

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamnstaden Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559366-3916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot  
2025-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två stycken helägda dotterbolag. Någon verksamhet har inte skett under 2024 varken i detta bolag eller i dotterbolagen.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	33,33	33,33	33,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga skulder		50 000	50 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Hamnstaden Bostadsrätter AB 559366-3932	Stockholm	25 000 100 %	25 000
	Hamnstaden Hyresbostäder AB 559366-3924	Stockholm	25 000 100 %	25 000
			50 000	50 000
	<b>Hamnstaden Bostadsrätter AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000
	<b>Hamnstaden Hyresbostäder AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jacob Cronstedt  
Jacob Cronstedt

Hans Östling  
Hans Östling

2025-01-29

2025-01-27