

Storgatan 19 i Stockholm AB

556667-3835

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 19 i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 3 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets resultat ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2024



Underskrift

Maria Lustin

Namnförtydligande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

2
4
5
7
9

Sida 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCC92428A0014C20B0F054C31F2EBB21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 19 i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näringslivets Hus i Stockholm AB, org.nr. 556662-9050. Storgatan 19 i Stockholm AB bedriver inte någon egen verksamhet.

Storgatan 19 i Stockholm AB har sitt säte i Stockholm.

Storgatan 19 i Stockholm AB äger hälften av Näringslivets Hus i Stockholm HB, org.nr. 902002-9568, vilket till andra hälften ägs av moderbolaget Näringslivets Hus i Stockholm AB. Näringslivets Hus i Stockholm HB äger och förvaltar fastigheten Havsfrun 32, Stockholm, "Näringslivets Hus". Svenskt Näringsliv har sitt huvudkontor i "Näringslivets Hus".

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Verksamheten i det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus i Stockholm HB 2023 har präglats av ombyggnationer till följd av det stora fastighetsutvecklingsprojektet som inleddes 2019. Förhandlingsverksamheten har börjat nyttja de nya förhandlingslokalerna med 27 nya rum och moderniserad mötesteknik. Almega har flyttat in i sitt nya kontor och restaurangens allmänna ytor har färdigställts med en helt ny inredning.

I december 2023 togs beslut om nästa etapp av utvecklingsprojektet. Näringslivets Hus i Stockholm HB sätter därmed fokus på entré och de större mötesrummen i syfte att leverera en bättre och tryggare upplevelse för såväl besökare som medarbetare med effekten ett högre nyttjande av mötesarenan. Samtidigt togs även ett beslut om genomförande av ett energiprojekt där Näringslivets Hus i Stockholm HB kommer att modernisera alla allmänna installationer under en treårsperiod.

Under året har Näringslivets Hus i Stockholm HB omorganiserat och utökat sin organisation med en avdelningschef med ansvar för egen personal inom områdena möten, restaurang och garage.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 startar utvecklingen av entré och större mötesrum, energiprojektet samt ombyggnation av den sista etappen av Svenskt Näringslivs huvudkontor. De närmaste åren kommer troligtvis omfatta ombyggnationer av de kontorsplan som ännu inte har moderniserats avseende tekniska installationer, energi och inomhusklimat.

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har identifierats.



Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

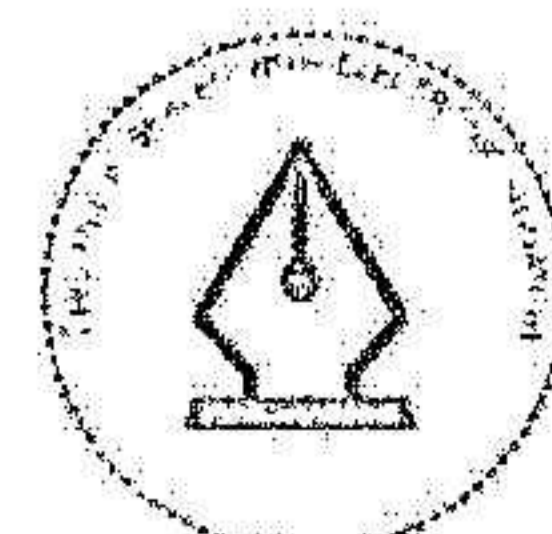
BELOPP I TKR	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-2	-2	-2	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	3 922	9 211	4 796	16 969	16 019
Balansomslutning	133 319	130 502	125 025	126 593	112 435

Eget Kapital

BELOPP I KRONOR	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	100 000	601	122 849 708	7 302 041	130 252 350
Disposition enligt årsstämman balanseras i ny räkning			7 302 041	-7 302 041	
Årets resultat				3 066 727	3 066 727
Belopp vid årets utgång	100 000	601	130 151 749	3 066 727	133 319 077

BELOPP I KRONOR	
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	130 151 749
Årets resultat	3 066 727
Summa	133 218 476
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 218 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

2024062019672

BELOPP I KRONOR	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-2 500
Summa rörelsens kostnader		-2 500	-2 500
Rörelseresultat		-2 500	-2 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	3 875 076	9 207 961
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		49 235	5 698
Summa resultat från finansiella poster		3 924 311	9 213 659
Resultat efter finansiella poster		3 921 811	9 211 159
Bokslutsdispositioner	5	0	-250 000
Resultat före skatt		3 921 811	8 961 159
Skatt på årets resultat		-855 084	-1 659 118
Årets resultat		3 066 727	7 302 041



Balansräkning

Tillgångar

BELOPP I KRONOR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran och andelar i intresseföretag	3	123 652 261	122 777 185
Uppskjuten skattefordran	4	1 157 205	1 467 792
Summa anläggningstillgångar		124 809 466	124 244 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		3 315 517	2 210 871
Övriga kortfristiga fordringar		394 227	23 377
Summa kortfristiga fordringar		3 709 744	2 234 248
Kassa och bank		4 799 867	4 023 125
Summa omsättningstillgångar		8 509 611	6 257 373
Summa tillgångar		133 319 077	130 502 350



Balansräkning

Eget kapital och skulder

BELOPP I KRONOR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		601	601
Summa bundet eget kapital		100 601	100 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 151 749	122 849 708
Årets resultat		3 066 727	7 302 041
Summa fritt eget kapital		133 218 476	130 151 749
Summa eget kapital		133 319 077	130 252 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	0	250 000
Summa kortfristiga skulder		0	250 000
Summa eget kapital och skulder		133 319 077	130 502 350

2024062019673



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DCC92428A0014C20B0F054C31F2EBB21

Noter

BELOPP I KRONOR OM INGET ANNAT ANGES.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultat från andelar i intresseföretag avser resultatandel från Näringslivets Hus i Stockholm HB. Bolaget ägs tillsammans med Näringslivets Hus i Stockholm AB och resultatet tas upp i enlighet med överenskommelse mellan bolagsmännen.

Inkomstskatter

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

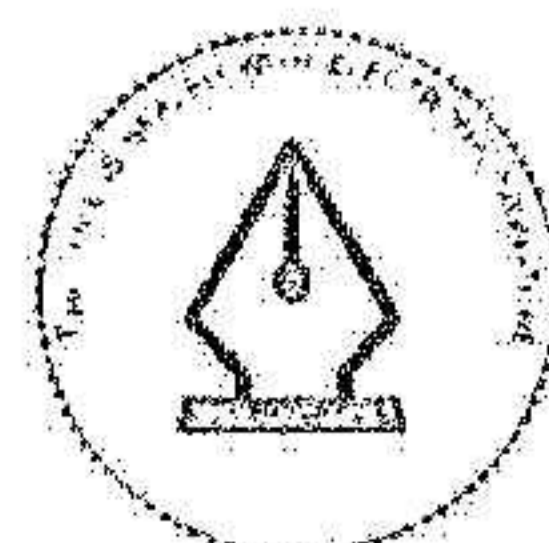
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i intresseföretag, övriga fordringar och övriga kortfristiga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



Storgatan 19 i Stockholm AB
Org.nr. 556667-3835

Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näringslivets Hus i Stockholm AB, org. nr 556662-9050 med säte i Stockholm. Näringslivets Hus i Stockholm AB ingår i en koncern där Svenskt Näringsliv, org. nr 802000-1858 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	3 875 076	9 207 961
Summa	3 875 076	9 207 961

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023	2022
Ingående redovisat värde	122 777 185	118 669 224
Uttag	-3 000 000	- 5 100 000
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	3 875 076	9 207 961
Utgående redovisat värde	123 652 261	122 777 185

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023	2022
Ingående redovisat värde (skattesats 20,6%)	1 467 792	1 680 369
Storgatan 19 AB andel av uppskjuten skatt (skattesats 20,6%) av årets förändring på temporära skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheten i Näringslivets Hus i Stockholm HB	-310 587	-212 577
Utgående redovisat värde	1 157 205	1 467 792
Uppskjuten skattefordran på årets förändring är beräknad med skattesatsen 20,6%.		



Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	250 000
Utgående redovisat värde	0	250 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Ansvar som bolagsman i Näringslivets Hus i Stockholm HB	58 148 325	59 007 097
Summa	58 148 325	59 007 097

Underskrifter

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan-Olof Jacke	Maria Lustin
<i>Ordförande</i>	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

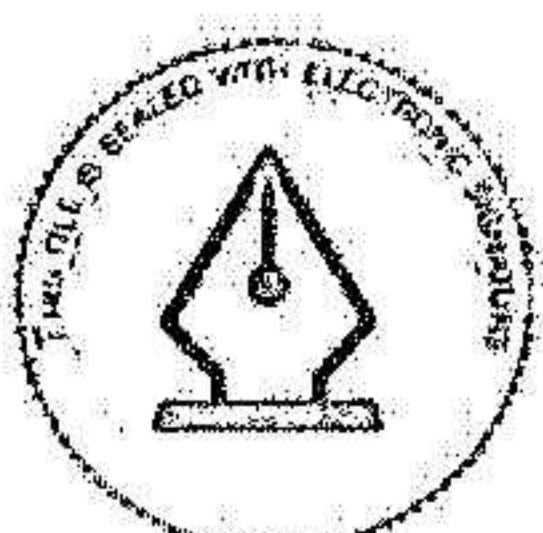


List of Signatures

Page 1/1

Storgatan 19 ÅR 2023.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2024-03-18 11:59 GMT+01
JAN-OLOF JACKE	BANKID	2024-03-14 16:51 GMT+01
MARIA LUSTIN	BANKID	2024-03-14 16:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DCC92428A0014C20B0F054C31F2EBB21

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storgatan 19 i Stockholm AB, org. nr 556667-3835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storgatan 19 i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storgatan 19 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storgatan 19 i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

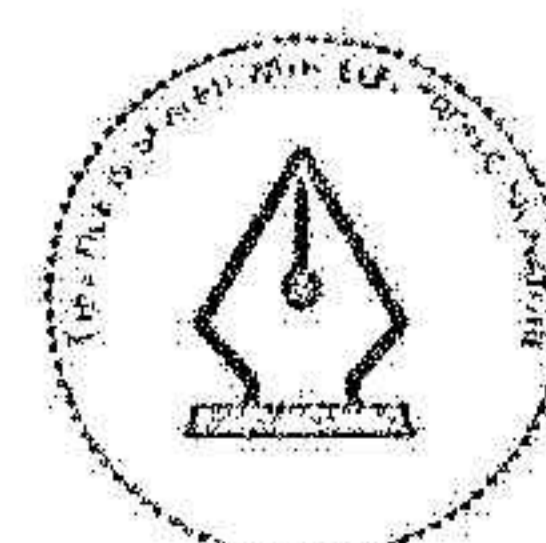
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storgatan 19 i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storgatan 19 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D9D6A3A674D4007AAB87CE5C77D0A72

List of Signatures Page 1/1

2024062019675

 **RB Storgatan 19 2023-12-31.pdf**

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2024-03-18 11:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4D9D6A3A674D4007AAB87CE5C77D0A72