

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Molöf Invest AB**  
Org.nr. 556986-6170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör i Molöf Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-09

-----  
Lars Moen

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för  
Molöf Invest AB  
Org.nr. 556986-6170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvalta kapital och aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	345 617	347 112	280 205	199 771	220 654
Res. efter finansiella poster	20 783	33 485	21 374	11 953	16 268
Soliditet (%)	43,19	44,20	36,0	40,6	37,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Res. efter finansiella poster	10 884	13 184	7 032	6 942	7 827
Soliditet (%)	98,66	98,80	98,2	82,4	72,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Molöf Invest AB är moderbolag i en koncern vars dotterbolag bedriver byggverksamhet, elinstallationer och rörinstallationer. Dotterbolagen har flera ramavtal med större fastighetsägare i Stockholm.

Molöf bygg AB, 556817-3446 bedriver verksamhet inom bygg, måleri, väggbeläggningsarbete samt golvläggning och därmed förenlig verksamhet.

Molöf Bygg AB är sedan 2015 certifierade enligt kvalitetssystemet BF9K som är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det är Byggmästareföreningens ISO 900. Systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek. Certifieringen innehåller krav på egenkontroller i projekten, krav på utbildning, krav på rutiner och krav på att dokumentera projekten. Byggmästareföreningen genomför två revisioner per år för att säkerställa att alla krav följs.

Under året har kvalitetssystemet uppdaterats och heter nu BKMA, detta har inneburit att vi måste förhålla oss till de nya certifieringsreglerna.

Canova Elinstallationer AB, 559067-2332 bedriver installationer, service och reparationer av elanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

BTV RÖR i Stockholm AB, 556969-4994, bedriver service, reparationer och nyinstallationer inom rör- och VVS-branschen samt fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden fysiker

Namn	Antal Aktier	Antal röster
Lars Moen	250	250
Stefan Woxlin	125	125
Ludwig Öström	125	125
Totala aktier och röster	500	500

Ovannämnda fysiker äger 100% av Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% utav Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% utav Canova Elinstallationer AB, org.nr 559067-2332 med säte i Stockholm.

## Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

Bolaget äger 51% av BTV Rör i Stockholm AB, org.nr 556969-4994 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året lyckats bibehålla omsättningen mot föregående år på grund av stadiga avtal samt långa och goda affärsrelationer. Under året har koncernen rekryterat nya medarbetare för att kunna bemöta marknadens högre ställda krav på kvalitetssäkring såsom arbetsmiljö och miljöarbete.

Under året har organisationen fokuserat på att utveckla ledningsarbetet och på så sätt fått en stabilare organisation. Detta för att kunna bibehålla omsättning samt resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har organiserat oss för att bemöta marknadens behov av utökad infrastruktur. På grund av vår breda kompetens ökar förfrågningar om samarbete inom större entreprenader. Vi får också förfrågningar från större beställare att ingå i samverkansentreprenader.

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den politiska oron i världen samt höjda räntor gör att våra beställare inte investerar i samma takt.

Då vi jobbar med kommersiella lokaler så väljer företag att stanna kvar i sina befintliga lokaler vilket resulterar i att vi får färre förfrågningar på ombyggnationer.

Den positiva utveckling vi ser framåt är att på grund av vår stabila och höga omsättning de senaste två åren ger oss en plats på marknaden för att söka större och bredare avtal och entreprenader.

### Arbetsmiljöpolicy

Arbetsmiljöpolicyn som tillämpas i dotterbolagen, är att planera och bedriva verksamheten enligt devisen att alla ska kunna gå till en säker arbetsplats där vi ser till att förhindra ohälsa och minimera tillbud och olyckor. Varje medarbetare skall i det dagliga arbetet visa ett personligt ansvar för hälsa och arbetsmiljö samt följa beslutade regler och instruktioner.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget tillämpar BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö och har via det arbetet fortsatt sitt åtagande att integrera hållbarhet i sin kärnverksamhet. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget sker kompetensutveckling löpande av personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Bolaget följer löpande upp sina arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Bolaget har under året arbetat med att få ett stabilare och effektivare systematiskt miljöarbete i organisationen.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	51 578 516	5 188 827	56 817 343
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-12 000 000	-1 372 000	-13 372 000
Årets vinst			14 321 825	1 745 515	16 067 340
Belopp vid årets utgång	50 000	0	53 900 341	5 562 342	59 512 683

### Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 634 184	13 184 309	15 818 493
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			13 184 309	-13 184 309	0
Årets vinst			-12 000 000	10 883 522	-12 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 818 493	10 883 522	14 702 015

## Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

3 818 493

10 883 522

14 702 015

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

14 702 015

14 702 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041005396

**Molöf Invest AB**

Org.nr. 556986-6170

**RESULTATRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	345 617 187	347 112 150	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 316 479	1 257 995	0	0
		<u>346 933 666</u>	<u>348 370 145</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-258 487 740	-259 245 829	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-22 576 730	-19 964 038	-263 978	-243 691
Personalkostnader	7	-44 959 083	-35 647 305	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 307	-95 213	0	0
		<u>-326 144 860</u>	<u>-314 952 385</u>	<u>-263 978</u>	<u>-243 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		20 788 806	33 417 760	-263 978	-243 691
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	11 147 500	13 428 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	168 122	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	115 404	20 675	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-120 817	-121 812	0	0
		<u>-5 413</u>	<u>66 985</u>	<u>11 147 500</u>	<u>13 428 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 783 393	33 484 745	10 883 522	13 184 309
<b>Resultat före skatt</b>		20 783 393	33 484 745	10 883 522	13 184 309
Skatt på årets resultat	12	-4 716 053	-7 436 921	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>16 067 340</u>	<u>26 047 824</u>	<u>10 883 522</u>	<u>13 184 309</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		14 321 825	23 283 528		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 745 515	2 764 296		

2025041005397

**Molöf Invest AB**

Org.nr. 556986-6170

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer	13	<u>338 728</u>	<u>423 897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		338 728	423 897	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14, 15	0	0	1 420 725	1 420 725
Uppskjuten skattefordran	22	95 528	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	16	<u>405 145</u>	<u>405 145</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		500 673	405 145	1 420 725	1 420 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		839 401	829 042	1 420 725	1 420 725
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		72 901 113	69 920 423	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	11 147 500	13 428 000
Övriga fordringar		1 279 402	1 386 942	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	20 471 969	20 216 820	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	<u>3 117 709</u>	<u>2 329 284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		97 770 193	93 853 469	11 147 500	13 428 000
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	19	<u>39 196 907</u>	<u>34 289 446</u>	<u>2 383 790</u>	<u>1 219 768</u>
		39 196 907	34 289 446	2 383 790	1 219 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		136 967 100	128 142 915	13 531 290	14 647 768
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 806 501</b>	<b>128 971 957</b>	<b>14 952 015</b>	<b>16 068 493</b>

2025041005398

**Molöf Invest AB**

Org.nr. 556986-6170

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>53 900 341</u>	<u>51 578 517</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		53 950 341	51 628 517		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>5 562 342</u>	<u>5 188 827</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>59 512 683</b>	<b>56 817 344</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	20, 21			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
				50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				3 818 493	2 634 184
Årets resultat				<u>10 883 522</u>	<u>13 184 309</u>
				14 702 015	15 818 493
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>14 752 015</b>	<b>15 868 493</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	22	<u>0</u>	<u>1 012 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 012 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		29 819 001	27 184 955	0	0
Aktuell skatteskuld		5 242 806	4 439 047	0	0
Övriga skulder		18 139 020	15 956 583	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	11 348 683	7 811 838	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>13 744 308</u>	<u>15 750 190</u>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 293 818</b>	<b>71 142 613</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 806 501</b>	<b>128 971 957</b>	<b>14 952 015</b>	<b>16 068 493</b>

2025041005399

**Molöf Invest AB**

Org.nr. 556986-6170

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-10-01	2022-10-01	2023-10-01	2022-10-01
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		20 788 806	33 417 761	-263 978	-243 691
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	121 307	-32 909	11 147 500	13 428 000
Erhållen ränta m.m.		115 404	20 675	0	0
Erlagd ränta		-120 817	-121 812	0	0
Betald inkomstskatt		-5 019 823	-3 469 800	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 884 877</b>	<b>29 813 915</b>	<b>10 883 522</b>	<b>13 184 309</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 980 690	-8 770 988	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-936 034	-3 367 349	2 280 500	-6 407 999
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 634 046	-6 210 870	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 713 400	4 624 040	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 315 599</b>	<b>16 088 748</b>	<b>13 164 022</b>	<b>6 776 310</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-36 138	-330 000	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	-12 000 000	-8 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	168 122	0	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	16	0	-40 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 138</b>	<b>-201 878</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning		-13 372 000	-8 980 000	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 372 000</b>	<b>-8 980 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>4 907 461</b>	<b>6 906 870</b>	<b>1 164 022</b>	<b>-1 223 690</b>
Likvida medel vid årets början		34 289 446	27 382 576	1 219 768	2 443 458
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19</b>	<b>39 196 907</b>	<b>34 289 446</b>	<b>2 383 790</b>	<b>1 219 768</b>

2025041005400

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### **Pågående entreprenadavtal**

##### **Uppdrag på löpande räkning**

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### **Uppdrag till fast pris**

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### **Koncernredovisning**

##### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

**NOTER****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Förändringar i ägarandel**

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**NOTER****Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Goodwill	20%

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20%

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER****Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med Försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Avgiftsbestämda pensionsplaner**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**NOTER**

**Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

**Eget kapital**

Eget kapital delas in i budnet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

**Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

**Not 3 Nettoomsättning**

<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>

**Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren**

Renovering, ombyggnad och tillbyggnad

345 617 187	347 112 150	0	0
345 617 187	347 112 150	0	0

**Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område**

Sverige

345 617 187	347 112 150	0	0
345 617 187	347 112 150	0	0

**Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen**

<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

14%	12%	0	0
-----	-----	---	---

Andel av inköpen som avser koncernföretag

15%	16%	0	0
-----	-----	---	---

Internvinst på koncerninterna transaktioner

463 730	0	0	0
---------	---	---	---

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 517 062	4 994 387	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	3 793 257	2 037 032	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 436 733	1 011 336	0	0
		<u>5 229 990</u>	<u>3 048 368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<b>PwC</b>				
	Revisionsuppdrag	337 200	373 850	92 000	124 750
	Skatterådgivning	129 000	0	0	0
		<u>466 200</u>	<u>373 850</u>	<u>92 000</u>	<u>124 750</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	57	48	0,00	0,00
	varav kvinnor	3	1	0,00	0,00
	varav män	54	47	0,00	0,00

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## NOTER

**Löner, ersättningar m.m.**  
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	3 887 800	3 367 800	0	0
Pensionskostnader	396 000	401 000	0	0
	<u>4 283 800</u>	<u>3 768 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	26 939 354	20 844 795	0	0
Pensionskostnader	1 821 187	1 581 996	0	0
	<u>28 760 541</u>	<u>22 426 791</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	11 515 340	8 335 339	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>44 559 681</u>	<u>34 530 930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
Andel män i styrelsen (procent)	100	100	100	100
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (procent)	5	5	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare (procent)	95	95	100	100

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Erhållna utdelningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 147 500</u>	<u>13 428 000</u>
	0	0	11 147 500	13 428 000

Anteciperad utdelning finns upptagen i moderbolaget till en summa av 11 147 500 kr (13 428 000 kr).

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Återföring nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>0</u>	<u>168 122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	168 122	0	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Övriga ränteintäkter	<u>115 404</u>	<u>20 675</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	115 404	20 675	0	0

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## NOTER

### Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Övriga räntekostnader	-120 817	-121 812	0	0
	<u>-120 817</u>	<u>-121 812</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 12 Skatt på årets resultat

	2023/2024	2022/2023
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-5 823 581	-7 292 929
Uppskjuten skatt	1 107 528	0
Justering avseende tidigare år	0	-143 992
	<u>-4 716 053</u>	<u>-7 436 921</u>

#### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 20 783 393 33 484 745

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -4 281 379 -6 897 857

#### Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -1 433 268 -365 366

Ej skattepliktiga intäkter 8 159 38 876

Schablonintäkt periodiseringsfond -24 827 -18 382

Tillägg på återförd periodiseringsfond -37 904 0

Underskottsavdrag som ej är upptaget -54 379 -50 200

Justering avseende skatter för föregående år 0 -143 992

Skatteeffekt justering internvinst 95 528 0

Skatteeffekt återföring periodiseringsfond 1 012 000 0

Övrigt 17 0

Summa -4 716 053 -7 436 921

#### Moderbolaget

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

#### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 10 883 522 13 184 309

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -2 242 006 -2 715 968

#### Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter 2 296 385 2 766 168

Underskottsavdrag som ej är upptaget -54 379 -50 200

Summa 0 0

2025041005408

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## NOTER

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	659 923	329 923	0	0
Inköp	36 138	330 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 425	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 636	659 923	0	0
Ingående avskrivningar	-236 026	-140 813	0	0
Försäljningar/utrangeringar	7 425	0	0	0
Årets avskrivningar	-121 307	-95 213	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 908	-236 026	0	0
Utgående redovisat värde	338 728	423 897	0	0

### Not 14 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	2024-09-30		2023-09-30
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Molöf Bygg AB 556817-3446	Stockholm	500 100,00%	1 267 127	1 267 127
Canova Elinstallationer AB 559067-2332	Stockholm	25 500 51,00%	63 884	63 884
BTV Rör i Stockholm AB 556969-4994	Stockholm	255 51,00%	89 714	89 714
			1 420 725	1 420 725

### Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Typ av instrument	2024-09-30		2023-09-30	
	Eget kapital	Resultat	Eget kapital	Resultat
Molöf Bygg AB	45 977 174	16 357 042	41 620 132	20 650 094
Canova Elinstallationer AB	9 412 495	3 449 444	7 963 051	4 016 635
BTV Rör i Stockholm AB	2 307 426	481 034	2 626 392	1 624 785
	57 697 095	20 287 520	52 209 575	26 291 514

### Not 16 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2024-09-30		2023-09-30	
Ingående långfristiga fordringar	405 145		1 425 576	
Nyanskaffning	0		40 000	
Avgående fordringar	0		-1 060 431	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 145		405 145	
Ingående nedskrivningar	0		-168 122	
Återförd nedskrivning	0		168 122	
Utgående redovisat värde	405 145		405 145	

2025041005409



**Molöf Invest AB**

Org.nr. 556986-6170

**NOTER****Not 22 Uppskjuten skatt  
Koncernen****2024-09-30**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	0	0
Pågående arbeten	-463 730	95 528	0
		<u>95 528</u>	<u>0</u>

**2023-09-30**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	4 600 000	0	1 012 000
		<u>0</u>	<u>1 012 000</u>

**Not 23 Fakturerad men ej upparbetad  
intäkt****Koncernen****Moderbolaget****2024-09-30****2023-09-30****2024-09-30****2023-09-30**

Upparbetade intäkter	108 450 415	275 634 768	0	0
Faktuerade belopp	<u>-119 799 096</u>	<u>-283 446 606</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	-11 348 681	-7 811 838	0	0

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

**Not 24 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter****Koncernen****Moderbolaget****2024-09-30****2023-09-30****2024-09-30****2023-09-30**

Upplupen ATF	273 863	206 205	0	0
Upplupna arb.giv.avg ATF	86 048	64 790	0	0
Upplupna sem.löner	2 390 112	2 384 217	0	0
Upplupna soc.avgifter	750 973	749 121	0	0
Upplupna revisionskostnader	510 000	490 000	200 000	200 000
Övriga interimssklder	<u>9 733 312</u>	<u>11 855 857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	13 744 308	15 750 190	200 000	200 000

**Not 25 Justering för poster som inte ingår  
i kassaflödet****Koncernen****Moderbolaget****2024-09-30****2023-09-30****2024-09-30****2023-09-30**

Avskrivningar	121 307	95 213	0	0
Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	0	-168 122	0	0
Ej realiserade & återförda avsättningar	0	40 000	0	0
Ej utbetald utdelning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 147 500</u>	<u>13 428 000</u>
	121 307	-32 909	11 147 500	13 428 000

2025041005411

# Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

## NOTER

Not 26 Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	168 122	0	0
	0	168 122	0	0

Not 27 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckningar	5 550 000	5 550 000	0	0
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000	0	0

### Not 28 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har under hösten fått in beställningar och ser en ökad efterfrågan på våra tjänster under nästa år vilket är lovande för ett stabilt arbete med bra omsättning även under nästkommande år. Vi har organiserat oss för att bemöta marknadens behov av utökad infrastruktur. På grund av vår breda kompetens ökar förfrågningar om samarbete inom större entreprenader. Vi får också förfrågningar från större beställare att ingå i samverkansentreprenader.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskriften

Lars Moen  
Styrelseledamot  
Ordförande  
Verkställande direktör

Stefan Woxlin  
Styrelseledamot

Ludwig Öström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**MOLÖF INVEST AB** 556986-6170 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Lars Moen  
verkställande direktör

2025-01-31 13:38:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Stefan Woxlin

2025-02-03 11:24:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Ludwig Öström

2025-01-31 14:18:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

2025-02-03 20:24:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025041005413

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 20:23:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041005416