

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB

559196-3516

Räkenskapsåret

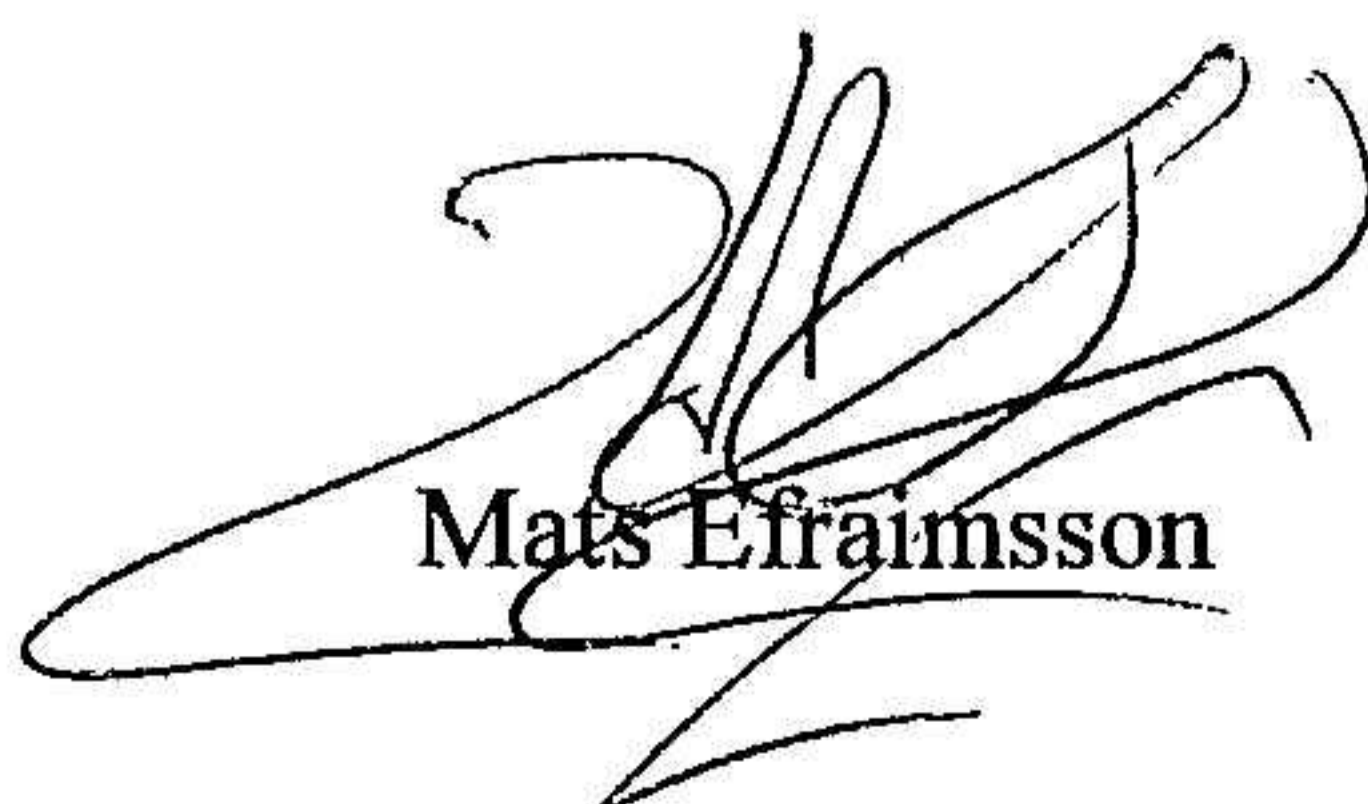
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efrimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB

559196-3516

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Mark Holding AB (559117-6416) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32	87	80	74	26
Rörelseresultat	0	1	0	-1	-1
Årets resultat	5 970	5 117	-4 544	156 459	2 470

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Atrium Ljungberg.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 691 133
årets vinst	5 969 762
	230 660 895

disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 660 895
	230 660 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
Förvaltningsintäkter		32	87
Nettoomsättning		32	87
Förvaltningskostnader		-32	-86
Rörelsens kostnader		-32	-86
Rörelseresultat	2, 3, 4	0	1
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-648
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6, 7	5 970	5 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	6, 7	0	0
Resultat efter finansiella poster		5 970	5 117
Resultat före skatt		5 970	5 117
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		5 970	5 117

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9, 10 2 650 1 050

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 650 1 050

Summa anläggningstillgångar 2 650 1 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 7 228 093 223 777

Summa kortfristiga fordringar 228 093 223 777

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 228 093 223 777

SUMMA TILLGÅNGAR

230 743

224 827

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

224 691

219 574

Årets resultat

5 970

5 117

Summa fritt eget kapital

11

230 661

224 691

Summa eget kapital

230 711

224 741

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7, 12

32

86

Summa kortfristiga skulder

32

86

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13, 14

230 743

224 827

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	219 574	219 624
Årets resultat		5 117	5 117
Summa totalresultat		5 117	5 117
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	224 691	224 741
Årets resultat		5 970	5 970
Summa totalresultat		5 970	5 970
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	230 661	230 711

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

5 970

5 117

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

5 970

5 117

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

7 661

Förändring av kortfristiga skulder

0

-2 060

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 970

10 718

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 601

-900

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 601

-900

Finansieringsverksamheten

Förändringar av fordringar hos koncernbolag

-4 316

-9 824

Förändringar av skulder hos koncernbolag

-53

6

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 369

-9 818

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasingavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Realisationsresultat andelar	0	-648
Totalt	0	-648

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	5 970	5 764
Totalt	5 970	5 764
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	0	0
Totalt	0	0

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella tillgångar/ skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Ränteintäkter	5 970	5 764
Räntekostnader	0	0
Totalt	5 970	5 764

Not 7 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024	2023
Inköp från koncernbolag	32	86
Försäljning till koncernbolag	-32	-86
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
Ränteintäkter från koncernbolag	5 970	5 764
Fordringar koncernbolag	228 093	223 777
Skulder koncernbolag	32	86
	234 095	229 627

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Resultat före skatt	5970	5117
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 230	-1 054
Avyttring av näringsbetingade andelar	0	-133
Räntenetto	1 230	1 187
Redovisad skattekostnad	-	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	150
Aktieägartillskott	1 600	900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650	1 050
Utgående redovisat värde	2 650	1 050

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andelar %	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Fanny Udde AB, 559198-3407	100	50000	50	50
Atrium Ljungberg Kvarter 3 AB, 559315-8529	100	50000	1 050	350
Atrium Ljungberg Kvarter 4 AB, 559315-8511	100	50000	1 550	650
			2 650	1 050

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	224 691 133
årets vinst	5 969 762
	230 660 895

disponeras så att i ny räkning överföres	230 660 895
	230 660 895

Not 12 Finansiella instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk – avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk- avser risken för resultat påverkan som följd av förändringar i omvärlden som bolaget i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk – avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande

hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Totalt	0	0

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	0	0
Totalt	0	0

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Nobelberget Holding 1 AB

ID: c9f84040-1060-11f0-9db8-cb12911b131f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 09:55 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:12 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:25 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Nobelberget Holding 1 AB.pdf	325.8 kB	b9d8 e415 202d 6877 d441 922f 247f d4b6 f7c7 dd2a d79e d7e7 77dd bdd2 22ab ed0e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	09:54	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	09:55	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:25	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:12	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

