

**Årsredovisning för**  
**Ingrid Gjellan Fastighetsförmedling AB**

559334-7130

Räkenskapsåret

**2021-09-13 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingrid Gjellan  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingrid Gjellan Fastighetsförmedling AB, 559334-7130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-13 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Bolaget redovisar härmed sitt första räkenskapsår och brister därmed i jämförelsetal.

#### Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Verksamheten har påverkats både under 2021 och 2022 av pandemin och därefter av den pågående ekonomiska situationen, som påverkar verksamhetens klienter.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Ingrid Gjellan äger 100%

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten förekommer.

#### Kontrollbalansräkning

Vid avstämning av bolagets kapital bedömdes att omgående tilldela bolaget villkorat aktieägartillskott.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har utvecklats positivt under första halvåret av pågående räkenskapsår. Styrräntan kan påverka verksamhetens framtida intäkter.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	527 290
Rörelseresultat	-301 069
Resultat efter finansiella poster	-301 317
Rörelsemarginal %	-57,1
Avkastning på totalt kapital %	-57,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	-170,1
Avkastning på eget kapital %	-1272,3
Balansomslutning	521 709
Kassalikviditet %	125,9
Soliditet %	4,5
Medelantalet anställda	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-301 317
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-301 317</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott, belopp 300 000 kronor

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-301 317
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 317</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 317
<b>Summa</b>	<b>-1 317</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-13 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		527 290
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>527 290</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader		-742 435
Personalkostnader	2	-71 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 925
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-828 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 069</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-301 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-301 317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	45 042
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>45 042</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		5 000
Aktuell skattefordran		23 059
Övriga fordringar		23 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 632</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		231 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>521 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-301 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		153 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>153 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		199 576
Aktuella skatteskulder		2 367
Övriga skulder		138 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>521 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

##### Ersättningar till anställda

50 000 kronor

##### Skatter

Särskild löneskatt

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

##### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott 300 000 kronor

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2021-09-13 - 2022-12-31
Kvinnor	1
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2021-09-13 - 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>	
Kvinnor	1
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2021-09-13 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	50 000
Övriga anställda	0
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2021-09-13 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>	
Övriga anställda	4 338
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>4 338</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 761
<b>Summa</b>	<b>21 099</b>

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Omklassificeringar	57 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-12 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 458</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 042</b>

#### Kommentar till not

Balanserade utgifter för väsentliga programvaror som är betydande för framtiden.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	44 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-1 467
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 467</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 533</b>

## Underskrifter

Strängnäs

*Ingrid Viktoria Gjellan*  
Ingrid Viktoria Gjellan  
Styrelseledamot

2023-07-31

Datum