

# Årsredovisning

---

## *Newhome Borlänge AB*

556580-9182

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Karakas

2023-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggande av bostadshus och andra byggnader. Man bedriver även handel med värdepapper i mindre omfattning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under räkenskapsåret bytt namn till Newhome Borlänge AB samt att man har börjat med fastighetsförvaltning samt byggande av bostadshus och andra byggnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 346				
Resultat efter finansiella poster	949	-76	4	-5	
Soliditet %	94	95	99	99	

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % pga att man bytt huvudsakling verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 923 725	-75 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-75 586	75 586
- Årets resultat				769 777
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 848 140	769 777
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				6 968 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				769 777
- Belopp vid årets utgång				7 737 917

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 848 140
Årets resultat	769 777
Summa	7 617 917

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	7 422 667
Summa	7 617 917

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 346 497	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 346 497</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 996 107	-106 652
Övriga externa kostnader	-224 176	-3 924
Personalkostnader	-207 903	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 428 186</b>	<b>-110 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>918 311</b>	<b>-110 576</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 960	34 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>30 920</b>	<b>34 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>949 231</b>	<b>-75 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>949 231</b>	<b>-75 586</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-179 454	0
<b>Årets resultat</b>	<b>769 777</b>	<b>-75 586</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	834 825	800 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	34 631	8 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		869 456	809 155
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>869 456</b>	<b>809 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 985 500	0
Övriga fordringar		1 387 082	1 701 422
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		229 043	229 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 001	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 811 626	1 930 464
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		222 388	222 388
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		222 388	222 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 371 854	4 348 267
<i>Summa kassa och bank</i>		3 371 854	4 348 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 405 868</b>	<b>6 501 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 275 324</b>	<b>7 310 274</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 848 140	6 923 725
Årets resultat	769 777	-75 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 617 917</i>	<i>6 848 139</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 737 917</b>	<b>6 968 139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	142 000
Leverantörsskulder	103 579	0
Skatteskulder	179 454	0
Övriga skulder	217 997	195 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 377	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>537 407</b>	<b>342 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 275 324</b>	<b>7 310 274</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 825	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	34 000	800 825
	Utgående anskaffningsvärden	834 825	800 825
	Redovisat värde	834 825	800 825

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 330	-
	Nedlagda utgifter	26 301	-
	Utgående anskaffningsvärden	34 631	-

Not 4	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	0

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Ali Karakas*  
Ali Karakas  
2023-04-21

*Ayse Karakas*  
Ayse Karakas  
2023-04-21