

Årsredovisning för
Malmöns Fastighets AB

556672-2590

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Simonsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmöns Fastighets AB, 556672-2590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Bohus-Malmön.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malmön, org.nr 556672-2582.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	562 296	431 455	499 444	407 519
Resultat efter finansiella poster	2 205	-73 880	157 958	99 999
Soliditet %	28,8	28,2	29,1	25,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	656 000	757 877	-73 880
Balanseras i ny räkning			-73 880	73 880
Upplösning av uppskrivningsfond		-8 000	8 000	
Årets resultat				2 205
Belopp vid årets utgång	100 000	648 000	691 997	2 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	691 997
Årets resultat	2 205
Summa	694 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	694 202
Summa	694 202

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		562 296	431 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		562 296	431 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 239	-29 271
Övriga externa kostnader		-272 752	-236 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 007	-68 456
Summa rörelsekostnader		-390 998	-334 560
Rörelseresultat		171 298	96 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 535	-170 793
Summa finansiella poster		-169 093	-170 775
Resultat efter finansiella poster		2 205	-73 880
Resultat före skatt		2 205	-73 880
Årets resultat		2 205	-73 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 651 694	4 697 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 229
Summa materiella anläggningstillgångar		4 651 694	4 710 701
Summa anläggningstillgångar		4 651 694	4 710 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 513	175 195
Övriga fordringar		108 692	52 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 416	7 963
Summa kortfristiga fordringar		260 621	235 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 012	163 528
Summa kassa och bank		91 012	163 528
Summa omsättningstillgångar		351 633	399 302
SUMMA TILLGÅNGAR		5 003 327	5 110 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	648 000	656 000
Summa bundet eget kapital		748 000	756 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		691 997	757 877
Årets resultat		2 205	-73 880
Summa fritt eget kapital		694 202	683 997
Summa eget kapital		1 442 202	1 439 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 799 350	2 826 950
Summa långfristiga skulder		2 799 350	2 826 950
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		188	188
Leverantörsskulder		23 595	25 066
Skatteskulder		29 350	29 309
Övriga skulder		620 979	624 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 663	164 433
Summa kortfristiga skulder		761 775	843 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 003 327	5 110 003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 555 800	5 555 800
Utgående anskaffningsvärden	5 555 800	5 555 800
Ingående avskrivningar	-714 328	-676 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 778	-37 778
Utgående avskrivningar	-752 106	-714 328
Ingående uppskrivningar	-144 000	-136 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående uppskrivningar	-152 000	-144 000
Redovisat värde	4 651 694	4 697 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 392	113 392
Utgående anskaffningsvärden	113 392	113 392
Ingående avskrivningar	-100 163	-77 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 229	-22 678
Utgående avskrivningar	-113 392	-100 163
Redovisat värde	0	13 229

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	656 000	664 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 000	-8 000
Belopp vid årets utgång	648 000	656 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 492 150	2 322 950

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Jesper Simonsson

2025-03-26

Jesper Simonsson
Styrelseordförande

Datum

Lennart Rohdin

2025-03-26

Lennart Rohdin
Styrelseledamot

Datum