kommun och Piteå Kommunföretag.

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	1	1
Män	7	7
Totalt	8	8
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
Totalt	1	1

**Redovisning av närvaro styrelsemöten 2024**

Namn	Styrelseuppdrag	Antal möten deltagit	Antal möten totalt
Peter Roslund	Ordförande	9	9
Anders Skoog	Vice ordförande	9	9
Elisabeth Vidman	Styrelseledamot	8	9
Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot	8	9
Christer Larsson	Styrelseledamot	9	9
Lucas Ericsson	Styrelseledamot	6	9
Claes Danell	Styrelseledamot	8	9
Sture Öberg	Styrelseledamot	9	9

**Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	7 475	7 198
Avskrivningar maskiner och inventarier	1 504	1 588
<b>Summa</b>	<b>8 979</b>	<b>8 786</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-190
Periodiseringsfond, årets återföring	1 247	1 150
Lämnade koncernbidrag	-2 831	-3 249
Avskrivningar utöver plan	105	-440
<b>Summa</b>	<b>-1 479</b>	<b>-2 729</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	276	202
Uppskjuten skatt	621	774
	<b>897</b>	<b>976</b>

hb

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 184		3 769
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	862	20,6	776
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	12	20,6	14
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-3	20,6	-3
Skatt hänförlig till tidigare år				13
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	17	20,6	16
Skattemässig justering av bokfört resultat avseende avskrivningar byggnader och mark	20,6	-612	20,6	-614
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>276</b>		<b>202</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	255 067	251 295
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Erhållet bidrag	-	-
-Omklassificeringar från pågående nyanläggning	5 777	3 772
	<u>260 844</u>	<u>255 067</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-75 730	-68 532
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-7 475	-7 198
	<u>-83 205</u>	<u>-75 730</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>177 639</b>	<b>179 337</b>
Taxeringsvärde byggnader:	4 147	2 287
Taxeringsvärde mark:	3 368	4 002
	<u>7 515</u>	<u>6 289</u>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 130 276 tkr.

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	2 899	3 630
-Avyttringar och utrangeringar	-	-731
	<u>2 899</u>	<u>2 899</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-2 806	-3 416
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	671
-Årets avskrivning	-47	-61
	<u>-2 853</u>	<u>-2 806</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46</b>	<b>93</b>

tb

mk=20250623;2025062410538

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 090	35 055
-Nyanskaffningar	100	125
-Omklassificeringar	376	1 910
	<u>37 566</u>	<u>37 090</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 617	-21 090
-Årets avskrivning	-1 457	-1 527
	<u>-24 074</u>	<u>-22 617</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 492</b>	<b>14 473</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 4 319 tkr.

### Not 14 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 196	314
Investeringar	5 044	8 564
Omklassificeringar	-6 154	-5 682
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 086</b>	<b>3 196</b>

### Not 15 Koncernkonto Piteå kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hamnintäkter	528	2 022
Övriga poster	36	143
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>564</b>	<b>2 165</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	40 000	100	4 000 000
	<u>40 000</u>		<u>4 000 000</u>

### Not 18 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	29 966	2 793
Omföring av föreg års vinst				2 793	-2 793
Årets resultat					3 287
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>12 251</b>	<b>24 100</b>	<b>32 759</b>	<b>3 287</b>

## Not 19 Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kkr</i>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	32 759
Överkursfond	24 100
Årets resultat	3 287
<b>Summa</b>	<b>60 146</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>60 146</b>

## Not 20 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Bokfört värde för byggnader och markanläggningar	158 991	160 689
Skattemässigt restvärde byggnader och markanläggningar	-141 554	-146 269
<b>Summa</b>	<b>17 437</b>	<b>14 420</b>
Uppskjuten skatteskuld 20,6%	3 592	2 971

## Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	56 500	40 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	17 200	32 200

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	955	884
Övrigt	2 416	2 143
	<b>3 371</b>	<b>3 027</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	8 979	8 786
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-239
	<u>8 979</u>	<u>8 547</u>

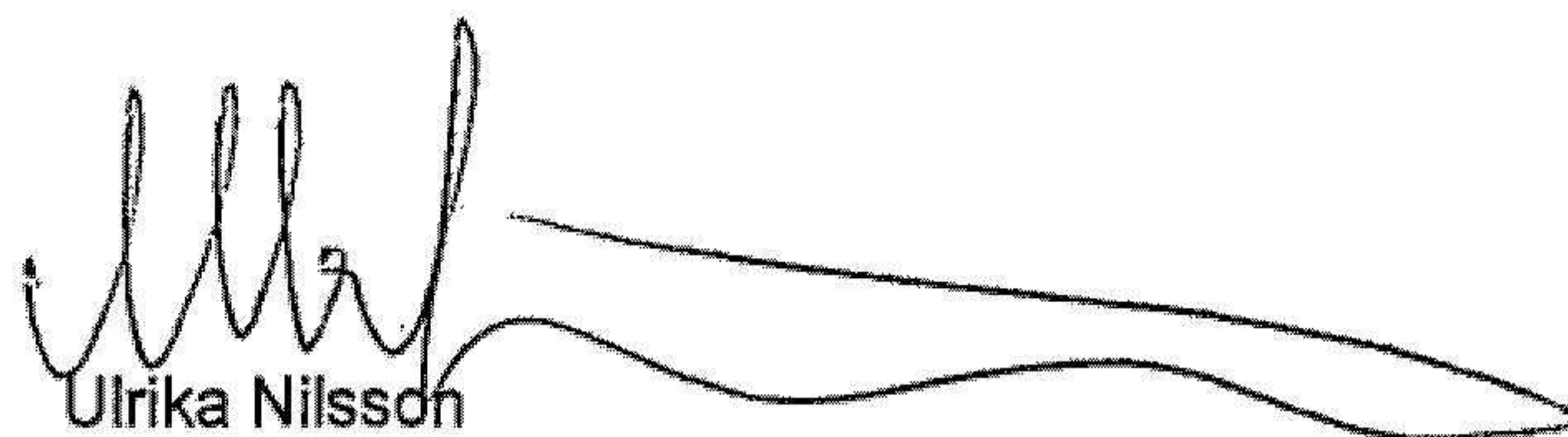
nk=20250623;2025062410541

## Underskrifter

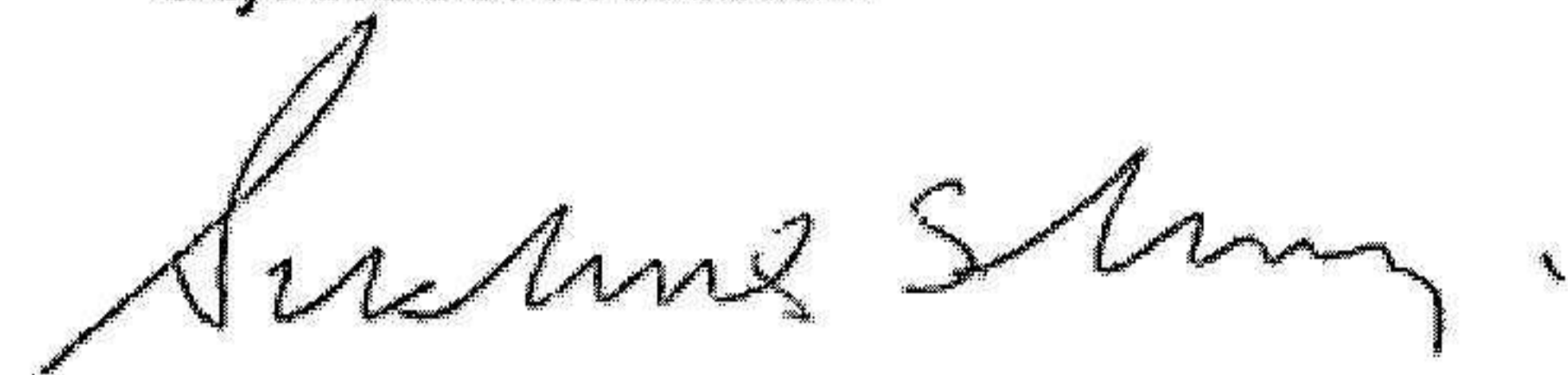
Piteå den 22 januari 2025



Peter Roslund  
Styrelseordförande



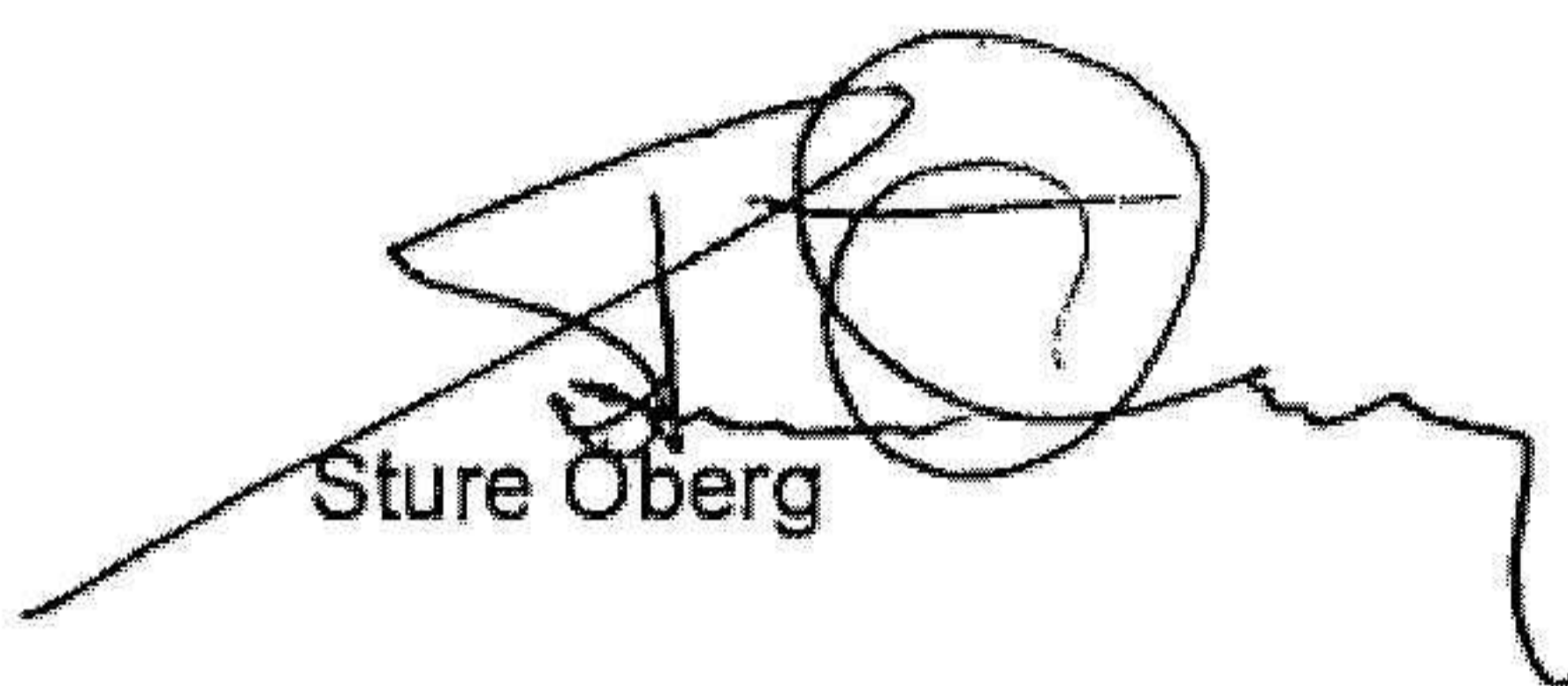
Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör



Anders Skoog



Elisabeth Vidman



Sture Öberg



Jonas Gunnarsson



Lucas Eriksson



Claes Danell



Christer Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Hamn AB, org.nr 556643-1911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden.*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom *HZ*

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 22 januari 2025



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

Vidimeras av Elisabeth Wessung Hansen  
Business Controller Pitca Hamn AB

