

ÅRSREDOVISNING

för

MGF Förvaltning AB

Org.nr. 556745-1520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Forsberg, Styrelseledamot
2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	72 000	72 000
Resultat efter finansiella poster	-723 487	-1 422 337	34 011 933	697 369
Soliditet (%)	13,45	14,08	98,06	97,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 630 943	-1 422 337	1 208 606
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 422 337	1 422 337	0
Årets resultat			-723 487	-723 487
Belopp vid årets utgång	100 000	1 208 606	-723 487	485 119

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 208 606
Årets resultat	-723 487
	<u>485 119</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	485 119
	<u>485 119</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		96 147	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 147</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 753	-115 983
Personalkostnader	2	-391 141	-101 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 282	-70 560
Summa rörelsekostnader		<u>-521 176</u>	<u>-288 450</u>
Rörelseresultat		-425 029	-288 450
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-12 188
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		231 531	-11 678
Ränteintäkter		11	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-530 000	-1 110 000
Räntekostnader		0	-21
Summa finansiella poster		<u>-298 458</u>	<u>-1 133 887</u>
Resultat efter finansiella poster		-723 487	-1 422 337
Resultat före skatt		-723 487	-1 422 337
Årets resultat		<u>-723 487</u>	<u>-1 422 337</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Transportmedel	3	0	115 220
Häst	4	312 085	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>312 085</u>	<u>115 220</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 775 213	3 170 213
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 854 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	486 057	446 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 261 270</u>	<u>8 471 005</u>
Summa anläggningstillgångar		3 573 355	8 586 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 347	8 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 480	4 276
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 827</u>	<u>12 920</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 645	694 436
Summa kassa och bank		<u>764 645</u>	<u>694 436</u>
Summa omsättningstillgångar		776 472	707 356
SUMMA TILLGÅNGAR		4 349 827	9 293 581

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 208 606	2 630 943
Årets resultat		-723 487	-1 422 337
Summa fritt eget kapital		<u>485 119</u>	<u>1 208 606</u>
Summa eget kapital		585 119	1 308 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 675	0
Skulder till koncernföretag		3 434 268	840 334
Övriga skulder		318 765	7 134 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 764 708</u>	<u>7 984 975</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 349 827	9 293 581

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Transportmedel	5
Häst	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Transportmedel	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	352 800	412 800
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-328 000</u>	<u>-60 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	24 800	352 800
	Ingående avskrivningar	-237 580	-227 020
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	224 147	60 000
	Årets avskrivningar	<u>-11 367</u>	<u>-70 560</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-24 800</u>	<u>-237 580</u>
	Redovisat värde	0	115 220

MGF Förvaltning AB

Org.nr. 556745-1520

Not 4	Häst	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	350 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-37 915	0
	Utgående avskrivningar	<u>-37 915</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>312 085</u>	<u>0</u>

MGF Förvaltning AB

Org.nr. 556745-1520

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Brynäs Näringsfastigheter 03 AB	500	97 089	130 089
	556987-3911 Gävle	100%		
	Holmprop 101 AB	500	2 678 124	3 040 124
	559066-8249 Gävle	100%		
			<u>2 775 213</u>	<u>3 170 213</u>
	 Nynäs Åsen AB			
	Ingående anskaffningsvärden		0	50 000
	Försäljningar		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>0</u>
	 Brynäs Näringsfastigheter 03 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 240 089</u>	<u>1 240 089</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 240 089</u>	<u>1 240 089</u>
	Ingående nedskrivningar		-1 110 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>-33 000</u>	<u>-1 110 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-1 143 000</u>	<u>-1 110 000</u>
	Redovisat värde		<u>97 089</u>	<u>130 089</u>
	 Holmprop 101 AB			
	Ingående anskaffningsvärde		3 040 124	1 242 324
	Omklassificeringar		<u>0</u>	<u>1 797 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 040 124</u>	<u>3 040 124</u>
	Ingående nedskrivningar		0	0
	Årets nedskrivningar		<u>-362 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-362 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		<u>2 678 124</u>	<u>3 040 124</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<u>4 854 068</u>	<u>5 959 234</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>4 854 068</u>

MGF Förvaltning AB

Org.nr. 556745-1520

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	446 724	1 442 585
	Utgående anskaffningsvärden	<u>621 057</u>	<u>446 724</u>
	Ingående nedskrivningar	0	-1 000 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	1 000 000
	Årets nedskrivningar	-135 000	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-135 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>486 057</u>	<u>446 724</u>

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mats Forsberg

Mats Forsberg

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MGF Förvaltning AB, org.nr 556745-1520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGF Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGF Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MGF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MGF Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MGF Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-30

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR