

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-27



Jonas Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att tillsammans med samarbetspartners och för kunders räkning förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Vidare erbjuder Wilfast Förvaltning AB tjänster för administration och bygglösning. Wilfast Förvaltning AB har handhaft administrationen av samtliga koncernbolag.

Wilfast Förvaltning AB äger Wilfast Utveckling AB och Wilfast nr 31 AB, Wilfast nr 32 AB, Wilfast nr 33 AB och Wilfast nr 34 AB.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 340 071	23 871 694	29 274 185	28 934 744
Resultat efter finansiella poster	3 552 276	3 327 039	11 474 750	9 101 175
Soliditet (%)	68,63	59,71	72,38	62,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	809 782	2 781 294	3 591 076
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 781 294	-2 781 294	0
Utdelning till aktieägare på ordinarie årsstämma		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			7 093 826	7 093 826
Belopp vid årets utgång	250 000	591 076	7 093 826	7 684 902

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	591 076
Årets resultat	7 093 826
	<u>7 684 902</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	7 400 000
Balanseras i ny räkning	284 902
	<u>7 684 902</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 960,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

enk=20230630:2023070305698

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 340 071	23 871 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>21 340 071</u>	<u>23 871 694</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 952 615	-7 895 387
Personalkostnader	2	-11 901 212	-12 957 594
Summa rörelsekostnader		<u>-17 853 827</u>	<u>-20 852 981</u>
Rörelseresultat		3 486 244	3 018 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 082	364 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 050	-56 443
Summa finansiella poster		<u>66 032</u>	<u>308 326</u>
Resultat efter finansiella poster		3 552 276	3 327 039
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	201 433
Förändring av periodiseringsfonder		5 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 500 000</u>	<u>201 433</u>
Resultat före skatt		9 052 276	3 528 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 958 450	-747 178
Årets resultat		<u>7 093 826</u>	<u>2 781 294</u>

ank=20230630;2023070305699

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>250 100</u>	<u>250 100</u>
Summa anläggningstillgångar		250 100	250 100

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 300 821	1 796 703
Fordringar hos koncernföretag		73 449	201 434
Övriga fordringar		618 500	1 038 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 277 770</u>	<u>3 036 328</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		9 106 262	10 542 925
Summa kassa och bank		<u>9 106 262</u>	<u>10 542 925</u>

Summa omsättningstillgångar		11 384 032	13 579 253
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 634 132	13 829 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20230630:2023070305700

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

591 076

809 782

Årets resultat

7 093 826

2 781 294

Summa fritt eget kapital

7 684 902

3 591 076

Summa eget kapital

7 984 902

3 891 076

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

0

5 500 000

Summa obeskattade reserver

0

5 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

447 638

1 351 820

Skatteskulder

836 720

0

Övriga skulder

755 896

848 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 608 976

2 237 617

Summa kortfristiga skulder

3 649 230

4 438 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 634 132

13 829 353

enk=20230630;2023070305701

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	6,00	7,00
Medelantal anställda kvinnor	4,00	5,00
	<u>10,00</u>	<u>12,00</u>
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelse och övriga anställda:		
Löner och ersättningar	7 430 551	8 109 930
Pensionskostnader	1 479 617	1 662 073
	<u>8 910 168</u>	<u>9 772 003</u>
Sociala kostnader	2 763 538	3 020 840
Summa styrelse och övriga	<u>11 673 706</u>	<u>12 792 843</u>

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Wilfast Utveckling AB 559065-8059	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 31 AB 559332-9914	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 32 AB 559332-9906	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 33 AB 559332-9898	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 34 AB 559332-9930	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
			<hr/> 250 000	<hr/> 250 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Wilfast Utveckling AB			118 418	-9 199
Wilfast nr 31 AB			32 138	-7 812
Wilfast nr 32 AB			32 138	-7 812
Wilfast nr 33 AB			32 138	-7 812
Wilfast nr 34 AB			32 138	-7 812

Varken koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har skett.

Not 4 Periodiseringsfonder		2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, inkomstår 2020		0	5 500 000
		<hr/> 0	<hr/> 5 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

NOTER

Göteborg

Mattias Wilson

Stina Wilson

Jonas Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Rolf Johansson
Godkänd revisor

ank=20230630;2023070305704

Verifikat

Transaktion 09222115557495616468

Dokument

Wilfast Förvaltning AB_ÅR 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-27 09:34:48 CEST (+0200) av Jonas Wilson (JW)
Färdigställt 2023-06-27 10:35:10 CEST (+0200)

Signerande parter

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS WILSON"
Signerade 2023-06-27 09:39:49 CEST (+0200)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2023-06-27 09:52:19 CEST (+0200)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stina Wilson"
Signerade 2023-06-27 09:36:13 CEST (+0200)

Rolf Johansson (RJ)
rolf@aaacro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF JOHANSSON"
Signerade 2023-06-27 10:35:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557495616468

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230630;2023070305706



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilfast Förvaltning AB, org.nr 556438-8774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Förvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Förvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2023

Rolf Johansson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jonas Wilson
Jonas Wilson
0768-672324

Verifikat

Transaktion 09222115557495640424

Dokument

Wilfast Förv rev.b 20221231
Huvuddokument
3 sidor
*Startades 2023-06-27 12:10:33 CEST (+0200) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2023-06-27 12:13:57 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerande parter

Rolf Johansson (RJ)
rolf@aaacro.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF JOHANSSON"*
Signerade 2023-06-27 12:13:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

