

Årsredovisning

Fastigheten Akvamarinen 2 AB

556951-5520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christel Kjellsson
2024-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2312	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 308	1 332	1 353	1 353
Resultat efter finansiella poster	1 217	592	674	573
Soliditet %	42	29	25	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret omfattar 18 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 192 823	470 163
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		470 163	-470 163
- Årets resultat			966 798
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 662 986	966 798

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 662 986
Årets resultat	966 798
<i>Summa</i>	<i>3 629 784</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 629 784
<i>Summa</i>	<i>3 629 784</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 307 559	1 332 000
Övriga rörelseintäkter	1 896	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 309 455	1 332 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-328 451	-360 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 897	-269 626
Summa rörelsekostnader	-734 348	-629 825
Rörelseresultat	1 575 107	702 175
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 593	6 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	-374 701	-116 924
Summa finansiella poster	-358 108	-109 974
Resultat efter finansiella poster	1 216 999	592 201
Resultat före skatt	1 216 999	592 201
Skatter		
Skatt på årets resultat	-250 201	-122 038
Årets resultat	966 798	470 163

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 098 885	7 399 782
Inventarier, verktyg och installationer		91 200	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 190 085</i>	<i>7 399 782</i>
Summa anläggningstillgångar		7 190 085	7 399 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 098	119 069
Övriga fordringar		36 533	17 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 900	11 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>208 531</i>	<i>147 622</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 463 447	1 676 411
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 463 447</i>	<i>1 676 411</i>
Summa omsättningstillgångar		1 671 978	1 824 033
SUMMA TILLGÅNGAR		8 862 063	9 223 815

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 662 986	2 192 823
Årets resultat	966 798	470 163
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 629 784</i>	<i>2 662 986</i>
Summa eget kapital	3 679 784	2 712 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 575 000	5 025 000
Skulder till koncernföretag	3 0	1 000 000
Summa långfristiga skulder	4 575 000	6 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	6 865	616
Skatteskulder	88 910	0
Övriga skulder	64 526	59 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 978	125 220
Summa kortfristiga skulder	607 279	485 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 862 063	9 223 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	30

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 555 360	9 555 360
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	105 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 660 360	9 555 360
Ingående avskrivningar	-2 155 578	-1 885 952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-405 897	-269 626
Utgående avskrivningar	-2 561 475	-2 155 578
Redovisat värde	7 098 885	7 399 782

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 375 000	3 825 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Björklund

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Christel Kjellsson

Christel Kjellsson

2024-04-12