

2023100202595

ÅRSREDOVISNING
för

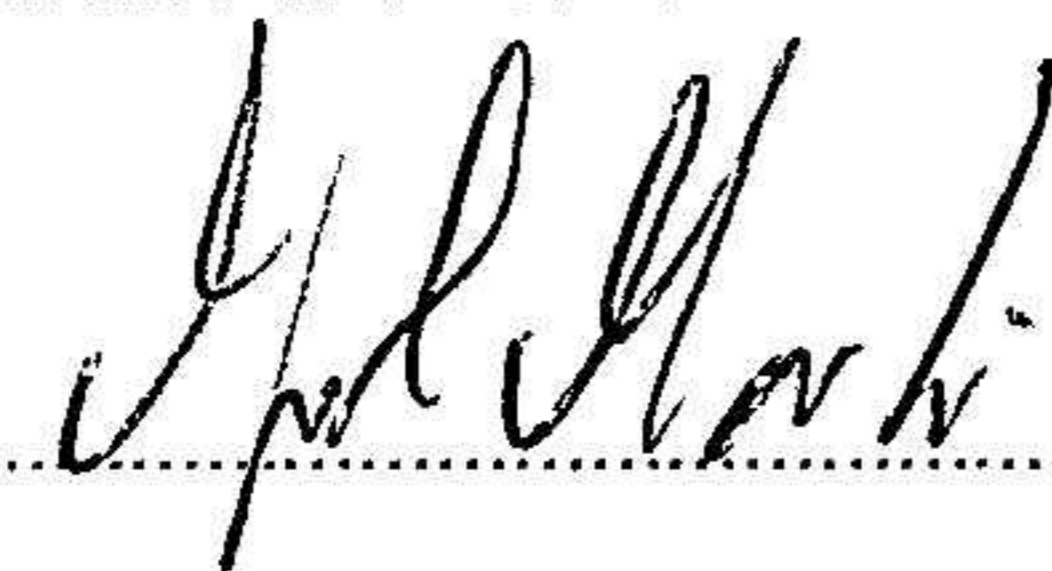
RNM Invest AB

Org. nr 559163-1675

Styrelsen för RNM Invest AB, med säte i Tyresö får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie bolagstämma den 2023-09-26
fastställda. Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens förslag.


.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt förvaltar aktier i rörelsedrivande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Händelser under året:

Bolaget har gjort en extra utdelning till aktieägarna under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse (tkr)	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	2 811	2 619	2 312	2 309
Res. Efter finansiella poster	1 377	1 579	1 019	866
Soliditet	7,1%	7,0%	8,1%	7,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 500 st	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	summa eget kapital
Vid årets början	50 000	10 370	1 227 069	1 287 439
Balanserat resultat		1 227 069	-1 227 069	
Utdelning		-1 137 439		-1 137 439
Årets resultat			1 065 971	1 065 971
Vid årets slut	50 000	100 000	1 065 971	1 215 971

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinsten	100 000
Årets resultat	1 065 971
	<hr/>
	1 165 971

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	1 000 000
i ny räkning överföres	65 971
	<hr/>
	1 065 971

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

MM

2023100202597

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning		2 810 590	2 619 206
Övriga rörelseintäkter		236 554	0
Summa rörelsens intäkter		3 047 144	2 619 206
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-667 820	-410 513
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-230 058	-230 058
Summa rörelsens kostnader		-897 878	-640 571
Rörelseresultat		2 149 266	1 978 635
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 210	11 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-809 860	-410 787
Resultat efter finansiella poster		1 376 616	1 579 234
Resultat före skatt		1 376 616	1 579 234
Skatt på årets resultat		-310 645	-352 165
Årets resultat		1 065 971	1 227 069

MA

2023100202598

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	13 800 403	14 030 461
Summa anläggningstillgångar		13 800 403	14 030 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 312	272 346
Övriga fordringar		2 386 080	1 725 227
Förutbetalda kostnader och upplupen intäkter		32 203	11 386
		<u>3 073 595</u>	<u>2 008 959</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>256 844</u>	<u>1 613 472</u>
Summa omsättningstillgångar		3 330 439	3 622 431
SUMMA TILLGÅNGAR		17 130 842	17 652 892

MAG

2023100202599

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		100 000	10 370
Årets resultat		<u>1 065 971</u>	<u>1 227 069</u>
		<u>1 165 971</u>	<u>1 237 439</u>
		1 215 971	1 287 439
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Skulder till kreditinstitut		<u>14 767 500</u>	<u>15 278 500</u>
		14 767 500	15 278 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	99 493
Övriga skulder		708 162	619 476
Skatteskulder		89 444	80 338
Upplupna kostnader		<u>349 765</u>	<u>287 646</u>
		<u>1 147 371</u>	<u>1 086 953</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 130 842	17 652 892

MM

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgångar.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar utgörs av marknadsnoterade andelar. Dessa värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde per balansdag.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Bolaget har ingen personal anställt och inga löner har betalats ut.

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 768 098	14 768 098
Årets anskaffning	0	0
	<u>14 768 098</u>	<u>14 768 098</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-737 637	-507 579
Årets avskrivningar	-230 058	-230 058
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>13 800 403</u>	<u>14 030 461</u>

Taxeringsvärde 11 001 000 kr varav 5 801 000 kr avser byggnad.

MM

2023100202601

Not 3 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 533 000</u>	<u>1 533 000</u>
	1 533 000	1 533 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>13 234 500</u>	<u>13 745 500</u>
	13 234 500	13 745 500
Not 4 Resultat från finansiella poster	2023-04-30	2022-04-30
Räntekostnader	<u>809 860</u>	<u>410 787</u>
	809 860	410 787
Not 5 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar		
Pantbrev i fastighet	16 100 000	16 100 000
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Stockholm den 2023-09-26



Miguel Marti de Luque