

**Årsredovisning**  
för  
**Toröd fastigheter AB**  
559272-8181

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Toröd fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 22 november 2022

  
Torbjörn Magnusson

# Årsredovisning

för

## Toröd fastigheter AB

559272-8181

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Toröd fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan försäljningen av renoverat objekt numer vilande.

Bolaget har inte påverkats av Covid-19 pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	826
Soliditet (%)	94	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	648 455	<b>673 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-520 580		<b>-520 580</b>
Balanseras i ny räkning		648 455	-648 455	<b>0</b>
Årets resultat			-139 689	<b>-139 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 875</b>	<b>-139 689</b>	<b>13 186</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	127 875
årets förlust	-139 689
	<b>-11 814</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 814
	<b>-11 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030311076

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-23  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

5 171

1 558 927

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 171**

**1 558 927**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 934

-542 305

Personalkostnader

2

0

-165 589

**Summa rörelsekostnader**

**-143 934**

**-707 894**

**Rörelseresultat**

**-138 763**

**851 033**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-926

-25 354

**Summa finansiella poster**

**-926**

**-25 354**

**Resultat efter finansiella poster**

**-139 689**

**825 679**

**Resultat före skatt**

**-139 689**

**825 679**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-177 224

**Årets resultat**

**-139 689**

**648 455**

2023030311077

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

212

0

Övriga fordringar

0

416

**Summa kortfristiga fordringar**

**212**

**416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 888

1 057 945

**Summa kassa och bank**

**13 888**

**1 057 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 100**

**1 058 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 100**

**1 058 361**

2023030311076

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 875

0

Årets resultat

-139 689

648 455

**Summa fritt eget kapital**

**-11 814**

**648 455**

**Summa eget kapital**

**13 186**

**673 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 767

Skulder till koncernföretag

0

163 791

Skatteskulder

0

181 079

Övriga skulder

914

5 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**914**

**384 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 100**

**1 058 361**

2023030311079

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-23 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0,5

Kristinehamn den 22 november 2022

Torbjörn Magnusson  
Ordförande



August Degerstedt



Jack Herhold



Notuloprens överensstämmer  
med originalet Intygas:

