

Årsredovisning
för
Kemivesten 5 AB
559132-7464

Räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2023-09-11

Styrelsen för Kemivesten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277	-209	-20	-18
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 497	2 570	51 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 570	-2 570	0
Årets resultat			-738	-738
Belopp vid årets utgång	50 000	1 073	-738	50 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073
årets förlust	-738
	335
disponeras så att i ny räkning överföres	335
	335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 030	-203 767
Summa rörelsekostnader		-129 030	-203 767
Rörelseresultat		-129 030	-203 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 709	-5 663
Summa finansiella poster		-147 708	-5 663
Resultat efter finansiella poster		-276 738	-209 430
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		276 000	212 000
Summa bokslutsdispositioner		276 000	212 000
Resultat före skatt		-738	2 570
Årets resultat		-738	2 570

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 000 000	1 000 000
Pågående nyanläggningar	2	6 252 075	1 156 978
Summa materiella anläggningstillgångar		7 252 075	2 156 978

Summa anläggningstillgångar

7 252 075 **2 156 978**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 042 346	299 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 441	0
Summa kortfristiga fordringar		1 063 787	299 316

Kassa och bank

Kassa och bank		50 375	3 561 092
Summa kassa och bank		50 375	3 561 092
Summa omsättningstillgångar		1 114 162	3 860 408

SUMMA TILLGÅNGAR

8 366 237 **6 017 386**

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 073	-1 496
Årets resultat		-738	2 570
Summa fritt eget kapital		335	1 074
Summa eget kapital		50 335	51 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 791 675	4 991 667
Skulder till koncernföretag		1 050 932	964 645
Summa långfristiga skulder		5 842 607	5 956 312
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		238 348	0
Skatteskulder		68 076	0
Upplupna kostnader		2 066 875	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 473 295	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 366 237	6 017 386

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 156 978	1 306 173
Inköp	5 095 097	103 375
Ombokning moms	0	-252 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 252 075	1 156 978
Utgående redovisat värde	6 252 075	1 156 978

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 391 691	4 491 687
	4 391 691	4 491 687

Varberg 2023-08-31

Halim Hoti

Halim Hoti