

Fungera Fastigheter AB

556679-4300

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen tanan, Styrelsesuppleant
2023-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bedriva förvaltning och skötsel av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	180 000	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 582	-39 253	0	0
Soliditet (%)	12	22	0	0

då bolaget har fått flera nya hyresgäster så att 100% av fastigheten blivit uthyrd

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	218 468	-39 253	279 215
Balanseras i ny räkning		-39 253	39 253	0
Årets resultat			8 020	8 020
Vid årets utgång	100 000	179 215	8 020	287 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	179 215
Årets resultat	8 020
Summa	187 235
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	187 235
Summa	187 235

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	1
Övriga rörelseintäkter		108 000	138 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	138 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 959	-83 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-64 467
Summa rörelsekostnader		-249 959	-147 959
Rörelseresultat		38 041	-9 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 459	-30 061
Summa finansiella poster		-19 459	-30 061
Resultat efter finansiella poster		18 582	-39 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 529	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 529	0
Resultat före skatt		12 053	-39 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 033	0
Årets resultat		8 020	-39 253

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	950 000	950 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 463	203 463
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	-149 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 153 463	1 003 863
Summa anläggningstillgångar		1 153 463	1 003 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		287 458	240 434
Övriga fordringar		1 000 593	7 946
Summa kortfristiga fordringar		1 288 051	248 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		607	16 441
Summa kassa och bank		607	16 441
Summa omsättningstillgångar		1 288 658	264 821
Summa tillgångar		2 442 121	1 268 684

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 215	218 468
Årets resultat		8 020	-39 253
Summa fritt eget kapital		187 235	179 215
Summa eget kapital		287 235	279 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 529	0
Summa obeskattade reserver		6 529	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		950 276	955 088
Övriga skulder		1 010 600	0
Summa långfristiga skulder		1 960 876	955 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 250	0
Skulder till koncernföretag		0	4 846
Skatteskulder		4 033	1 680
Övriga skulder		149 198	27 855
Summa kortfristiga skulder		187 481	34 381
Summa eget kapital och skulder		2 442 121	1 268 684

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000
Redovisat värde	950 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	203 463
Utgående anskaffningsvärden	203 463
Redovisat värde	203 463

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

då bolaget har fått flera nya hyresgäster så att 100% av fastigheten blivit uthyrd så kommer omsättningen samt vinsten öka

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bergsjöns Gård AB, med organisationsnummer 556720-4390 och säte i Värmlands län.

Underskrifter

Årsredovisning för Fungera Fastigheter AB, 556679-4300
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven
Karlstad

Jörgen tanan
Jörgen tanan
Styrelseledamot
2023-03-26