

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UppBo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-10



David Broman

Styrelsen för UppBo Bostäder AB, 559115-4579, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppbo Bostäder AB, 559115-4579, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2017-06-13. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat sina finansiella tillgångar i form av bostadsrätter och aktier i dotterbolag. Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1 233 764	1 075 966
Resultat efter finansiella poster	4 048	15 860
Soliditet, %	50	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 529 599
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 048
Vid årets slut	50 000		11 533 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	11 529 599
Årets resultat	4 048
Totalt	11 533 647

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	11 533 647
Summa	11 533 647

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

2026031307764

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 233 764	1 075 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 233 764	1 075 966
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 599	-15 437
Handelsvaror		-84 065	-106 200
Övriga externa kostnader		-711 152	-810 785
Summa rörelsekostnader		-807 816	-932 422
Rörelseresultat		425 948	143 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-132 629	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	354 229	161 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-643 500	-288 789
Summa finansiella poster		-421 900	-127 684
Resultat efter finansiella poster		4 048	15 860
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 048	15 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 132
Årets resultat		4 048	11 728

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	163 000	143 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 593 070	19 877 643
Andra långfristiga fordringar	7	4 210 000	4 210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 966 070	24 230 643
Summa anläggningstillgångar		22 966 070	24 230 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 364	-
Fordringar hos koncernföretag		-	161 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 483	-
Summa kortfristiga fordringar		65 847	161 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 024	269 732
Summa kassa och bank		331 024	269 732
Summa omsättningstillgångar		396 871	430 837
SUMMA TILLGÅNGAR		23 362 941	24 661 480
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 529 599	11 517 871
Årets resultat		4 048	11 728
Summa fritt eget kapital		11 533 647	11 529 599
Summa eget kapital		11 583 647	11 579 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	11 700 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		11 700 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	115 000
Skatteskulder		4 132	4 132
Övriga skulder		-	9 288 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 162	73 960
Summa kortfristiga skulder		79 294	9 481 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 362 941	24 661 480

2026031307765



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern.

Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15

DB

2026031307767

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	354 229	161 105
Summa	354 229	161 105

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-643 500	-288 789
Summa	-643 500	-288 789

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	143 000	123 000
- Förvärv	0	0
- Aktieägartillskott	20 000	20 000
- Avyttringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	163 000	143 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	19 877 643	14 958 093
- Förvärv	0	4 919 550
- Avyttring	-1 284 573	0
Redovisat värde vid årets slut	18 593 070	19 877 643

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 210 000	9 002 588
- Tillkommande fordringar	0	0
- Avgående fordringar	0	-4 492 588
Redovisat värde vid årets slut	4 210 000	4 210 000

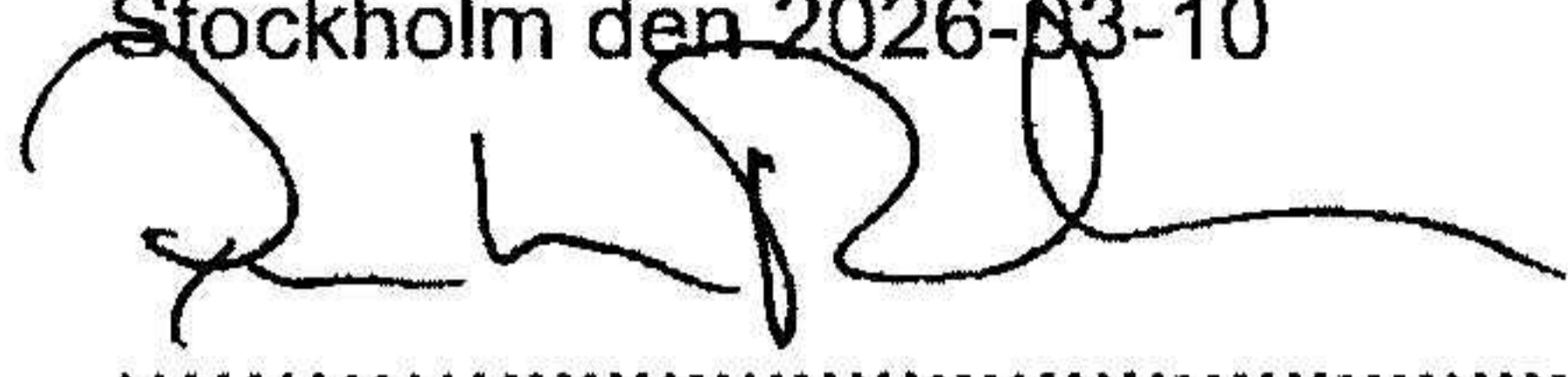
Not 8 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	11 700 000	3 600 000
Summa	11 700 000	3 600 000

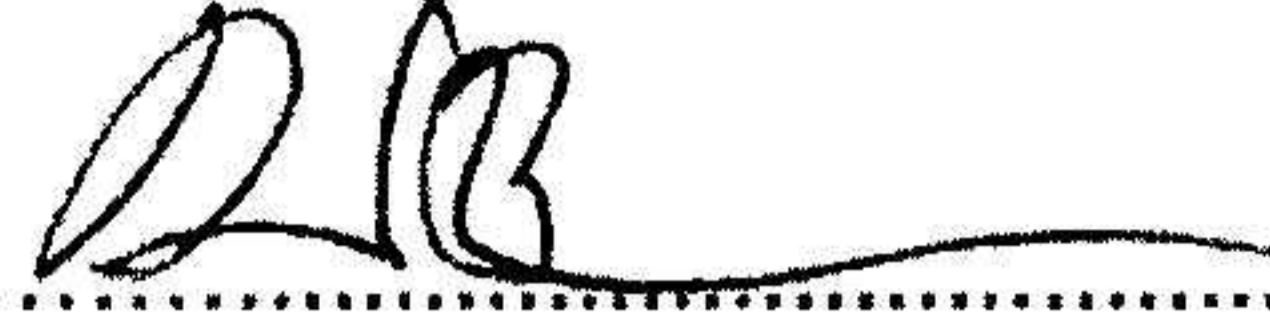
Handwritten signature and initials, possibly 'DB', located in the bottom right corner of the page.

Underskrifter

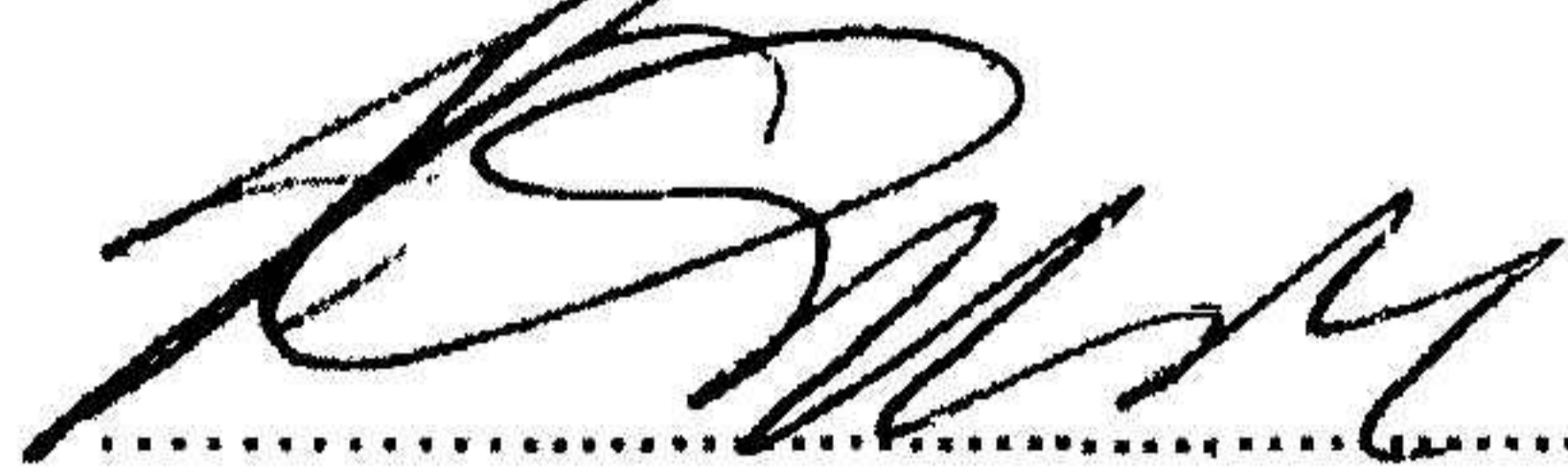
Stockholm den 2026-03-10



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031307768

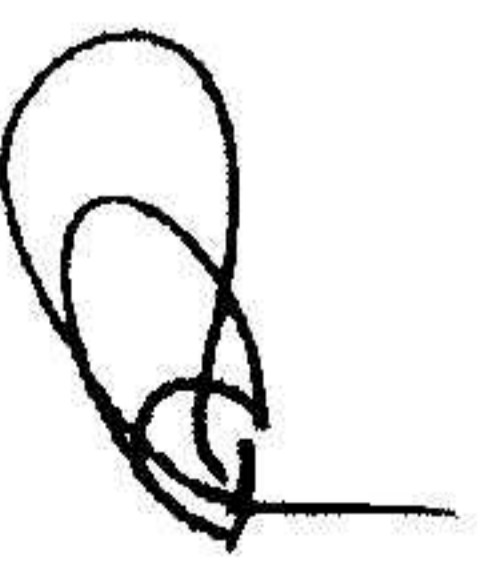
Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6


DB