

Årsredovisning för  
**S&F Fastigheter i Sydost AB**

556940-7041

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Gustafsson  
Verkställande direktör

2025-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&F Fastigheter i Sydost AB, 556940-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet av lokaler och bostäder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	331 665	301 592	302 308	261 790
Resultat efter finansiella poster	48 735	45 781	-12 056	46 778
Soliditet %	13,9	11,2	9	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	85 650	27 619
Balanseras i ny räkning		27 618	-27 619
Årets resultat			28 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 268</b>	<b>28 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 268
Årets resultat	28 566
<b>Summa</b>	<b>141 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 834
<b>Summa</b>	<b>141 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 665	301 592
Övriga rörelseintäkter		433	25 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 098</b>	<b>326 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 884	-181 937
Personalkostnader		-241	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 380	-27 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 505</b>	<b>-209 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 593</b>	<b>117 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 838	1 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 696	-72 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 858</b>	<b>-71 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 735</b>	<b>45 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 735</b>	<b>34 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 169	-7 162
<b>Årets resultat</b>		<b>28 566</b>	<b>27 619</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 407 825	1 435 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 825</b>	<b>1 435 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 825</b>	<b>1 435 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	61 967
Övriga fordringar		9 398	10 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 398</b>	<b>72 372</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 174	56 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 174</b>	<b>56 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 572</b>	<b>129 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 535 397</b>	<b>1 564 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 268	85 650
Årets resultat		28 566	27 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 834</b>	<b>113 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 834</b>	<b>163 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 161 943	1 173 943
Skulder till koncernföretag		81 200	81 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 243 143</b>	<b>1 255 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		0	-17 691
Skatteskulder		7 700	7 659
Övriga skulder		52 720	114 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 420</b>	<b>130 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 535 397</b>	<b>1 564 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 679 625	1 679 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 679 625</b>	<b>1 679 625</b>
Ingående avskrivningar	-244 420	-217 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 380	-27 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-271 800</b>	<b>-244 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 407 825</b>	<b>1 435 205</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 161 943	1 173 943

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Städ & Fönsterservice i Sydost AB	556135-0439	Nybro

### **Kommentar till not**

Företaget är helägt dotterbolag till Städ och Fönsterservice i Sydost AB, org nr 556135-0439

## Underskrifter

Nybro

*Emil Gustafsson*  
Emil Gustafsson  
Verkställande direktör

2025-01-31  
Datum