

Årsredovisning

för

Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB

559233-0848

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog den 16 februari 2023


Andreas Bergman

Styrelsen för Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergmans Alluthyrning AB, 559126-9096.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Hysesintäkter	572	481	0
Resultat efter finansiella poster	30	-185	-3
Soliditet (%)	2,6	1,7	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 258	-184 829	62 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 829	184 829	0
Årets resultat			29 958	29 958
Belopp vid årets utgång	50 000	12 429	29 958	92 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 430
årets vinst	29 958
	42 388

disponeras så att i ny räkning överföres	42 388
	42 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		572 172	480 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 172	480 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 199	-489 834
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 640	-83 586
Summa rörelsekostnader		-437 839	-573 420
Rörelseresultat		134 333	-92 651
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 375	-92 178
Summa finansiella poster		-104 375	-92 178
Resultat efter finansiella poster		29 958	-184 829
Resultat före skatt		29 958	-184 829
Årets resultat		29 958	-184 829

2023030706955

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 489 314

3 580 954

Summa materiella anläggningstillgångar

3 489 314

3 580 954

Summa anläggningstillgångar

3 489 314

3 580 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 250

0

Övriga fordringar

7 229

19 141

Summa kortfristiga fordringar

49 479

19 141

Kassa och bank

Kassa och bank

48 291

78 106

Summa kassa och bank

48 291

78 106

Summa omsättningstillgångar

97 770

97 247

SUMMA TILLGÅNGAR

3 587 084

3 678 201

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 430

197 258

Årets resultat

29 958

-184 829

Summa fritt eget kapital

42 388

12 429

Summa eget kapital

92 388

62 429

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 938 970

2 052 466

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 050 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

2 988 970

3 102 466

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 496

113 496

Leverantörsskulder

36 144

87 695

Skulder till koncernföretag

2 450

2 450

Skatteskulder

16 580

8 290

Övriga skulder

179 233

177 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 823

123 522

Summa kortfristiga skulder

505 726

513 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 587 084

3 678 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

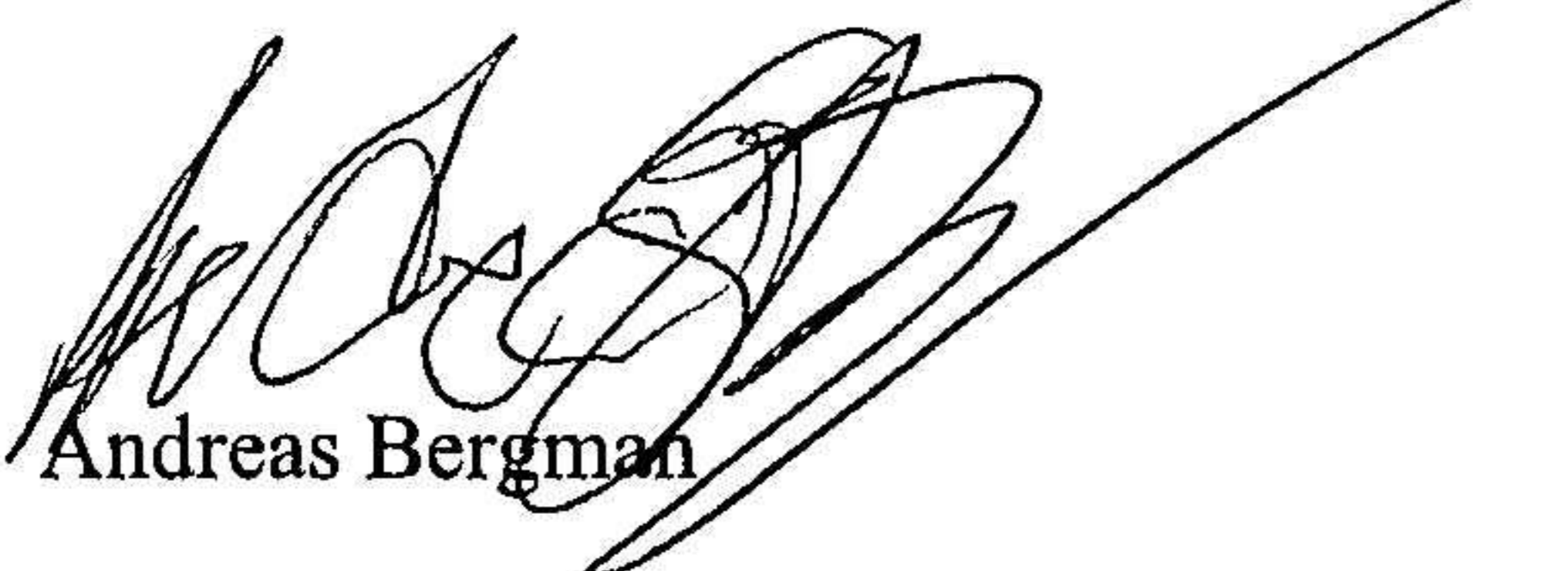
Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 540	
Inköp		3 664 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
Ingående avskrivningar	-83 586	
Årets avskrivningar	-91 640	-83 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 226	-83 586
Utgående redovisat värde	3 489 314	3 580 954

Arjeplog 2023-02-16


Andreas Bergman