

# Årsredovisning

för

## Kårtorp Förvaltning AB

559319-8368

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kårtorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 maj 2024

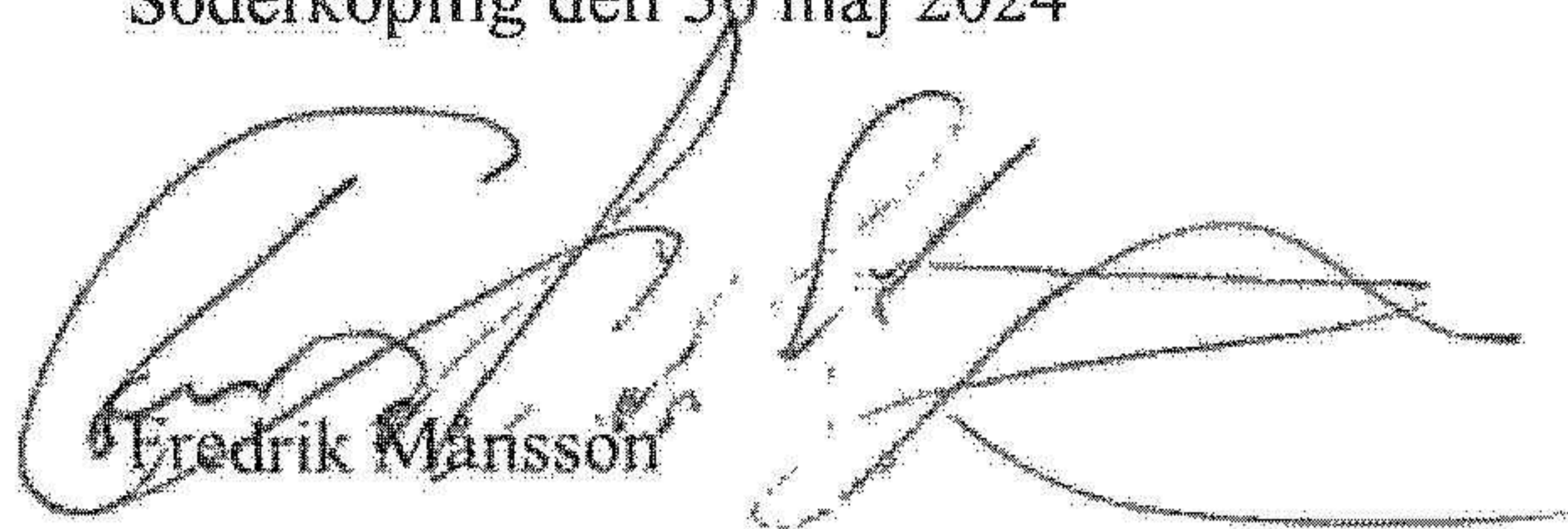
  
Fredrik Månsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kårtorp Förvaltning AB**  
559319-8368  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kårtorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 maj 2024

  
Fredrik Månsson

Styrelsen för Kårtorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 663	-95	48 565
Soliditet (%)	98	99	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 378 414	-95 419	48 307 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-95 419	95 419	0
Årets resultat			-4 667 076	-4 667 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 087 995</b>	<b>-4 667 076</b>	<b>43 445 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 087 995
årets förlust	-4 667 076
	<b>43 420 919</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	43 216 919
	<b>43 420 919</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 970	-97 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 970</b>	<b>-97 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 970</b>	<b>-97 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-4 554 487	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 375	2 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 526 112</b>	<b>2 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 663 082</b>	<b>-95 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 663 082</b>	<b>-95 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 994	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 667 076</b>	<b>-95 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 917 506	17 917 506
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 850 000	12 850 000
Andra långfristiga fordringar		17 000 000	17 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 767 506</b>	<b>47 767 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 767 506</b>	<b>47 767 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 336	8 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 336</b>	<b>8 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 618 462	1 216 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 618 462</b>	<b>1 216 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 696 798</b>	<b>1 224 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 464 304</b>	<b>48 991 966</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 087 995

48 378 414

Årets resultat

-4 667 076

-95 419

Summa fritt eget kapital

43 420 919

48 282 995

Summa eget kapital

43 445 919

48 307 995

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

204 484

0

Övriga skulder

813 901

683 971

Summa kortfristiga skulder

1 018 385

683 971

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 464 304**

**48 991 966**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 445 513	0
Nedskrivningar	-7 000 000	0
	<b>-4 554 487</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 917 505	17 917 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 917 505</b>	<b>17 917 505</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 917 505</b>	<b>17 917 505</b>

Söderköping den 30 maj 2024



Fredrik Månsson