

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB

556901-1298

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org.nr 559126-1689 med säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 302	1 327	1 251	958
Resultat efter finansiella poster	664	785	901	545
Soliditet (%)	86	84	64	38
Balansomslutning	4 729	4 197	4 564	5 759

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 202 081	493 208	<b>2 745 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		493 208	-493 208	<b>0</b>
Årets resultat			465 401	<b>465 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 695 289</b>	<b>465 401</b>	<b>3 210 690</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 695 289
årets vinst	465 401
	<b>3 160 690</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	660 690
	<b>3 160 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 301 673	1 327 289
		<b>1 301 673</b>	<b>1 327 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-558 571	-440 010
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 440	-102 440
		<b>-661 011</b>	<b>-542 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 662</b>	<b>784 839</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 516	6
		<b>23 516</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>664 178</b>	<b>784 845</b>
Bokslutsdispositioner	2	-71 000	-162 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>593 178</b>	<b>622 845</b>
Skatt på årets resultat		-127 777	-129 637
<b>Årets resultat</b>		<b>465 401</b>	<b>493 208</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 347 621

2 450 061

**2 347 621**

**2 450 061**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

100 000

**0**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 347 621**

**2 550 061**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

103 167

43 231

Fordringar hos koncernföretag

622 500

725 625

Aktuella skattefordringar

33 373

29 632

Övriga fordringar

23 548

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 062

0

**791 650**

**798 488**

##### *Kassa och bank*

1 589 434

848 093

**Summa omsättningstillgångar**

**2 381 084**

**1 646 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 728 705**

**4 196 642**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 695 289

2 202 081

Årets resultat

465 401

493 208

**3 160 690**

**2 695 289**

**Summa eget kapital**

**3 210 690**

**2 745 289**

**Obeskattade reserver**

1 073 000

1 002 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

2 716

Skulder till koncernföretag

45 566

0

Övriga skulder

127 699

171 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 750

275 546

**Summa kortfristiga skulder**

**445 015**

**449 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 728 705**

**4 196 642**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Byte av redovisningsprincip*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
-----------	-----

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

***Leverantörsskulder***

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	135 000	38 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-206 000	-200 000
	<b>-71 000</b>	<b>-162 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 049 939	-947 499
Årets avskrivningar	-102 440	-102 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 152 379</b>	<b>-1 049 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 347 621</b>	<b>2 450 061</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

*Mattias Olausson*  
Mattias Olausson  
Styrelseledamot