

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 278 AB

Organisationsnummer: 559086-9680  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 222 AB, 559083-4775.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	-95	-42	-27
Soliditet (%)	0,6	0,9	1,9	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 049</b>	<b>-84 051</b>	<b>50 998</b>
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Balanseras i ny räkning		-84 051	84 051	0
Årets resultat			-114 815	-114 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 098</b>	<b>-114 815</b>	<b>50 283</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	115 098
Årets resultat	-114 815
<b>Summa</b>	<b>283</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	83
<b>Summa</b>	<b>283</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 507	-1 500
Övriga rörelsekostnader		0	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507</b>	<b>-1 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 507</b>	<b>-1 502</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-112 529	-93 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 529</b>	<b>-93 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 036</b>	<b>-94 912</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 861
Lämnade koncernbidrag		-779	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-779</b>	<b>10 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 815</b>	<b>-84 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 815</b>	<b>-84 051</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 941 174	5 439 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 098	85 049
Årets resultat		-114 815	-84 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283</b>	<b>998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 283</b>	<b>50 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 869 548	5 339 793
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 869 548</b>	<b>5 339 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 343	48 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 343</b>	<b>48 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-114 815	-84 051

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 439 007	2 700 030
Nedlagda utgifter	2 502 167	2 738 977
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 941 174</b>	<b>5 439 007</b>

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	1 770 000	1 770 000

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17