

**Årsredovisning**  
för  
**MVL Fastigheter AB**  
559162-3540

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Ljungkvist, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för MVL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Företagets moderföretag är MVL Holding AB, 559160-5190, med säte i Kristianstad, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	765	775	763	225
Resultat efter finansiella poster	104	117	96	-112
Soliditet (%)	1,5	2,0	1,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 383	91 825	218 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 825	-91 825	0
Årets resultat			82 493	82 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 208</b>	<b>82 493</b>	<b>300 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 208
årets vinst	82 493
	<b>250 701</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 701
	<b>250 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

764 560

775 082

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**764 560**

**775 082**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 720

-244 501

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 743

-214 743

**Summa rörelsekostnader**

**-455 463**

**-459 244**

**Rörelseresultat**

**309 097**

**315 838**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 113

-198 851

**Summa finansiella poster**

**-205 113**

**-198 851**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 984**

**116 987**

**Resultat före skatt**

**103 984**

**116 987**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 491

-25 162

**Årets resultat**

**82 493**

**91 825**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 318 516	10 465 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 800	29 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 338 316</b>	<b>10 495 212</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 338 316 10 495 212

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		18 613	18 513
Övriga fordringar		0	147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 613</b>	<b>18 660</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 278 830	209 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 278 830</b>	<b>209 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 297 443</b>	<b>228 625</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

19 635 759 10 723 837

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 208	76 383
Årets resultat		82 493	91 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 701</b>	<b>168 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 701</b>	<b>218 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 394 610	9 387 036
Skulder till koncernföretag		749 790	749 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 144 400</b>	<b>10 136 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 804	249 804
Leverantörsskulder		5 707 433	6 956
Skatteskulder		50 773	49 643
Övriga skulder		348	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 300	62 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 190 658</b>	<b>368 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 635 759</b>	<b>10 723 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 916 455	10 506 808
Inköp	7 057 847	409 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 974 302</b>	<b>10 916 455</b>
Ingående avskrivningar	-450 943	-246 100
Årets avskrivningar	-204 843	-204 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 786</b>	<b>-450 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 318 516</b>	<b>10 465 512</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 500</b>	<b>49 500</b>
Ingående avskrivningar	-19 800	-9 900
Årets avskrivningar	-9 900	-9 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 700</b>	<b>-19 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 800</b>	<b>29 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 395 394	8 387 820
	<b>11 395 394</b>	<b>8 387 820</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 644 414 kronor (9 636 840 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 394 610	9 387 036
	<b>12 394 610</b>	<b>9 387 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 804	249 804
	<b>249 804</b>	<b>249 804</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	25 800 000	10 800 000
	<b>25 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-11-30

*Michael Ljungkvist*  
Michael Ljungkvist