

Irvine Management AB  
Org nr 556941-7552

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning- funktionsindelad	3
balansräkning	4-5
noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Irvine Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Göteborg, den 25 februari 2025



Jan Aronsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 448 646
Årets resultat	<u>30 719</u>
Kronor	1 479 365

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överföres	<u>1 479 365</u>
Kronor	1 479 365

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		371	328
Administrationskostnader	1	-431	-547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-23</u>	<u>--</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-83	-219
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelning dotterföretag		--	485
Ränteintäkter och liknande resultatposter		114	2
Räntekostnader		--	--
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31	268
Bokslutsdispositioner		--	151
Skatt		--	--
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>419</b>

**Balansräkning (tkr)**

**TILLGÅNGAR**

**Not**

**2024**

**2023**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

2

53

--

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier

3

31

25

**Summa anläggningstillgångar**

84

25

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kortfristiga fordringar hos intresseföretag

--

394

Kortfristiga placeringar

1 832

1 918

Övriga kortfristiga fordringar

--

--

**Summa kortfristiga fordringar**

1 832

2 312

Likvida medel

145

37

**Summa omsättningstillgångar**

1 977

2 349

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 061**

**2 374**

**Balansräkning**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Not**

**2024**

**2023**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

**4**

Aktiekapital (500 st á 100 kr)

50

50

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 448

1 653

Årets resultat

31

419

1 479

2 072

Summa eget kapital

1 529

2 122

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

18

Skatt

--

14

Övriga kortfristiga skulder

523

220

Summa kortfristiga skulder

532

252

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 061**

**2 374**

**Ställda säkerheter**

Inga

Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning och är upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpad avskrivningstid:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomsättning.

### Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2024		2023	
Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader
240	109	240	109

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseleadmöter och anställda

	2024		2023	
	Styrelse	Övriga anställda	Styrelse	Övriga anställda
Löner och ersättningar	240	--	240	--

## Not 2 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	--	112
Inköp	76	--
Acumulerade avskrivningar	--	-100
Årets avskrivning	<u>-23</u>	<u>-12</u>
Restvärde enligt plan	53	0

## Not 3 Aktier i intressebolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	25	25
Förvärv av intressebolag	<u>6</u>	<u>--</u>
Utgående anskaffningsvärde	31	25

<u>Bolag</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel</u>
Drain Invest AB	559024-9578	Göteborg	250	50%
Reef Holding AB	559310-0950	Göteborg	125	25%

## Not 4 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	2 072	2 122
Utdelning			-624	-624
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	50	0	1 479	1 529

Göteborg den 15 januari 2025

  
Jan Aronsson