

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige
556468-3737

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Rent Hus Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 25 oktober 2023



Camilla Tioukalias

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige

556468-3737

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rent Hus Sverige avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Rent Hus Sverige bedriver lokalvårdsverksamhet i huvudsak i Halland och Göteborg. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	18 093	20 250	18 516	17 016
Resultat efter finansiella poster	-893	1 593	1 155	292
Soliditet (%)	25	30	23	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 192 664	932 700	2 225 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		932 700	-932 700	0
Årets resultat			-134 346	-134 346
Belopp vid årets utgång	100 000	1 825 364	-134 346	1 791 018

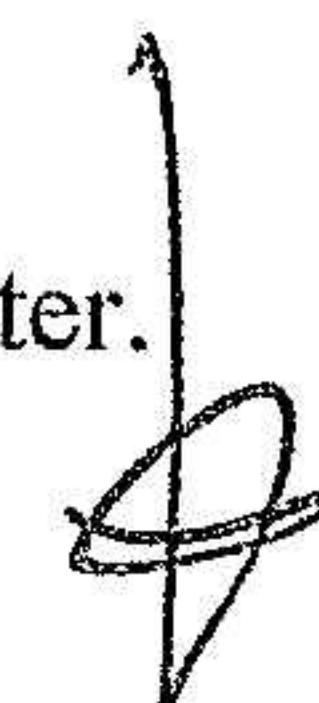
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 825 364
årets förlust	-134 346
	1 691 018

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 691 018
	1 691 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		18 095	20 250
Övriga rörelseintäkter		768	1 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 863	21 717

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-530	-718
Övriga externa kostnader		-3 594	-3 996
Personalkostnader	1	-15 326	-15 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263	-300
Summa rörelsekostnader		-19 713	-20 084
Rörelseresultat		-850	1 633

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-40
Summa finansiella poster		-43	-40
Resultat efter finansiella poster		-893	1 593

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		627	-411
Förändring av överavskrivningar		126	7
Summa bokslutsdispositioner		753	-404
Resultat före skatt		-140	1 189

Skatter

Skatt på årets resultat		6	-256
Årets resultat		-134	933

Balansräkning

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 162

1 279

Inventarier, verktyg och installationer

4

261

306

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

102

112

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

540

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 065

1 697

Summa anläggningstillgångar

2 065

1 697

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

154

169

Summa varulager

154

169

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 671

3 714

Övriga fordringar

52

80

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 367

1 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

296

287

Summa kortfristiga fordringar

3 386

5 320

Kassa och bank

Kassa och bank

1 524

2 241

Summa kassa och bank

1 524

2 241

Summa omsättningstillgångar

5 064

7 730

SUMMA TILLGÅNGAR

7 129

9 427

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 825

1 193

Årets resultat

-134

933

Summa fritt eget kapital

1 691

2 126

Summa eget kapital

1 791

2 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

627

Akkumulerade överavskrivningar

0

126

Summa obeskattade reserver

0

753

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

320

400

Summa långfristiga skulder

320

400

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

80

123

Leverantörsskulder

318

813

Skatteskulder

157

420

Övriga skulder

1 348

1 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 115

3 219

Summa kortfristiga skulder

5 018

6 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 129

9 427

2023112102802

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	36	35

Not 2 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Ingående avskrivningar	-40	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40	-40
Utgående redovisat värde	0	0

2023112102804

Not 3 Byggnader och mark

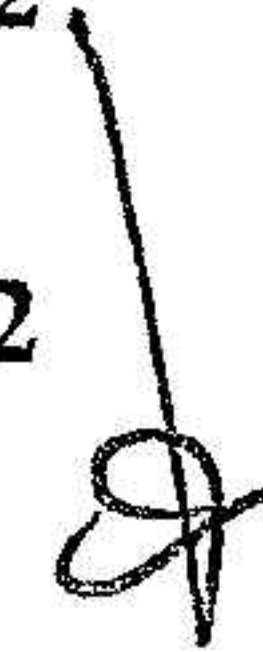
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 364	3 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 364	3 364
Ingående avskrivningar	-2 085	-1 968
Årets avskrivningar	-117	-117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 202	-2 085
Utgående redovisat värde	1 162	1 279

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 566	2 508
Inköp	91	58
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 657	2 566
Ingående avskrivningar	-2 260	-2 088
Årets avskrivningar	-136	-172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 396	-2 260
Utgående redovisat värde	261	306

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	254	254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254	254
Ingående avskrivningar	-142	-132
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152	-142
Utgående redovisat värde	102	112



Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	540	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540	0
Utgående redovisat värde	540	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	80
	0	80

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

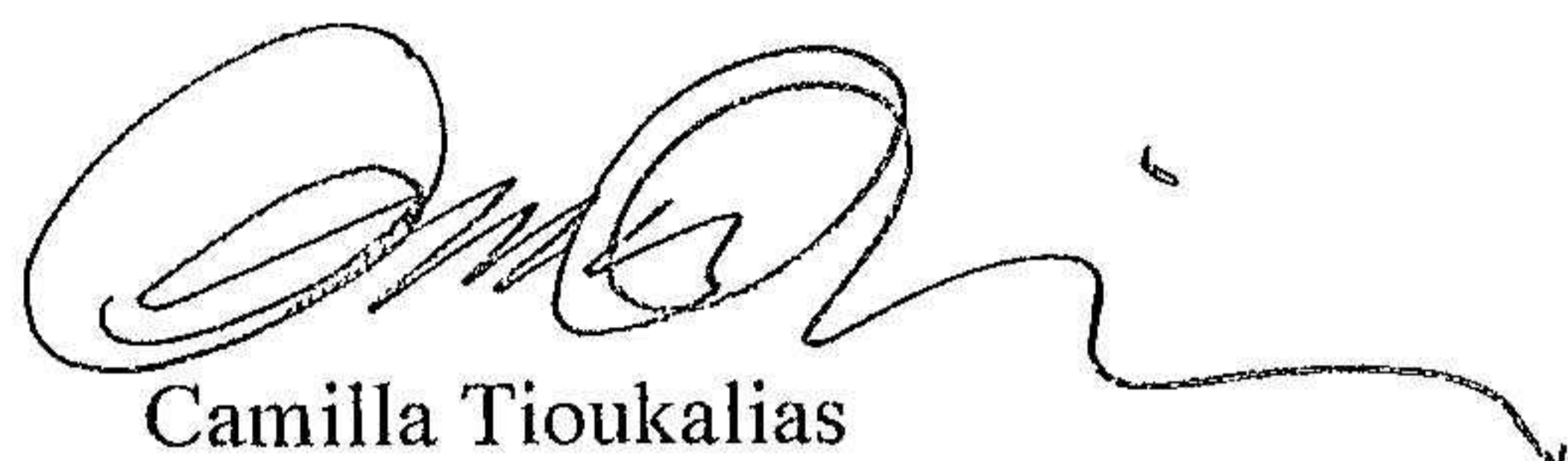
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320	400
	320	400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80	123
	80	123

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	825	825
Fastighetsinteckning	2 000	2 000
	2 825	2 825

2023112102806

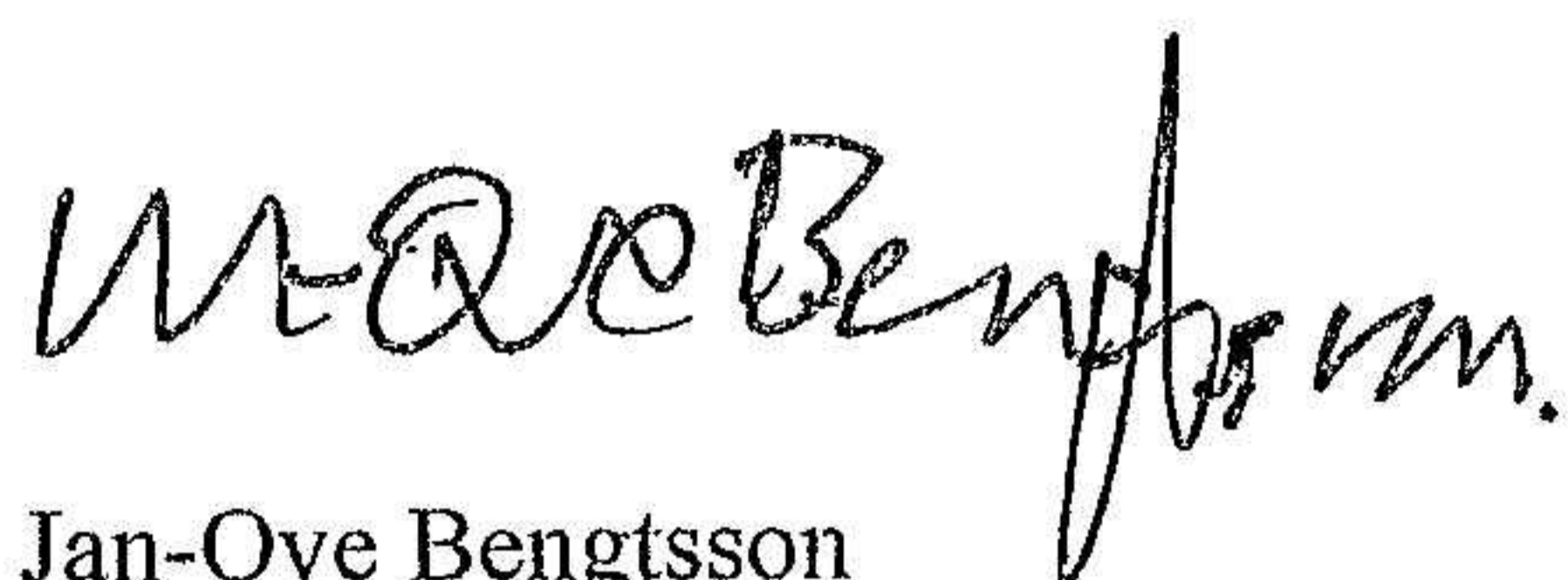
Varberg den 25 oktober 2023



Camilla Tioukalias
Verkställande direktör

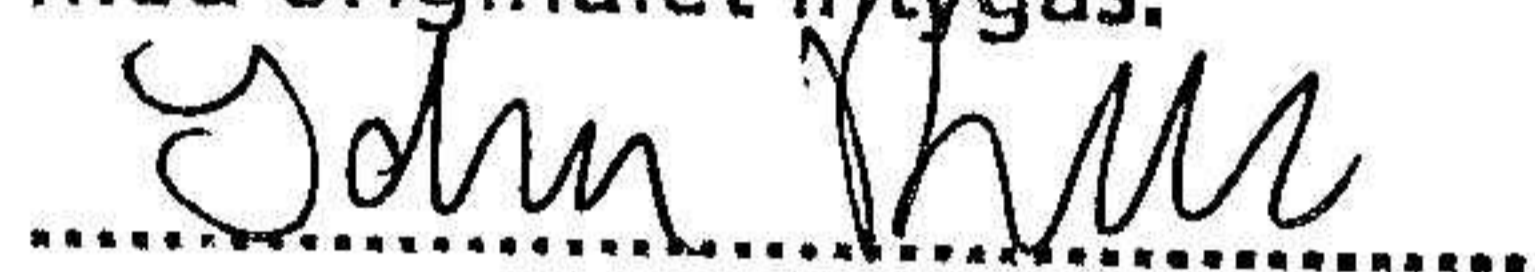
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....



2025112102807

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rent Hus Sverige

Org.nr 556468-3737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rent Hus Sveriges finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 25/10 2023

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: