

Årsredovisning för
Fristadborg Fastighetsförvaltning AB

559124-2077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Verkställande direktör

2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fristadborg Fastighetsförvaltning AB, 559124-2077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norsholm och registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, projektledning och en del bokföringsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har verkligen tagit fart efter ett par års nedgång.

Egna aktier

50000

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 867 169	2 765 163	3 787 163	2 806 734
Resultat efter finansiella poster	397 198	31 395	-4 222	92 775
Soliditet %	61,1	54,6	45,3	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	457 555	21 316
Balanseras i ny räkning		21 316	-21 316
Årets resultat			316 588
Belopp vid årets utgång	50 000	478 871	316 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	473 975
Årets resultat	316 588
Summa	790 563
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	586 238
Summa	790 563

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 867 169	2 765 163
Övriga rörelseintäkter		17 639	-32 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 884 808	2 732 521
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 064 800	-1 837 151
Övriga externa kostnader		-514 623	-301 444
Personalkostnader	2	-893 593	-487 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-61 640
Summa rörelsekostnader		-3 481 016	-2 688 101
Rörelseresultat		403 792	44 420
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		16	249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 610	-13 274
Summa finansiella poster		-6 594	-13 025
Resultat efter finansiella poster		397 198	31 395
Resultat före skatt		397 198	31 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 506	-10 079
Årets resultat		311 692	21 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 502	18 502
Summa materiella anläggningstillgångar		10 502	18 502
Summa anläggningstillgångar		10 502	18 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		694 884	533 820
Fordringar hos koncernföretag		53 800	0
Övriga fordringar		17 741	14 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 455	99 086
Summa kortfristiga fordringar		943 880	647 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 685	332 173
Summa kassa och bank		421 685	332 173
Summa omsättningstillgångar		1 365 565	979 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 376 067	997 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 975	473 974
Årets resultat		316 588	21 316
Summa fritt eget kapital		790 563	495 290
Summa eget kapital		840 563	545 290
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		295 791	384 930
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		239 713	67 607
Summa kortfristiga skulder		535 504	452 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 376 067	997 827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	83 200	83 200
Utgående anskaffningsvärden	83 200	83 200
Ingående avskrivningar	-83 200	-66 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-16 640
Utgående avskrivningar	-83 200	-83 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-185 000	
Utgående anskaffningsvärden	40 000	225 000
Ingående avskrivningar	-206 498	-161 498
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	185 000	
Årets avskrivningar	-8 000	-45 000
Utgående avskrivningar	-29 498	-206 498
Redovisat värde	10 502	18 502

Underskrifter

Norsholm

Bo Roger Andersson

2025-03-03

Bo Roger Andersson
Styrelseordförande

Datum

Mona Maria Landstedt

2025-03-03

Mona Maria Landstedt
Styrelseledamot

Datum